



ИЗЫСКАННЫЕ ПРИБРЕЖНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ В САМОМ СЕРДЦЕ ВУЛЫ

ЦЕНА: 1.250.000 €

Номер ссылки: 5-28

CAPITAL PROPERTIES

28-30, Gr. Lampraki str.

16674, Glyfada

Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830**Email:** info@capitalproperties.eu

Изысканные прибрежные апартаменты в самом сердце Вулы

Расположенная в самом востребованном анклаве Афинской Ривьеры, Вула воплощает в себе исключительное сочетание приморского спокойствия, городской утонченности и круглогодичной средиземноморской привлекательности, предлагая легкий доступ к чистейшим организованным пляжам, высококлассным ресторанам, бутикам, пристаням, пышным паркам, отличным школам и оживленным соседним районам Глифада и Вульямени. Эта резиденция на втором этаже представляет собой гармоничный баланс изысканного дизайна и функционального комфорта, предлагая две просторные спальни, каждая из которых имеет собственную полную ванную комнату, а также дополнительный гостевой туалет. В центре квартиры находится просторная гостиная и столовая открытой планировки, которая пропускает большое количество естественного света и выходит на просторный балкон, создавая идеальную обстановку для отдыха или развлечений, а дополнительные балконы у спален усиливают ощущение открытости и прибрежного бриза. Объект обладает первоклассными техническими характеристиками, включая подогрев полов по всей квартире, систему охлаждения fan-coil, сертифицированный высококачественный бетон, внешнюю теплоизоляцию 8-10 см, шкафы и кухни из лака и шпона натурального дерева, дубовый пол из фахверка, высококачественную керамическую плитку для внутреннего и наружного использования, термозависящие алюминиевые рамы с low-e кристаллами, балконные перила из триплексных кристаллов, высококачественная гидроизоляция, встроенные душевые комплекты со съемными лейками, входные двери с системой безопасности, инфраструктура для сигнализации и зарядные устройства для электромобилей на каждом парковочном месте, система теплового насоса для отопления и охлаждения, солнечные панели для нагрева воды с низким энергопотреблением, а также частная парковка и складские помещения. В качестве дополнительных опций можно установить на террасе зону Skygarden и добавить бассейн или джакузи.

Площадь застройки: 112 m²

Спальни: 2

Ванные комнаты: 2

Построен: 2025

Сертификат энергоэффективности: A

- Система кондиционирования
- Бойлер
- Зарядное устройство для автомобиля
- Вид на город
- Эко-френдли
- Электроуправляемые ставни
- Лифт
- Пожарная сигнализация
- Гараж
- Джакузи
- Объект недвижимости премиум класса
- Рядом с парком
- Рядом с площадью
- Рядом со школой
- Рядом с супермаркетом
- Недавно построенный объект
- Проживание с домашними животными
- Дверь безопасности
- Спутниковое телевидение
- Вид на море
- Прибрежный район
- Система Умный Дом
- Детекторы дыма
- Солнечные батареи
- Шумоизоляция
- Кладовая
- Терраса
- Теплоизоляция
- Теплые полы
- Подземная парковка
- Вентиляционная система
- Доступ для людей с ограниченными возможностями
- Защитные сетки на окнах





