



СОВРЕМЕННЫЕ ПРИБРЕЖНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С ПРОСТОРНОЙ ВЕРАНДОЙ (A++)

ЦЕНА: 810.000 €

Номер ссылки: 5-22

CAPITAL PROPERTIES

28-30, Gr. Lampraki str.

16674, Glyfada

Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830**Email:** info@capitalproperties.eu

Современные прибрежные апартаменты с просторной верандой
(A++)

Расположенная в изысканном прибрежном ландшафте Вулы - одного из самых желанных и выдающихся прибрежных анклавов Афинской Ривьеры - эта элегантная резиденция на втором этаже предлагает изысканное выражение современной средиземноморской жизни. Вула славится своими безмятежными аллеями, обсаженными деревьями, изысканными ресторанами, бутиками, престижными школами и чистейшими пляжами, которые обеспечивают исключительный образ жизни круглый год. Его привилегированное положение всего в нескольких минутах от Глифады и Вульгмени обеспечивает непосредственную близость к роскошным пристаням для яхт, ресторанам высокого класса, оздоровительным клубам и культовым приморским набережным, прочно утверждая этот район в качестве одного из главных афинских жилых направлений. Эта продуманная квартира площадью 109,90 кв.м. сочетает в себе архитектурную изысканность и энергоэффективность класса A++. Просторная гостиная и столовая органично сочетаются с кухней открытой планировки, создавая светлую и привлекательную обстановку, идеально подходящую как для повседневного комфорта, так и для элегантных развлечений. Главная спальня включает в себя собственную гардеробную, а вторая спальня и две полные ванные комнаты обеспечивают гибкость и удобство. Гостиная выходит на просторный балкон площадью около 17 кв.м. (2,75 м x 6,15 м), предлагая расширенную зону отдыха на открытом воздухе, идеальную для релаксации и обедов на свежем воздухе. Дополнительным преимуществом резиденции являются первоклассные технические характеристики здания, включая полы с подогревом, систему теплового насоса нового поколения, охлаждение с помощью фанкойлов, термопереклюаемые оконные рамы, сертифицированную высококачественную изоляцию и гидроизоляцию, дубовые полы премиум-класса, высококачественную керамическую отделку, современные защитные двери, фотоэлектрические энергетические системы и полную инфраструктуру для зарядки электромобилей. Одно подземное парковочное место и частная кладовая дополняют эту исключительную собственность. Изысканный и современный дом в одном из самых эксклюзивных и желанных мест Афинской Ривьеры.

Площадь застройки: 110 m²

Спальни: 2

Ванные комнаты: 2

Построен: 2025

Сертификат энергоэффективности: A

- Система кондиционирования
- Бойлер
- Зарядное устройство для автомобиля
- Вид на город
- Эко-френдли
- Электроуправляемые ставни
- Лифт
- Пожарная сигнализация
- Гараж
- Объект недвижимости премиум класса
- Рядом с парком
- Рядом с площадью
- Рядом со школой
- Рядом с супермаркетом
- Недавно построенный объект
- Проживание с домашними животными
- Дверь безопасности
- Спутниковое телевидение
- Прибрежный район
- Детекторы дыма
- Солнечный водонагреватель
- Шумоизоляция
- Кладовая
- Терраса
- Теплоизоляция
- Теплые полы
- Подземная парковка
- Вентиляционная система
- Доступ для людей с ограниченными возможностями
- Защитные сетки на окнах



NOTE:
All of the imagery shown and 3D images created of
indicates illustrations and the project can differ from the
displayed model. The illustrations are only included for the
visual purposes. All rights reserved.



