НОВЫЙ СТАНДАРТ РОСКОШНОЙ ЖИЗНИ В РИВЬЕРЕ

ЦЕНА: 2.650.000 €

Номер ссылки: 5-27

CAPITAL PROPERTIES
28-30, Gr. Lampraki str.
16674, Glyfada
Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830
Email: info@capitalproperties.eu

Page: 1

Новый стандарт роскошной жизни в Ривьере

Расположенная на самом желанном участке Афинской Ривьеры, Глифада предлагает редкий сплав прибрежного спокойствия и яркой городской утонченности. Здесь, где зелено-голубые воды Сароническогo залива встречаются с безупречными пляжами, отмеченными Голубым флагом, пристанями для яхт, гольф-клубами, элегантными эспланадами и отмеченными наградами ресторанами, жизнь кажется бесконечным средиземноморским летом. Находясь всего в нескольких минутах езды от центра Афин, международного аэропорта и двух крупных портов, Глифада сочетает в себе исключительную доступность с атмосферой изысканного морского курорта. Выдающиеся школы, высококлассные бутики, велнес-клубы, а также процветающая гастрономическая и ночная жизнь создают образ жизни с круглогодичным комфортом и привилегиями. Будучи одним из самых безопасных и привлекательных жилых районов Греции, Глифада славится своей ухоженной береговой линией, первозданным городским планированием и уровнем жизни, не имеющим себе равных в южных пригородах. Полностью организованные пристани для яхт, роскошные отели, такие как недавно построенный шестизвездочный "One & Only", а также выдающиеся возможности для получения медицинского обслуживания и образования делают этот район главным местом назначения для взыскательных жителей, стремящихся к элегантности, удобству и долгосрочной выгоде. Возвышаясь в этом выдающемся месте, Glyfada Residences представляет замечательный пентхаус, занимающий 5 и 6 этажи, общей площадью 187 м² и ценой 2.650.000€. Спроектированная как настоящее торжество современной средиземноморской архитектуры, резиденция предлагает непрерывные виды на море и изысканное чувство уединения. На пятом уровне расположены светлая гостиная, большая столовая с современной кухней открытого типа, гостевой туалет и две впечатляющие спальни с ванными комнатами. Все они выходят на две просторные террасы, с которых открываются захватывающие виды на Афинскую Ривьеру. Верхний уровень отведен под частное убежище, включающее главную спальню с собственной террасой, дополнительную гостиную и необыкновенную небесную гостиную площадью 110 м² с бассейном-инфинити - эксклюзивный уголок под открытым небом, где закаты раскрываются во всем великолепии. Современная минималистичная лестница плавно соединяет оба уровня, а приподнятый сад в небесной гостиной создает спокойное уединение, подвешенное над береговой линией. Проект демонстрирует урбанистическую, строгую эстетику, продуманно сбалансированную щедрыми открытыми пространствами и архитектурным ритмом, определенным биоклиматическими принципами дизайна. Подвижные фасадные жалюзи придают зданию элегантную форму, обеспечивая при этом затенение, приватность и оптимальные энергетические показатели. Фотоэлектрические системы на крыше, современная изоляция, оконные рамы нового поколения и передовые энергетические решения гарантируют исключительный комфорт, безопасность и экологичность. Водные элементы, включая частные бассейны, гидромассажные ванны и декоративные водопады в общих зонах, улучшают самочувствие и повышают общий уровень жизни в здании. Расположенный менее чем в 800 метрах от моря, но в чисто жилом анклаве, этот пентхаус предлагает редкое сочетание спокойствия, престижа и непосредственной близости к побережью. Благодаря широким балконам, обширным террасам, проемам от пола до потолка и универсальной планировке интерьера, пентхаус гармонично сочетает внутреннюю и внешнюю жизнь, создавая атмосферу чистой роскоши, где свет, пространство и природа сливаются воедино. Это новая вершина изысканной прибрежной жизни в Глифаде - эксклюзивная резиденция, созданная для того, чтобы возвысить Ваш образ жизни и обеспечить непреходящую ценность в одном из самых знаковых мест Афин.

