



## РЕДКАЯ ЖЕМЧУЖИНА В ВУЛЕ - 300 М ОТ МОРЯ

**ЦЕНА:** 990.000 €

**Номер ссылки:** 5-31

**CAPITAL PROPERTIES**  
28-30, Gr. Lampraki str.  
16674, Glyfada  
Athens, Greece

**Phone:** +30 210 8900830  
**Email:** [info@capitalproperties.eu](mailto:info@capitalproperties.eu)



## Редкая жемчужина в Вуле - 300 м от моря

Идеально расположенная в одном из самых изысканных и привилегированных анклавов Афинской Ривьеры, Вула является эталоном изысканной прибрежной жизни. Известный своим безупречным городским планированием, спокойным характером жилых кварталов и непоколебимым стремлением к качеству жизни, этот район сочетает в себе сущность средиземноморского спокойствия с удобствами современной роскоши. Его усаженные деревьями улицы, элитные кафе, бутики модных домов, девственные пляжи и близость к таким знаковым районам, как Глифада и Вульягмени, создают образ жизни, который одновременно элегантен и глубоко обогащает. Семьи ценят его исключительные школы и безопасные районы, а профессионалы - беспрепятственный доступ к главным проспектам, пристаням для яхт и круглогодичным возможностям для отдыха. Вула - это не просто местоположение, это заявление об изысканности. Эта исключительная резиденция на третьем этаже воплощает в себе уровень мастерства и качества дизайна, который редко встречается в современных проектах. С первого взгляда на квартиру возникает ощущение сдержанной роскоши, определяемое чистыми архитектурными линиями, изысканным подбором материалов и атмосферой, которая кажется одновременно современной и неподвластной времени. Гостиная и столовая открытой планировки купаются в естественном свете, обрамленные широкими окнами от пола до потолка, которые стирают грань между внутренним комфортом и спокойствием внешнего мира. Прилегающая кухня - это витрина первоклассного исполнения: гладкие, скульптурные поверхности, тщательная проработка деталей и просторное рабочее пространство, которые превращают повседневную жизнь в нечто удивительное. Планировка включает две элегантно оформленные спальни, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой, что обеспечивает уединение и комфорт как для жильцов, так и для гостей. Продуманно расположенный гостевой туалет еще больше повышает функциональность пространства, а плавные переходы между комнатами усиливают изысканный характер дома. Просторный балкон расширяет жилое пространство, становясь естественным продолжением интерьера - идеальное место для утреннего кофе, неспешных обедов или просто впитывания тихого очарования прибрежного бриза Вулы. Помимо эстетики, эта резиденция отличается необыкновенной приверженностью к целостности конструкции и передовым строительным технологиям. Полы с подогревом по всей квартире обеспечивают круглогодичный комфорт, а современная система охлаждения с вентилятором обеспечивает эффективное регулирование климата. Конструкция построена из сертифицированного высококачественного бетона и покрыта системой внешней теплоизоляции толщиной 8-10 см - уровень энергоэффективности, достигимый только в первоклассных проектах. Выбор материалов продолжает эту философию: шкафы из лака и шпона натурального дерева, полы из фахверкового дуба, высококачественная керамическая плитка, подходящая как для внутреннего, так и для наружного использования, и термопереключаемые алюминиевые рамы, оснащенные low-e кристаллами, которые улучшают тепловые характеристики и акустический комфорт. Безопасности и долговечности уделялось не меньшее внимание: высококачественная гидроизоляция, современные балконные перила, изготовленные из кристаллов триплекса, встроенная душевая система со съемными насадками и надежные усиленные входные двери. Дополнительная инфраструктура включает в себя систему сигнализации и зарядные устройства для электромобилей на каждом парковочном месте, что обеспечивает соответствие дома будущему городской жизни. Частная парковка и вместительная кладовая (16 м<sup>2</sup>) еще больше повышают повседневное удобство. Что действительно отличает этот дом, так это не какой-то один элемент, а гармония всех его частей - тщательное проектирование, первоклассные материалы, исключительное расположение и редкое постоянство качества в каждой детали. Это больше, чем просто резиденция; это тщательно продуманная среда, созданная для тех, кто ищет нечто поистине превосходное, дом, где элегантность не просто эстетична, а заложена в самом фундаменте.

**Площадь застройки:** 108 м<sup>2</sup>

**Спальни:** 2

**Ванные комнаты:** 2

**Построен:** 2025

**Сертификат энергоэффективности:** А

- Система кондиционирования
- Бойлер
- Зарядное устройство для автомобиля
- Вид на город
- Эко-френдли
- Электроуправляемые ставни
- Лифт
- Пожарная сигнализация
- Гараж
- Объект недвижимости премиум класса
- Рядом с парком
- Рядом с площадью
- Рядом со школой
- Рядом с супермаркетом
- Недавно построенный объект
- Вид на парк
- Проживание с домашними животными
- Дверь безопасности
- Спутниковое телевидение
- Прибрежный район
- Система Умный Дом
- Детекторы дыма
- Солнечные батареи
- Шумоизоляция
- Кладовая
- Терраса
- Теплоизоляция
- Теплые полы
- Подземная парковка
- Вентиляционная система
- Доступ для людей с ограниченными возможностями
- Защитные сетки на окнах

