



ФИРМЕННЫЙ ПЕНТХАУС С ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ, МАНСАРДОЙ И ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ

ЦЕНА: 3.000.000 €

Номер ссылки: 5-44

CAPITAL PROPERTIES

28-30, Gr. Lampraki str.

16674, Glyfada

Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830**Email:** info@capitalproperties.eu

Фирменный пентхаус с частным бассейном, мансардой и панорамным видом на море

Возвышаясь над одним из самых изысканных и спокойных анклавов Вулы, этот исключительный многоуровневый пентхаус представляет собой редкое выражение современной роскоши, архитектурной ясности и абсолютной приватности. Спроектированный как частный вертикальный дом, а не как обычная квартира, дом разворачивается на разных уровнях, каждый из которых предлагает беспрепятственные виды на море и возвышенный образ жизни, напоминающий уединенный морской курорт. Главный жилой уровень приветствует Вас в светлом помещении открытой планировки, где изысканные гостиная и столовая плавно перетекают в элегантную современную кухню. Минимальное алюминиевое остекление от пола до потолка выходит прямо к частному бассейну, создавая поразительную связь между помещением и открытым пространством и атмосферу непринужденной средиземноморской жизни. Гостиная ванная комната незаметно завершает этот уровень. Этаж частных спален посвящен комфорту и спокойствию: здесь расположены три просторные спальни, каждая из которых имеет собственную элегантную ванную комнату. Главная спальня на этом уровне дополнена роскошной гардеробной, предлагающей одновременно функциональность и сдержанную изысканность. Венчает резиденцию эксклюзивный выход на крышу, где находится впечатляющая мастер-люкс площадью 95 кв.м. в стиле лофт - святилище в небе. В этом изысканном пространстве есть роскошная ванная комната с ванной и душевой кабиной, удобная зона отдыха с мини-кухней и большое встроенное джакузи. Панорамные виды на море открываются во всех направлениях, превращая этот уровень в настоящий частный спа-салон и уединенное место, идеальное для отдыха, развлечений и любования закатом над береговой линией. Созданная по самым высоким стандартам, резиденция предлагает автономное напольное отопление с тепловым насосом, современное кондиционирование VRV, класс энергоэффективности А+ с фотоэлектрическими панелями, солнечный водонагрев и теплоизолированные минимальные алюминиевые рамы с сетками от насекомых и электрическими жалюзи. Поразительная алюминиевая облицовка со штрих-кодами покрывает экстерьер, усиливая архитектурную индивидуальность дома. Дополнительные особенности включают в себя частный независимый вход, частный лифт OTIS, соединяющий все уровни, биоэтаноловый камин, инфраструктуру "умного дома", бронированные двери, систему сигнализации, видеодомофон, кладовую и два подземных парковочных места с инфраструктурой для зарядки электромобилей. Расположенный в очень востребованном месте, недалеко от центрального рынка и пляжей Вулы, этот пентхаус предлагает редкое сочетание архитектурных отличий, приватности и непрерывного вида на море - поистине исключительная резиденция для тех, кто ищет изысканную прибрежную жизнь на Афинской Ривьере.

Площадь застройки: 290 m²

Уровни: 3

Спальни: 5

Ванные комнаты: 5

Построен: 2026

Сертификат энергоэффективности: A

- Система кондиционирования
- Сигнализация
- Бойлер
- Зарядное устройство для автомобиля
- Вид на город
- Эко-френдли
- Электроуправляемые ставни
- Лифт
- Пожарная сигнализация
- Камин
- Гараж
- Спортивный зал
- Поэтажное отопление
- Отдельный вход
- Внутренний лифт
- Внутренние лестницы
- Джакузи
- Объект недвижимости премиум класса
- Комната для персонала
- Рядом с парком
- Рядом с площадью
- Рядом со школой
- Рядом с супермаркетом
- Недавно построенный объект
- Проживание с домашними животными
- Игровая комната/Зона досуга
- Частный сад
- Частный бассейн
- Сад на крыше
- Дверь безопасности
- Спутниковое телевидение
- Вид на море
- Прибрежный район
- Система Умный Дом
- Детекторы дыма
- Солнечные батареи
- Шумоизоляция
- Кладовая
- Терраса
- Теплоизоляция
- Теплые полы
- Подземная парковка
- Вентиляционная система
- Доступ для людей с ограниченными возможностями
- Защитные сетки на окнах









