



ИЗЫСКАННЫЕ ПРИБРЕЖНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ В САМОМ СЕРДЦЕ ВУЛЫ

ЦЕНА: 1.250.000 €

Номер ссылки: 5-28

CAPITAL PROPERTIES
28-30, Gr. Lampraki str.
16674, Glyfada
Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830
Email: info@capitalproperties.eu



Изысканные прибрежные апартаменты в самом сердце Вулы

Расположенная в самом востребованном анклаве Афинской Ривьера, Вула воплощает в себе исключительное сочетание приморского спокойствия, городской утонченности и круглогодичной средиземноморской привлекательности, предлагая легкий доступ к чистейшим организованным пляжам, высококлассным ресторанам, бутикам, пристаням, пышным паркам, отличным школам и оживленным соседним районам Глифада и Вульягмени. Эта резиденция на втором этаже представляет собой гармоничный баланс изысканного дизайна и функционального комфорта, предлагая две просторные спальни, каждая из которых имеет собственную полную ванную комнату, а также дополнительный гостевой туалет. В центре квартиры находится просторная гостиная и столовая открытой планировки, которая пропускает большое количество естественного света и выходит на просторный балкон, создавая идеальную обстановку для отдыха или развлечений, а дополнительные балконы у спален усиливают ощущение открытости и прибрежного бриза. Объект обладает первоклассными техническими характеристиками, включая подогрев полов по всей квартире, систему охлаждения fan-coil, сертифицированный высококачественный бетон, внешнюю теплоизоляцию 8-10 см, шкафы и кухни из лака и шпона натурального дерева, дубовый пол из фахверка, высококачественную керамическую плитку для внутреннего и наружного использования, термозависящие алюминиевые рамы с low-e кристаллами, балконные перила из триплексных кристаллов, высококачественная гидроизоляция, встроенные душевые комплекты со съемными лейками, входные двери с системой безопасности, инфраструктура для сигнализации и зарядные устройства для электромобилей на каждом парковочном месте, система теплового насоса для отопления и охлаждения, солнечные панели для нагрева воды с низким энергопотреблением, а также частная парковка и складские помещения. В качестве дополнительных опций можно установить на террасе зону Skygarden и добавить бассейн или джакузи.

Площадь застройки: 112 м²

Спальни: 2

Ванные комнаты: 2

Построен: 2025

Сертификат энергоэффективности: А

- Система кондиционирования
 - Бойлер
 - Зарядное устройство для автомобиля
 - Вид на город
 - Эко-френдли
 - Электроуправляемые ставни
 - Лифт
 - Пожарная сигнализация
 - Гараж
 - Джакузи
 - Объект недвижимости премиум класса
 - Рядом с парком
 - Рядом с площадью
 - Рядом со школой
 - Рядом с супермаркетом
 - Недавно построенный объект
 - Проживание с домашними животными
 - Дверь безопасности
 - Спутниковое телевидение
 - Вид на море
 - Прибрежный район
 - Система Умный Дом
 - Детекторы дыма
 - Солнечные батареи
 - Шумоизоляция
 - Кладовая
 - Терраса
 - Теплоизоляция
 - Теплые полы
 - Подземная парковка
 - Вентиляционная система
 - Доступ для людей с ограниченными возможностями
 - Защитные сетки на окнах





