



## ПРЕВОСХОДНАЯ РОСКОШНАЯ ЖИЗНЬ РЯДОМ С ЭЛЛИНИКОНОМ

**ЦЕНА:** 2.400.000 €

**Номер ссылки:** 5-46

28-30, Gr. Lampraki str.  
16674, Glyfada  
Athens, Greece

**Phone:** +30 210 8900830

**Email:** [info@capitalproperties.eu](mailto:info@capitalproperties.eu)



## Превосходная роскошная жизнь рядом с Эллиниконом

Верхний уровень выходит в частный сад на крыше с подогреваемым бассейном, создавая уединенный уголок, идеальный для развлечений или спокойного отдыха, дополняемый открытыми видами на море. Дополнительные удобства включают два места на подземной парковке и частную кладовую площадью около 10 кв. м. Этот пентхаус представляет собой редкую возможность приобрести резиденцию на пороге Эллиникона - там, где сходятся архитектурная изысканность, устойчивость и долгосрочная инвестиционная ценность.

|  |  |
|--|--|
| <b>Площадь застройки:</b> 243 m <sup>2</sup> | — Система кондиционирования                      |
| <b>Уровни:</b> 2                             | — Сигнализация                                   |
| <b>Спальни:</b> 4                            | — Бойлер   |
| <b>Ванные комнаты:</b> 4                     | — Зарядное устройство для автомобиля             |
| <b>Построен:</b> 2026                        | — Вид на город                                   |
| <b>Сертификат энергоэффективности:</b> A     | — Эко-френдли                                    |
|  | — Электроприборы                                 |
|  | — Электроуправляемые ставни                      |
|  | — Лифт   |
|  | — Пожарная сигнализация                          |
|  | — Камин  |
|  | — Гараж  |
|  | — Сад общего пользования                         |
|  | — Спортивный зал                                 |
|  | — Поэтажное отопление                            |
|  | — Внутренние лестницы                            |
|  | — Джакузи  |
|  | — Объект недвижимости премиум класса             |
|  | — Близость к метро                               |
|  | — Рядом с парком                                 |
|  | — Рядом с площадью                               |
|  | — Рядом со школой                                |
|  | — Рядом с супермаркетом                          |
|  | — Недавно построенный объект                     |
|  | — Вид на парк                                    |
|  | — Проживание с домашними животными               |
|  | — Частный бассейн                                |
|  | — Сад на крыше                                   |
|  | — Дверь безопасности                             |
|  | — Спутниковое телевидение                        |
|  | — Вид на море                                    |
|  | — Прибрежный район                               |
|  | — Камеры видеонаблюдения                         |
|  | — Общий бассейн                                  |
|  | — Система Умный Дом                              |
|  | — Детекторы дыма                                 |
|  | — Солнечные батареи                              |
|  | — Шумоизоляция                                   |
|  | — Кладовая                                       |
|  | — Навесы   |
|  | — Терраса  |
|  | — Теплоизоляция                                  |
|  | — Теплые полы                                    |
|  | — Подземная парковка                             |
|  | — Вентиляционная система                         |
|  | — Доступ для людей с ограниченными возможностями |
|  | — Защитные сетки на окнах                        |





