



АРХИТЕКТУРНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ-ЛОФТ НА УРОВНЕ САДА ВБЛИЗИ ЭЛЛИНИКОНА

ЦЕНА: 1.500.000 €

Номер ссылки: 5-61

CAPITAL PROPERTIES

28-30, Gr. Lampraki str.

16674, Glyfada

Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830

Email: info@capitalproperties.eu



Архитектурная резиденция-лофт на уровне сада вблизи
Эллиникона

В нескольких мгновениях от будущего сердца Афинской Ривьеры эта мансардная резиденция на уровне сада представляет собой редкую возможность приобрести частный дом, прилегающий к регенерации Элликонион - самому амбициозному городскому проекту в Европе. Имея непосредственный доступ к генеральному плану Элликонион, недвижимость расположена в уединенном жилом районе, отличающемся низкой плотностью застройки, спокойствием и сильным чувством приватности. Близлежащая береговая линия, приморские набережные, изысканные рестораны и повседневные услуги дополняют образ жизни, который одновременно является изысканным и не требует особых усилий. Эта резиденция относится к недавно сданному в эксплуатацию жилому комплексу с дизайнерскими решениями, созданному первоклассным застройщиком Ривьеры с признанной международной репутацией. Проект характеризуется архитектурной сдержанностью, точностью инженерных решений и использованием первоклассных материалов, отобранных как для эстетической долговечности, так и для эксплуатационных характеристик. Чистые линии, натуральная отделка и сдержанная элегантность определяют общий архитектурный язык. Общие объекты были задуманы так, чтобы дополнять частное жилье, а не напоминать курортную среду. Ландшафтные сады, бассейны и современные фитнес-залы незаметно интегрированы в комплекс. Передовые системы безопасности, включая систему сигнализации, контролируемый доступ и комплексное видеонаблюдение, обеспечивают высокий уровень безопасности и осторожности для жителей. Предлагая около 213 кв.м. внутренней жилой площади, лофт разворачивается на нескольких уровнях, создавая ощущение открытости и архитектурной многослойности, редко встречающееся в резиденциях на уровне сада. Жилые объемы двойной высоты, обширное остекление и тщательно продуманное расположение проемов позволяют дневному свету оживлять интерьер, сохраняя при этом плавную связь с частными открытыми пространствами. Внутренняя композиция включает в себя элегантные гостиные и приемные, современную кухню открытой планировки, четыре хорошо спроектированные спальни с мастер-сьютами, оснащенными ванными комнатами, и дополнительные адаптируемые зоны, подходящие для семейной жизни, приема гостей или личного использования. Частный внутренний лифт обеспечивает удобный и незаметный доступ между всеми уровнями. Озелененный частный сад и бассейн с подогревом расширяют жилую среду на улицу, предлагая тихую, укрытую обстановку, предназначенную для круглогодичного наслаждения и легкого перехода из помещения в помещение - особенность, которая является исключительной редкостью на Ривьере. Эта резиденция предназначена для покупателей, которые ценят архитектурное качество, приватность и безопасность в сочетании со стратегической близостью к Элликониону и долгосрочным потенциалом одного из самых перспективных жилых районов Ривьеры.

Площадь застройки: 213 m²

Уровни: 3

Спальни: 4

Ванные комнаты: 4

Построен: 2026

Сертификат энергоэффективности: A

- Система кондиционирования
- Сигнализация
- Бойлер
- Зарядное устройство для автомобиля
- Вид на город
- Эко-френдли
- Электроприборы
- Электроуправляемые ставни
- Лифт
- Пожарная сигнализация
- Камин
- Гараж
- Сад общего пользования
- Спортивный зал
- Потажное отопление
- Отдельный вход
- Внутренний лифт
- Внутренние лестницы
- Объект недвижимости премиум класса
- Комната для персонала
- Вид на горы
- Близость к метро
- Рядом с парком
- Рядом с площадью
- Рядом со школой
- Рядом с супермаркетом
- Недавно построенный объект
- Ночной тариф
- Вид на парк
- Парковка
- Проживание с домашними животными
- Игровая комната/Зона досуга
- Частный сад
- Частный бассейн
- Дверь безопасности
- Спутниковое телевидение
- Прибрежный район
- Камеры видеонаблюдения
- Общий бассейн
- Система Умный Дом
- Детекторы дыма
- Солнечные батареи
- Шумоизоляция
- Кладовая
- Терраса
- Теплоизоляция
- Теплые полы
- Подземная парковка
- Вентиляционная система
- Доступ для людей с ограниченными возможностями
- Защитные сетки на окнах



