



СОВРЕМЕННАЯ ЖИЗНЬ И РАЗУМНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ – ЗОЛОТАЯ ВИЗА

ЦЕНА: 250.000 €

Номер ссылки: 5-45

CAPITAL PROPERTIES

28-30, Gr. Lampraki str.

16674, Glyfada

Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830

Email: info@capitalproperties.eu



Современная жизнь и разумные инвестиции – Золотая виза

РАСПОЛОЖЕНИЕ - Сердце Афинской Ривьеры Идеально расположенный всего в 50 метрах от культового комплекса Ellinikon - крупнейшего и самого амбициозного частного проекта в Европе - этот новый жилой комплекс предлагает исключительный образ жизни в самом центре Афинской Ривьеры. Всего в 5 минутах ходьбы от моря и в окружении удобств мирового класса, жители комплекса наслаждаются легким доступом к оживленным торговым районам, роскошным отелям, таким как Mandarin Oriental и Hard Rock Hotel & Casino, известным ресторанам, включая Scorpions, пристаням для яхт, паркам, спортивным сооружениям, престижным школам и университетам. Метро, супермаркет, спортивные сооружения и общественная парковка находятся в 1 минуте ходьбы, а до Глифады, центра города и международного аэропорта можно легко добраться на машине. □ **ПРОЕКТ** - Современная жизнь и разумные инвестиции Этот полностью отреставрированный комплекс состоит из первого этажа и двух уровней, на которых расположены 28 компактных, но продуманных до мелочей квартир площадью от 26 до 50 кв.м. Жильцы могут пользоваться общими садами, общим бассейном и крышей с видом на море - вид на море открывается уже с 1-го и 2-го этажей. Первокласное расположение, современная отделка и концепция городского курорта создают редкую возможность как для личного пользования, так и для высокодоходных инвестиций в аренду на пути к преобразению Эллиникона. □ **ЛЕГАЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА** - Золотая виза одобрена Эта недвижимость полностью подходит для получения греческой Золотой визы при пороге инвестиций в 250 000 евро. Ключевые преимущества включают:

- Не требуется проживать в Греции
- Вид на жительство, выданный в течение 90 дней
- Неограниченный срок действия
- Возможность сдачи недвижимости в аренду (годовая доходность 4,1%, стабильный доход в евро, долгосрочное увеличение капитала)
- Право на получение гражданства через семь лет
- Семейное покрытие: супруг/супруга, дети до 24 лет и родители обоих супругов

Благодаря профессиональной поддержке на всех этапах - от оформления документов до снятия отпечатков пальцев - процесс приобретения и получения вида на жительство будет упорядоченным и безопасным, обеспечивая спокойствие для иностранных покупателей и инвесторов.

Площадь застройки: 50 m²

Спальня: 1

Ванная: 1

Построен: 2026

Сертификат энергоэффективности: A

- Система кондиционирования
- Бойлер
- Вид на город
- Эко-френдли
- Электроуправляемые ставни
- Лифт
- Пожарная сигнализация
- Меблированно
- Сад общего пользования
- Близость к метро
- Рядом с парком
- Рядом с площадью
- Рядом со школой
- Рядом с супермаркетом
- Недавно построенный объект
- Проживание с домашними животными
- После реновации
- Дверь безопасности
- Спутниковое телевидение
- Вид на море
- Прибрежный район
- Общий бассейн
- Шумоизоляция
- Теплоизоляция
- Вентиляционная система
- Доступ для людей с ограниченными возможностями
- Защитные сетки на окнах









