



ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ 3-УРОВНЕВЫЙ ПЕНТХАУС С ЧАСТНЫМ САДОМ И БАССЕЙНОМ

ЦЕНА: 1.590.000 €

Номер ссылки: 5-18

CAPITAL PROPERTIES
28-30, Gr. Lampraki str.
16674, Glyfada
Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830
Email: info@capitalproperties.eu



Исключительный 3-уровневый пентхаус с частным садом и бассейном

Расположенная в изысканном прибрежном ландшафте Вулы - одно из самых желанных и выдающихся прибрежных анклавов Афинской Ривьера - эта резиденция отражает суть возвышенной средиземноморской жизни. Вула славится своими безмятежными аллеями, обсаженными деревьями, изысканными ресторанами, бутиками, престижными школами и безупречными пляжами, которые предлагают круглогодичное спокойствие и исключительное качество жизни. Идеально расположенный всего в нескольких минутах езды от Глифады и Вульягмени, этот дом находится в непосредственной близости от самых эксклюзивных пристаней Ривьера, роскошных ресторанов, велнес-клубов и знаковых приморских набережных, укрепляя свой статус одного из самых привлекательных мест для проживания в Афинах. Этот недавно построенный 3-уровневый мезонет площадью 249,15 кв.м. был задуман как современное архитектурное святилище, созданное с тщательной точностью и непоколебимым стремлением к энергоэффективности класса A++. На первом этаже (102.40 кв.м.) расположена светлая гостиная, выходящая в прекрасно обустроенный частный сад с элегантным бассейном площадью около 10 кв.м., а также обеденная зона, отдельная кухня, гостевой туалет и изысканная хозяйская спальня с ванной комнатой и гардеробной. На втором этаже (70 кв.м.) расположены две спокойные спальни, одна из которых дополнена собственной гардеробной, а также две полноценные ванные комнаты премиум-класса. Универсальный цокольный этаж (76,75 кв.м.) предлагает гибкое пространство, идеально подходящее для игровой комнаты, дополнительной спальни, домашнего кинотеатра, тренажерного зала или помещения для персонала, дополненное полноценной ванной комнатой и кладовой. Резиденция выделяется обширным набором передовых технологий и материалов премиум-класса, отражающих инженерное совершенство, обычно присущее элитным проектам: полы с подогревом, система тепловых насосов нового поколения, охлаждение с помощью фанкойлов, термопереключаемые оконные рамы, сертифицированная высококачественная изоляция и гидроизоляция, дубовый пол премиум-класса, современные защитные двери, фотоэлектрические энергетические системы и полная инфраструктура для зарядки электромобилей. Каждая установка была подобрана таким образом, чтобы обеспечить исключительный комфорт, долговечность и долгосрочные энергетические характеристики, создавая дом, в котором архитектурная изысканность и техническое мастерство сосуществуют органично. Редкая возможность приобрести современную роскошную резиденцию в одном из самых эксклюзивных и желанных мест Афинской Ривьера.

Площадь застройки: 249 м²

Уровни: 3

Спальни: 3

Ванные комнаты: 4

Построен: 2025

Сертификат энергоэффективности: А

- Система кондиционирования
- Бойлер
- Зарядное устройство для автомобиля
- Вид на город
- Эко-френдли
- Электроуправляемые ставни
- Лифт
- Пожарная сигнализация
- Гараж
- Внутренние лестницы
- Объект недвижимости премиум класса
- Комната для персонала
- Рядом с парком
- Рядом с площадью
- Рядом со школой
- Рядом с супермаркетом
- Недавно построенный объект
- Проживание с домашними животными
- Игровая комната/Зона досуга
- Частный сад
- Частный бассейн
- Дверь безопасности
- Спутниковое телевидение
- Прибрежный район
- Детекторы дыма
- Солнечный водонагреватель
- Шумоизоляция
- Кладовая
- Теплоизоляция
- Теплые полы
- Подземная парковка
- Вентиляционная система
- Доступ для людей с ограниченными возможностями
- Защитные сетки на окнах

NOTE:
All of the interior plans and 3D images consist of
indicative information and the project can differ from it.
Detailed terms and conditions are only included for the
displayed model. All trademarks are only included for their
respective purposes.

NOTE:
All of the interior plans and 3D images consist of
indicative information and the project can differ from the
displayed result. The furniture are only included for illus-
trative purposes. All rights reserved.

NOTE:
All of the interior plans and 3D images consist of
indicative information and the project can differ from the
displayed result. The furniture are only included for illus-
trative purposes. All rights reserved.



NOTE:
All of the interior plans and 3D images consist of
indicative information and the project can differ from the
displayed result. The furniture are only included for illus-
trative purposes. All rights reserved.



ASTIR BEACH VOULIAGMENIS



PLATY PARK

