



СОВРЕМЕННАЯ 2-УРОВНЕВАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ С ЧАСТНЫМ САДОМ И БАССЕЙНОМ

ЦЕНА: 1.100.000 €

Номер ссылки: 5-14

CAPITAL PROPERTIES

28-30, Gr. Lampraki str.

16674, Glyfada

Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830

Email: info@capitalproperties.eu



Современная 2-уровневая резиденция с частным садом и бассейном

Вула - один из самых престижных и безопасных жилых районов Афинской Ривьеры, предлагающий редкое сочетание жизни на берегу моря, тихих улочек и полного городского комфорта. Здесь есть организованные пляжи, пляжные клубы и кристально чистые воды в нескольких минутах ходьбы, и в то же время всего в нескольких минутах от космополитических центров Глифада и Вульягмени, известных роскошными магазинами, изысканными ресторанами и 5-звездочными курортами. Вула выделяется своей чистой, дружелюбной к семье атмосферой, отличными школами, обилием зеленых насаждений и более спокойной атмосферой высокого класса по сравнению с более оживленными соседними районами. Сбалансированное сочетание местных жителей, экспатов и иностранных семей делает этот район гостеприимным и изысканным. Район предлагает исключительный доступ к природе: строящийся парк Хеллиникон, который станет крупнейшим городским парком в Европе, значительно повысит ценность района, а знаменитое озеро Вульягмени обеспечивает уникальные природные термальные спа круглый год. Вула идеально подходит для бега трусцой, езды на велосипеде, яхтинга и всех видов активного отдыха. Благодаря неизменно высокому спросу на роскошные дома, высокому потенциалу роста стоимости, а также популярности среди дипломатов, инвесторов и иностранных жителей, Вула остается одним из самых желанных и стабильных рынков недвижимости в Афинах. Эта элегантная двухуровневая квартира предлагает идеальное сочетание приватности, комфорта и современного дизайна. Общая площадь составляет 155 м², включая 125 м² основной жилой площади и дополнительные 30 м² естественно освещенного подвала. Планировка включает просторную главную спальню с ванной комнатой и прямым выходом на патио, гостиную и столовую открытой планировки с большими окнами, плавно переходящими в открытое пространство, и современную, полностью оборудованную кухню. Плавные переходы от интерьера к частным патио создают идеальную обстановку для отдыха и развлечений. Резиденция включает в себя частный сад площадью 250 м² с бассейном 6 x 2,5 м, предлагающим настоящий личный оазис, а также два подземных парковочных места и частную кладовую. Высококачественные конструктивные особенности включают в себя полы с подогревом, потолочный вентиляторный кондиционер, автоматику "умного дома", солнечные батареи, энергоэффективные алюминиевые рамы, внешний тепловой фасад STO, светодиодное освещение, паркетный пол, трехфазное электропитание, станцию зарядки электромобилей и антивандальное остекление. Здание усилено сейсмостойкой конструкцией, гидроизоляцией крыши и подвала, системой заземления, сигнализацией и противопожарной системой. Премиальные элементы дизайна интерьера включают итальянскую кухонную мебель, встроенную сантехнику, подвесные унитазы, встраиваемое освещение и крупноформатную плитку. Цена на недвижимость составляет €1 100 000, и это очень выгодно, учитывая ее расположение, уединенность, сад, бассейн и общее качество строительства.

Площадь застройки: 155 m²

Уровни: 2

Спальни: 2

Ванные комнаты: 2

Построен: 2026

Сертификат энергоэффективности: A

- Система кондиционирования
- Бойлер
- Зарядное устройство для автомобиля
- Вид на город
- Эко-френдли
- Электроуправляемые ставни
- Лифт
- Пожарная сигнализация
- Гараж
- Внутренние лестницы
- Объект недвижимости премиум класса
- Рядом с парком
- Рядом с площадью
- Рядом со школой
- Рядом с супермаркетом
- Недавно построенный объект
- Парковка
- Проживание с домашними животными
- Игровая комната/Зона досуга
- Частный сад
- Частный бассейн
- Дверь безопасности
- Спутниковое телевидение
- Прибрежный район
- Детекторы дыма
- Шумоизоляция
- Кладовая
- Теплоизоляция
- Теплые полы
- Подземная парковка
- Вентиляционная система
- Доступ для людей с ограниченными возможностями
- Защитные сетки на окнах





