



РЕЗИДЕНЦИЯ ALTHEA – ФЛАГМАНСКИЙ ПРОЕКТ ЦЕНТРА ГЛИФАДЫ

ЦЕНА: 2.900.000 €

Номер ссылки: 5-66

CAPITAL PROPERTIES
28-30, Gr. Lampraki str.
16674, Glyfada
Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830
Email: info@capitalproperties.eu



Резиденция ALTHEA – Флагманский проект центра Глифады

В самом престижном сердце Глифады - там, где сформирован устойчивый рынок элитной недвижимости и практически завершена новая застройка - ALTHEA Residence представляет собой редкую возможность приобрести настоящий объект top-prime уровня на Афинской Ривьере. Резиденция расположена на 4 и 5 этажах нового проекта и включает 220 кв.м внутреннего пространства, дополненные впечатляющей приватной rooftop-террасой площадью 150 кв.м. Планировка продумана с точки зрения элегантности и функциональности, сочетая просторные зоны для приёма гостей с абсолютной приватностью. Нижний уровень открывается роскошной гостиной, где лаунж- и обеденная зоны гармонично соединены с современной кухней открытого типа. Пространство наполнено естественным светом, а из гостиной есть прямой выход на большую террасу, идеально подходящую для отдыха. Две мастер-спальни с собственными ванными комнатами обеспечивают комфорт и уединение, дополнительно предусмотрены ещё одна спальня и отдельная полноценная ванная комната. Каждая спальня имеет собственный балкон, усиливая ощущение независимости и открытого пространства. Верхний уровень полностью отведён под просторный мастер-сюит, задуманный как абсолютно приватная часть резиденции. Здесь расположены большая зона спальни, отдельная гардеробная и роскошная ванная комната. С этого уровня открывается выход на впечатляющую rooftop-террасу 150 кв.м с перголой - масштаб, крайне редкий для самого центра Глифады. Терраса может быть организована как лаунж-зона, private summer cinema, зона BBQ и большая обеденная зона под открытым небом, в окружении сформировавшейся элитной среды центральной Глифады. Резиденции также принадлежат три подземных парковочных места и просторная кладовая комната, что существенно повышает как уровень комфорта, так и инвестиционную привлекательность объекта.

Highlights / Почему именно эта недвижимость

Настоящее первоклассное местоположение Резиденция расположена в самом ценном районе Глифады - микрорынке, характеризующемся самыми высокими показателями качества жилья на Ривьере. Новое строительство в этом конкретном районе почти завершено, а это значит, что будущее предложение будет структурно ограничено. В сфере элитной недвижимости ограниченное предложение в сложившейся зоне роскоши остается одним из самых сильных долгосрочных факторов стоимости.

Репутация девелопера Проект реализован одним из наиболее авторитетных high-end застройщиков Афинской Ривьеры, известным архитектурной точностью, премиальными материалами и стабильным качеством исполнения. Для требовательных покупателей и инвесторов имя девелопера напрямую влияет на ликвидность при перепродаже, рыночное позиционирование и устойчивость актива в долгосрочной перспективе.

Стратегический инвестиционный профиль С точки зрения распределения капитала ALTHEA соответствует стратегии core-plus в условиях prime-рынка с ограниченным предложением. Локация, масштаб, эксклюзивность rooftop-террасы и качество строительства формируют один из наиболее устойчивых сегментов Ривьеры. На фоне инфраструктурного развития и стабильного международного спроса объекты такого уровня демонстрируют сильные характеристики сохранения капитала и потенциал долгосрочного прироста стоимости.

Близость к проекту Эллиникон ALTHEA находится всего в нескольких минутах от масштабного проекта реконструкции Ellinikon - крупнейшей городской реновации в Европе. По мере реализации этого проекта, включающего инфраструктуру, гостиничный сектор и международные инвестиции, южная прибрежная зона Афин продолжает усиливать свою привлекательность, а prime-сегмент Глифады получает дополнительный импульс устойчивого спроса и роста цен.

Площадь застройки: 210 м²

Уровни: 2

Спальни: 4

Ванные комнаты: 4

Построен: 2025

Сертификат энергоэффективности: А

- Система кондиционирования
- Зона барбекю
- Бойлер
- Зарядное устройство для автомобиля
- Вид на город
- Эко-френдли
- Электроуправляемые ставни
- Лифт
- Пожарная сигнализация
- Камин
- Гараж
- Поэтажное отопление
- Внутренние лестницы
- Объект недвижимости премиум класса
- Вид на горы
- Рядом с парком
- Рядом с площадью
- Рядом со школой
- Рядом с супермаркетом
- Недавно построенный объект
- Ночной тариф
- Парковка
- Проживание с домашними животными
- Сад на крыше
- Дверь безопасности
- Спутниковое телевидение
- Вид на море
- Прибрежный район
- Система Умный Дом
- Солнечные батареи
- Шумоизоляция
- Кладовая
- Терраса
- Теплоизоляция
- Теплые полы
- Подземная парковка
- Вентиляционная система
- Доступ для людей с ограниченными возможностями
- Защитные сетки на окнах





