



## ЧАСТНАЯ ЛОФТ-РЕЗИДЕНЦИЯ С САДОМ НА КРАЮ ЭЛЛИНИКОНА

**ЦЕНА:** 1.500.000 €

**Номер ссылки:** 5-62

**CAPITAL PROPERTIES**  
28-30, Gr. Lampraki str.  
16674, Glyfada  
Athens, Greece

**Phone:** +30 210 8900830  
**Email:** [info@capitalproperties.eu](mailto:info@capitalproperties.eu)



Частная лофт-резиденция с садом на краю Эллиникона

На пороге регенерации Эллиникона - самой амбициозной городской перестройки в Европе - эта редкая лофт-резиденция на первом этаже занимает весьма желанное место на Афинской Ривьере. Имея непосредственный пешеходный доступ к генеральному плану Эллиникон и оставаясь при этом в спокойном жилом анклав с низкой плотностью застройки, это место предлагает изысканный баланс привлекательности образа жизни, долгосрочного роста стоимости и повседневного удобства. Пляжи, прибрежные променады, изысканные рестораны и основные удобства - все это находится всего в нескольких минутах ходьбы, создавая элегантный образ жизни на побережье. Резиденция является частью недавно завершенного бутикового жилого проекта, реализованного одним из ведущих застройщиков Ривьеры, всемирно признанным за архитектурную целостность, высочайшие стандарты строительства и бескомпромиссное внимание к деталям. Здание отражает современную минималистскую эстетику, где чистая архитектурная геометрия сочетается с натуральными материалами и изысканными текстурами. Жильцы могут пользоваться продуманным набором общих удобств, включая ландшафтные сады, бассейны и полностью оборудованный фитнес-зал. Безопасность была обеспечена на самом высоком уровне: современные системы сигнализации, контролируемый доступ и комплексное видеонаблюдение гарантируют приватность и душевное спокойствие. Каждый аспект проекта - от высокоэффективного остекления и выполненной на заказ внутренней отделки до передовых систем климат-контроля и готовности "умного дома" - отражает уровень качества, редко встречающийся в новом строительстве. Лофт-резиденция на первом этаже предлагает около 220 кв.м. элегантно скомпонованного жилого пространства, расположенного на нескольких уровнях и создающего поразительное ощущение объема и архитектурной глубины. Жилые помещения двойной высоты обрамлены обширным остеклением от пола до потолка, что позволяет естественному свету струиться по всему интерьеру, одновременно открывая доступ к частному внешнему пространству. Планировка включает в себя просторные зоны для приема гостей, изысканную кухню открытого плана, четыре спальни, включая мастер-сьют с ванными комнатами, и дополнительные гибкие помещения, подходящие для проживания семьи, размещения гостей или проведения частного досуга. Частный внутренний лифт соединяет все уровни, обеспечивая комфорт и свободу действий. На открытом воздухе уединенный ландшафтный сад и частный бассейн с подогревом образуют интимное святилище - редкое предложение на Ривьере - созданное для круглогодичного наслаждения и непринужденной жизни в помещении и на открытом воздухе. Эта резиденция создана для взыскательных покупателей, ищущих архитектурные отличия, уединение и безопасность, в сочетании с непосредственной близостью к Эллиникону и непреходящей ценностью одного из самых перспективных мест Афинской Ривьеры.

**Площадь застройки:** 220 m<sup>2</sup>

**Уровни:** 3

**Спальни:** 4

**Ванные комнаты:** 4

**Построен:** 2026

**Сертификат энергоэффективности:** A

- Система кондиционирования
- Сигнализация
- Бойлер
- Зарядное устройство для автомобиля
- Вид на город
- Эко-френдли
- Электроприборы
- Электроуправляемые ставни
- Лифт
- Пожарная сигнализация
- Камин
- Гараж
- Сад общего пользования
- Спортивный зал
- Отдельный вход
- Внутренний лифт
- Внутренние лестницы
- Объект недвижимости премиум класса
- Комната для персонала
- Рядом с парком
- Рядом с площадью
- Рядом со школой
- Рядом с супермаркетом
- Недавно построенный объект
- Ночной тариф
- Вид на парк
- Парковка
- Проживание с домашними животными
- Игровая комната/Зона досуга
- Частный сад
- Частный бассейн
- Дверь безопасности
- Спутниковое телевидение
- Прибрежный район
- Камеры видеонаблюдения
- Общий бассейн
- Система Умный Дом
- Солнечные батареи
- Шумоизоляция
- Кладовая
- Теплоизоляция
- Теплые полы
- Подземная парковка
- Вентиляционная система
- Доступ для людей с ограниченными возможностями
- Защитные сетки на окнах



