



ПРЕВОСХОДНАЯ РОСКОШНАЯ ЖИЗНЬ РЯДОМ С ЭЛЛИНИКОНОМ

ЦЕНА: 2.400.000 €

Номер ссылки: 5-46

CAPITAL PROPERTIES
28-30, Gr. Lampraki str.
16674, Glyfada
Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830
Email: info@capitalproperties.eu



Превосходная роскошная жизнь рядом с Эллиниконом

Местонахождение Расположенная в непосредственной близости от культового проекта реконструкции Эллиникон, эта исключительная резиденция занимает привилегированное положение на краю одного из самых амбициозных проектов преобразования городской среды в Европе. Эллиникон переосмысливает Афинскую Ривьеру, устанавливая новый мировой стандарт жизни на побережье и одновременно обеспечивая долгосрочный рост стоимости всего района. Окружающий район отличается спокойствием, низкой плотностью застройки и легкой доступностью. Повседневные удобства, рестораны и ключевые проспекты находятся в пределах легкой досягаемости, а до побережья и пляжей Алимоса можно дойти пешком - это изысканный баланс между городским удобством и расслабленной жизнью на берегу моря. Проект Проект представляет собой современное жилое здание с изысканной архитектурной выразительностью, созданное одним из ведущих греческих застройщиков, известным своим элегантным дизайном, архитектурной целостностью и бескомпромиссным качеством строительства. Проект сочетает в себе минималистскую эстетику и тщательно продуманную жилую среду. Жильцы могут пользоваться ландшафтными садами общего пользования, общим бассейном, подземной парковкой и фитнес-залами - все это призвано улучшить повседневную жизнь, сохраняя при этом приватность и конфиденциальность. Задуманный как биоклиматическое, экологически ответственное здание, проект достигает энергетического класса A+ благодаря усовершенствованной теплоизоляции, энергоэффективным системам отопления и охлаждения, а также солнечным и фотоэлектрическим установкам. Каждая резиденция обладает полной автономией благодаря независимой системе теплового насоса, обеспечивающей охлаждение, подогрев полов, поддержку фэн-кайлов и производство горячей воды для бытовых нужд.

Пентхаус Занимая все верхние уровни, этот двухуровневый пентхаус площадью 243 кв. м является коронной резиденцией здания, предлагая уединение, просторные объемы и изысканную жизнь внутри и снаружи. В резиденции имеются:

- Две элегантные гостиные, расположенные на обоих уровнях
- Одна главная кухня, дополненная вспомогательной мини-кухней
- Четыре спальни с ванными комнатами, в каждой из которых есть отдельная ванная комната.
- Четыре полные ванные комнаты плюс гостевой туалет

Верхний уровень выходит в частный сад на крыше с подогреваемым бассейном, создавая уединенный уголок, идеальный для развлечений или спокойного отдыха, дополняемый открытыми видами на море. Дополнительные удобства включают два места на подземной парковке и частную кладовую площадью около 10 кв. м. Этот пентхаус представляет собой редкую возможность приобрести резиденцию на пороге Эллиникона - там, где сходятся архитектурная изысканность, устойчивость и долгосрочная инвестиционная ценность.

Площадь застройки: 243 м²

Уровни: 2

Спальни: 4

Ванные комнаты: 4

Построен: 2026

Сертификат энергоэффективности: А

- Система кондиционирования
- Сигнализация
- Бойлер
- Зарядное устройство для автомобиля
- Вид на город
- Эко-френдли
- Электроприборы
- Электроуправляемые ставни
- Лифт
- Пожарная сигнализация
- Камин
- Гараж
- Сад общего пользования
- Спортивный зал
- Поэтажное отопление
- Внутренние лестницы
- Джакузи
- Объект недвижимости премиум класса
- Близость к метро
- Рядом с парком
- Рядом с площадью
- Рядом со школой
- Рядом с супермаркетом
- Недавно построенный объект
- Вид на парк
- Проживание с домашними животными
- Частный бассейн
- Сад на крыше
- Дверь безопасности
- Спутниковое телевидение
- Вид на море
- Прибрежный район
- Камеры видеонаблюдения
- Общий бассейн
- Система Умный Дом
- Детекторы дыма
- Солнечные батареи
- Шумоизоляция
- Кладовая
- Навесы
- Терраса
- Теплоизоляция
- Теплые полы
- Подземная парковка
- Вентиляционная система
- Доступ для людей с ограниченными возможностями
- Защитные сетки на окнах



