



## ФИРМЕННЫЙ ПЕНТХАУС С ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ, МАНСАРДОЙ И ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ

**ЦЕНА:** 3.000.000 €

**Номер ссылки:** 5-44

**CAPITAL PROPERTIES**  
28-30, Gr. Lampraki str.  
16674, Glyfada  
Athens, Greece

**Phone:** +30 210 8900830  
**Email:** info@capitalproperties.eu



**Фирменный пентхаус с частным бассейном, мансардой и панорамным видом на море**

Возвышаясь над одним из самых изысканных и спокойных анклавов Вулы, этот исключительный многоуровневый пентхаус представляет собой редкое выражение современной роскоши, архитектурной ясности и абсолютной приватности. Спроектированный как частный вертикальный дом, а не как обычная квартира, дом разворачивается на разных уровнях, каждый из которых предлагает беспрепятственные виды на море и возвышенный образ жизни, напоминающий уединенный морской курорт. Главный жилой уровень приветствует Вас в светлом помещении открытой планировки, где изысканные гостиная и столовая плавно перетекают в элегантную современную кухню. Минимальное алюминиевое остекление от пола до потолка выходит прямо к частному бассейну, создавая поразительную связь между помещением и открытым пространством и атмосферу непринужденной средиземноморской жизни. Гостевая ванная комната незаметно завершает этот уровень. Этаж частных спален посвящен комфорту и спокойствию: здесь расположены три просторные спальни, каждая из которых имеет собственную элегантную ванную комнату. Главная спальня на этом уровне дополнена роскошной гардеробной, предлагающей одновременно функциональность идержанную изысканность. Венчает резиденцию эксклюзивный выход на крышу, где находится впечатляющая мастер-люкс площадью 95 кв.м. в стиле лофт - святилище в небе. В этом изысканном пространстве есть роскошная ванная комната с ванной и душевой кабиной, удобная зона отдыха с мини-кухней и большое встроенное джакузи. Панорамные виды на море открываются во всех направлениях, превращая этот уровень в настоящий частный спа-салон и уединенное место, идеальное для отдыха, развлечений и любования закатом над береговой линией. Созданная по самым высоким стандартам, резиденция предлагает автономное напольное отопление с тепловым насосом, современное кондиционирование VRV, класс энергоэффективности A+ с фотоэлектрическими панелями, солнечный водонагрев и теплоизолированные минимальные алюминиевые рамы с сетками от насекомых и электрическими жалюзи. Поразительная алюминиевая облицовка со штрих-кодами покрывает экстерьер, усиливая архитектурную индивидуальность дома. Дополнительные особенности включают в себя частный независимый вход, частный лифт OTIS, соединяющий все уровни, биоэтаноловый камин, инфраструктуру "умного дома", бронированные двери, систему сигнализации, видеодомофон, кладовую и два подземных парковочных места с инфраструктурой для зарядки электромобилей. Расположенный в очень востребованном месте, недалеко от центрального рынка и пляжей Вулы, этот пентхаус предлагает редкое сочетание архитектурных отличий, приватности и непрерывного вида на море - поистине исключительная резиденция для тех, кто ищет изысканную прибрежную жизнь на Афинской Ривьере.

**Площадь застройки:** 290 m<sup>2</sup>

**Уровни:** 3

**Спальни:** 5

**Ванные комнаты:** 5

**Построен:** 2026

**Сертификат энергоэффективности:** А

- Система кондиционирования
- Сигнализация
- Бойлер
- Зарядное устройство для автомобиля
- Вид на город
- Эко-френдли
- Электроуправляемые ставни
- Лифт
- Пожарная сигнализация
- Камин
- Гараж
- Спортивный зал
- Поэтажное отопление
- Отдельный вход
- Внутренний лифт
- Внутренние лестницы
- Джакузи
- Объект недвижимости премиум класса
- Комната для персонала
- Рядом с парком
- Рядом с площадью
- Рядом со школой
- Рядом с супермаркетом
- Недавно построенный объект
- Проживание с домашними животными
- Игровая комната/Зона досуга
- Частный сад
- Частный бассейн
- Сад на крыше
- Дверь безопасности
- Спутниковое телевидение
- Вид на море
- Прибрежный район
- Система Умный Дом
- Детекторы дыма
- Солнечные батареи
- Шумоизоляция
- Кладовая
- Терраса
- Теплоизоляция
- Теплые полы
- Подземная парковка
- Вентиляционная система
- Доступ для людей с ограниченными возможностями
- Защитные сетки на окнах









