



ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ 3-УРОВНЕВЫЙ ПЕНТХАУС С ЧАСТНЫМ САДОМ И БАССЕЙНОМ

ЦЕНА: 1.590.000 €

Номер ссылки: 5-18

CAPITAL PROPERTIES

28-30, Gr. Lampraki str.

16674, Glyfada

Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830

Email: info@capitalproperties.eu



Исключительный 3-уровневый пентхаус с частным садом и бассейном

Расположенная в изысканном прибрежном ландшафте Вулы - одно из самых желанных и выдающихся прибрежных анклавов Афинской Ривьеры - эта резиденция отражает суть возвышенной средиземноморской жизни. Вула славится своими безмятежными аллеями, обсаженными деревьями, изысканными ресторанами, бутиками, престижными школами и безупречными пляжами, которые предлагают круглогодичное спокойствие и исключительное качество жизни. Идеально расположенный всего в нескольких минутах езды от Глифады и Вульгмени, этот дом находится в непосредственной близости от самых эксклюзивных пристаней Ривьеры, роскошных ресторанов, велнес-клубов и знаковых приморских набережных, укрепляя свой статус одного из самых привлекательных мест для проживания в Афинах. Этот недавно построенный 3-уровневый мезонет площадью 249,15 кв.м. был задуман как современное архитектурное святилище, созданное с тщательной точностью и непоколебимым стремлением к энергоэффективности класса A++. На первом этаже (102.40 кв.м.) расположена светлая гостиная, выходящая в прекрасно обустроенный частный сад с элегантным бассейном площадью около 10 кв.м., а также обеденная зона, отдельная кухня, гостевой туалет и изысканная хозяйская спальня с ванной комнатой и гардеробной. На втором этаже (70 кв.м.) расположены две спокойные спальни, одна из которых дополнена собственной гардеробной, а также две полноценные ваннные комнаты премиум-класса. Универсальный цокольный этаж (76,75 кв.м.) предлагает гибкое пространство, идеально подходящее для игровой комнаты, дополнительной спальни, домашнего кинотеатра, тренажерного зала или помещения для персонала, дополненное полноценной ванной комнатой и кладовой. Резиденция выделяется обширным набором передовых технологий и материалов премиум-класса, отражающих инженерное совершенство, обычно присущее элитным проектам: полы с подогревом, система тепловых насосов нового поколения, охлаждение с помощью фанкойлов, термопереключаемые оконные рамы, сертифицированная высококачественная изоляция и гидроизоляция, дубовый пол премиум-класса, современные защитные двери, фотоэлектрические энергетические системы и полная инфраструктура для зарядки электромобилей. Каждая установка была подобрана таким образом, чтобы обеспечить исключительный комфорт, долговечность и долгосрочные энергетические характеристики, создавая дом, в котором архитектурная изысканность и техническое мастерство сосуществуют органично. Редкая возможность приобрести современную роскошную резиденцию в одном из самых эксклюзивных и желанных мест Афинской Ривьеры.

Площадь застройки: 249 m²

Уровни: 3

Спальни: 3

Ванные комнаты: 4

Построен: 2025

Сертификат энергоэффективности: A

- Система кондиционирования
- Бойлер
- Зарядное устройство для автомобиля
- Вид на город
- Эко-френдли
- Электроуправляемые ставни
- Лифт
- Пожарная сигнализация
- Гараж
- Внутренние лестницы
- Объект недвижимости премиум класса
- Комната для персонала
- Рядом с парком
- Рядом с площадью
- Рядом со школой
- Рядом с супермаркетом
- Недавно построенный объект
- Проживание с домашними животными
- Игровая комната/Зона досуга
- Частный сад
- Частный бассейн
- Дверь безопасности
- Спутниковое телевидение
- Прибрежный район
- Детекторы дыма
- Солнечный водонагреватель
- Шумоизоляция
- Кладовая
- Теплоизоляция
- Теплые полы
- Подземная парковка
- Вентиляционная система
- Доступ для людей с ограниченными возможностями
- Защитные сетки на окнах