Площадь застройки: 187 m^2

Уровни: 2

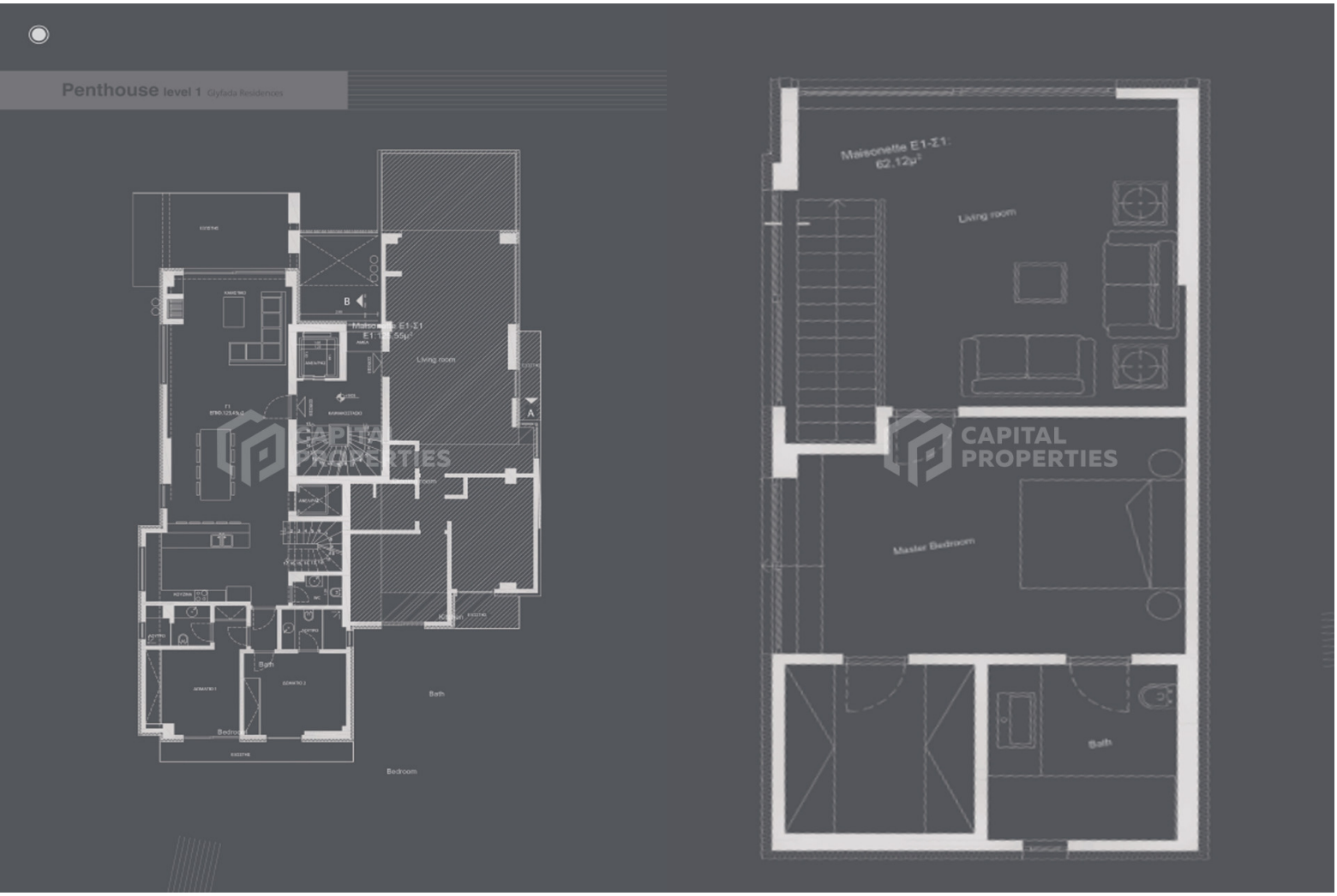
Спальни: 3

Ванные комнаты: 3

Построен: 2025

Сертификат энергоэффективности: A

— Система кондиционирования
— Сигнализация
— Бойлер
— Зарядное устройство для автомобиля
— Вид на город
— Эко-френдли
— Электроприборы
— Электроуправляемые ставни
— Лифт
— Пожарная сигнализация
— Камин
— Гараж
— Поэтажное отопление
— Внутренний лифт
— Внутренние лестницы
— Джакузи
— Объект недвижимости премиум класса
— Комната для персонала
— Рядом с парком
— Рядом с площадью
— Рядом со школой
— Рядом с супермаркетом
— Недавно построенный объект
— Проживание с домашними животными
— Частный бассейн
— Сад на крыше
— Дверь безопасности
— Спутниковое телевидение
— Вид на море
— Прибрежный район
— Камеры видеонаблюдения
— Система Умный Дом
— Детекторы дыма
— Солнечные батареи
— Шумоизоляция
— Кладовая
— Терраса
— Теплоизоляция
— Теплые полы
— Подземная парковка
— Вентиляционная система
— Доступ для людей с ограниченными возможностями
— Защитные сетки на окнах


Penthouse level 1 Glyfada Residences
Living room
Bath
Bedroom
Maisonette E1-Σ1:
62.12μ²
Living room
Master Bedroom
Bath

Page: 7