



ИЗЫСКАННАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ 3 УРОВНЯ В ВУЛЕ

ЦЕНА: 1.550.000 €

Номер ссылки: 5-19

CAPITAL PROPERTIES
28-30, Gr. Lampraki str.
16674, Glyfada
Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830
Email: info@capitalproperties.eu



Изысканная резиденция 3 уровня в Вуле

Расположенная в изысканном прибрежном ландшафте Вулы - одного из самых желанных и выдающихся прибрежных анклавов Афинской Ривьера - эта резиденция воплощает в себе суть возвышенной средиземноморской жизни. Вула славится своими безмятежными аллеями, обсаженными деревьями, изысканными ресторанами, бутиками, престижными школами и безупречными пляжами, которые обеспечивают круглогодичное спокойствие и поистине исключительное качество жизни. Идеально расположенный всего в нескольких минутах езды от Глифады и Вульягмени, этот дом находится в непосредственной близости от самых эксклюзивных пристаней Ривьера, роскошных ресторанов, велнес-клубов и знаковых приморских набережных, что еще больше укрепляет его статус одного из главных афинских мест для проживания. Этот недавно построенный 3-уровневый мезонет площадью 235,95 кв.м. был задуман как современное архитектурное уединение, созданное с тщательной точностью и непоколебимым стремлением к энергоэффективности на уровне A++. На первом этаже (103,55 кв.м.) расположена светлая гостиная открытой планировки, выходящая в прекрасно обустроенный частный сад с элегантным бассейном площадью около 10 кв.м., дополненный обеденной зоной, отдельной кухней, гостевым туалетом и изысканной хозяйской спальней с ванной комнатой и гардеробной. На втором этаже (64,70 кв.м.) расположены две изысканные спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, а одна дополнена отдельной гардеробной. Универсальный цокольный этаж (67,70 кв.м.) предлагает дополнительную спальню, полную ванную комнату и гибкое жилое пространство, идеально подходящее для второй гостиной, игровой комнаты, домашнего спортзала или помещения для персонала. Резиденцию отличает широкий спектр передовых технологий и материалов премиум-класса, отражающих инженерное совершенство, которое редко встречается в современных жилых комплексах: полы с подогревом, система тепловых насосов нового поколения, охлаждение с помощью фанкойлов, термопереключаемые оконные рамы, сертифицированная высококачественная изоляция и гидроизоляция, дубовые полы премиум-класса, современные защитные двери, фотоэлектрические энергосистемы и полная инфраструктура для зарядки электромобилей. Каждая установка была подобрана таким образом, чтобы обеспечить исключительный комфорт, долговременную прочность и исключительные экологические характеристики. В результате получился дом, в котором органично сосуществуют архитектурная изысканность и техническое мастерство. Редкая возможность приобрести современную роскошную резиденцию в одном из самых эксклюзивных и желанных мест Афинской Ривьера.

Площадь застройки: 236 м²

Уровни: 3

Спальни: 4

Ванные комнаты: 4

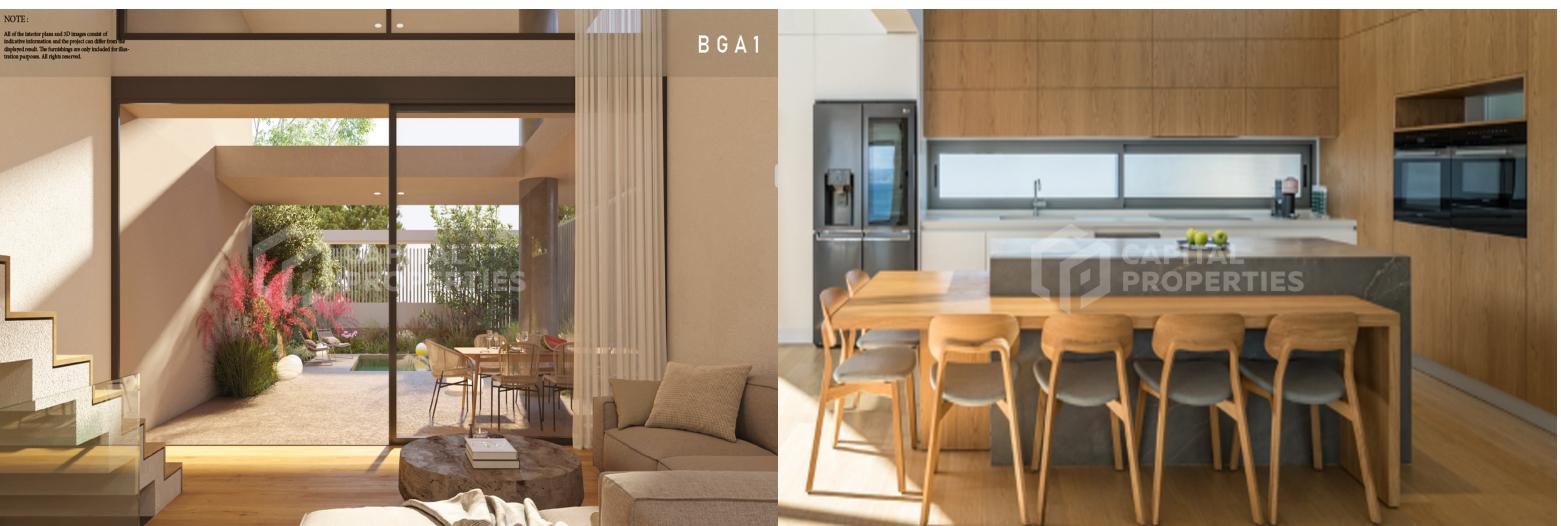
Построен: 2025

Сертификат энергоэффективности: А

- Система кондиционирования
- Бойлер
- Зарядное устройство для автомобиля
- Вид на город
- Эко-френдли
- Электроуправляемые ставни
- Лифт
- Пожарная сигнализация
- Гараж
- Внутренние лестницы
- Объект недвижимости премиум класса
- Комната для персонала
- Рядом с парком
- Рядом с площадью
- Рядом со школой
- Рядом с супермаркетом
- Недавно построенный объект
- Проживание с домашними животными
- Игровая комната/Зона досуга
- Частный сад
- Частный бассейн
- Дверь безопасности
- Спутниковое телевидение
- Прибрежный район
- Детекторы дыма
- Солнечный водонагреватель
- Шумоизоляция
- Кладовая
- Теплоизоляция
- Тepлые полы
- Подземная парковка
- Вентиляционная система
- Доступ для людей с ограниченными возможностями
- Защитные сетки на окнах



NOTE:
All of the interior plans and 3D images consist of architectural drawings and are not to be used for displayed result. The furnishings are only included for illustrative purposes. All rights reserved.



NOTE:
All of the interior plans and 3D images consist of
indicative information and the project can differ from the
final product. All rights reserved.

NOTE:
All of the interior plans and 3D images consist of
indicative information and the project can differ from the
final product. All rights reserved.



| FLOOR A |



| GROUND FLOOR |



ASTIR BEACH VOULIAGMENIS



PLATY PARK



SARONIC GULF



CAPITAL
PROPERTIES

FLISVOS MARINA



CAPITAL
PROPERTIES