



ИЗЫСКАННАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ 3 УРОВНЯ В ВУЛЕ

ЦЕНА: 1.550.000 €

Номер ссылки: 5-19

CAPITAL PROPERTIES

28-30, Gr. Lampraki str.

16674, Glyfada

Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830

Email: info@capitalproperties.eu



Изысканная резиденция 3 уровня в Вуле

Расположенная в изысканном прибрежном ландшафте Вулы - одного из самых желанных и выдающихся прибрежных анклавов Афинской Ривьеры - эта резиденция воплощает в себе суть возвышенной средиземноморской жизни. Вула славится своими безмятежными аллеями, обсаженными деревьями, изысканными ресторанами, бутиками, престижными школами и безупречными пляжами, которые обеспечивают круглогодичное спокойствие и поистине исключительное качество жизни. Идеально расположенный всего в нескольких минутах езды от Глифады и Вульямени, этот дом находится в непосредственной близости от самых эксклюзивных пристаней Ривьеры, роскошных ресторанов, велнес-клубов и знаковых приморских набережных, что еще больше укрепляет его статус одного из главных афинских мест для проживания. Этот недавно построенный 3-уровневый мезонет площадью 235,95 кв.м. был задуман как современное архитектурное уединение, созданное с тщательной точностью и непоколебимым стремлением к энергоэффективности на уровне A++.

На первом этаже (103,55 кв.м.) расположена светлая гостиная открытой планировки, выходящая в прекрасно обустроенный частный сад с элегантным бассейном площадью около 10 кв.м., дополненный обеденной зоной, отдельной кухней, гостевым туалетом и изысканной хозяйской спальней с ванной комнатой и гардеробной. На втором этаже (64,70 кв.м.) расположены две изысканные спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, а одна дополнена отдельной гардеробной. Универсальный цокольный этаж (67,70 кв.м.) предлагает дополнительную спальню, полную ванную комнату и гибкое жилое пространство, идеально подходящее для второй гостиной, игровой комнаты, домашнего спортзала или помещения для персонала.

Резиденцию отличает широкий спектр передовых технологий и материалов премиум-класса, отражающих инженерное совершенство, которое редко встречается в современных жилых комплексах: полы с подогревом, система тепловых насосов нового поколения, охлаждение с помощью фанкойлов, термоперекрывающиеся оконные рамы, сертифицированная высококачественная изоляция и гидроизоляция, дубовые полы премиум-класса, современные защитные двери, фотоэлектрические энергосистемы и полная инфраструктура для зарядки электромобилей. Каждая установка была подобрана таким образом, чтобы обеспечить исключительный комфорт, долговременную прочность и исключительные экологические характеристики. В результате получился дом, в котором органично сосуществуют архитектурная изысканность и техническое мастерство. Редкая возможность приобрести современную роскошную резиденцию в одном из самых эксклюзивных и желанных мест Афинской Ривьеры.

Площадь застройки: 236 m²

Уровни: 3

Спальни: 4

Ванные комнаты: 4

Построен: 2025

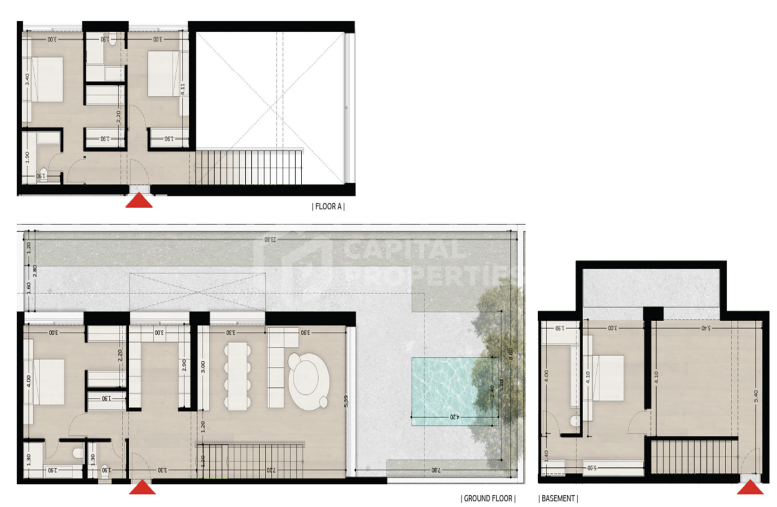
Сертификат энергоэффективности: A

- Система кондиционирования
- Бойлер
- Зарядное устройство для автомобиля
- Вид на город
- Эко-френдли
- Электроуправляемые ставни
- Лифт
- Пожарная сигнализация
- Гараж
- Внутренние лестницы
- Объект недвижимости премиум класса
- Комната для персонала
- Рядом с парком
- Рядом с площадью
- Рядом со школой
- Рядом с супермаркетом
- Недавно построенный объект
- Проживание с домашними животными
- Игровая комната/Зона досуга
- Частный сад
- Частный бассейн
- Дверь безопасности
- Спутниковое телевидение
- Прибрежный район
- Детекторы дыма
- Солнечный водонагреватель
- Шумоизоляция
- Кладовая
- Теплоизоляция
- Теплые полы
- Подземная парковка
- Вентиляционная система
- Доступ для людей с ограниченными возможностями
- Защитные сетки на окнах



NOTE:
All of the imagery shown and 3D images consist of
high-quality information and the project can differ from
displayed model. The furnishings are only included for illustrative
purpose. All rights reserved.





SARONIC GULF



FLISVOS MARINA

