



## РЕЗИДЕНЦИЯ ALTHEA – ФЛАГМАНСКИЙ ПРОЕКТ ЦЕНТРА ГЛИФАДЫ

**ЦЕНА:** 2.900.000 €

**Номер ссылки:** 5-66

**CAPITAL PROPERTIES**

28-30, Gr. Lampraki str.  
16674, Glyfada  
Athens, Greece

**Phone:** +30 210 8900830

**Email:** [info@capitalproperties.eu](mailto:info@capitalproperties.eu)



Резиденция ALTHEA – Флагманский проект центра Глифады

В самом престижном сердце Глифады - там, где сформирован устойчивый рынок элитной недвижимости и практически завершена новая застройка - ALTHEA Residence представляет собой редкую возможность приобрести настоящий объект top-prime уровня на Афинской Ривьере. Резиденция расположена на 4 и 5 этажах нового проекта и включает 220 кв.м внутреннего пространства, дополненные впечатляющей приватной rooftop-террасой площадью 150 кв.м. Планировка продумана с точки зрения элегантности и функциональности, сочетая просторные зоны для приёма гостей с абсолютной приватностью. Нижний уровень открывается роскошной гостиной, где лаунж- и обеденная зоны гармонично соединены с современной кухней открытого типа. Пространство наполнено естественным светом, а из гостиной есть прямой выход на большую террасу, идеально подходящую для отдыха. Две мастер-спальни с собственными ванными комнатами обеспечивают комфорт и уединение, дополнительно предусмотрены ещё одна спальня и отдельная полноценная ванная комната. Каждая спальня имеет собственный балкон, усиливая ощущение независимости и открытого пространства. Верхний уровень полностью отведён под просторный мастер-сюит, задуманный как абсолютно приватная часть резиденции. Здесь расположены большая зона спальни, отдельная гардеробная и роскошная ванная комната. С этого уровня открывается выход на впечатляющую rooftop-террасу 150 кв.м с перголой - масштаб, крайне редкий для самого центра Глифады. Терраса может быть организована как лаунж-зона, private summer cinema, зона BBQ и большая обеденная зона под открытым небом, в окружении сформировавшейся элитной среды центральной Глифады. Резиденции также принадлежат три подземных парковочных места и просторная кладовая комната, что существенно повышает как уровень комфорта, так и инвестиционную привлекательность объекта.

**Highlights / Почему именно эта недвижимость**

**Настоящее первоклассное местоположение** Резиденция расположена в самом ценном районе Глифады - микрорынке, характеризующемся самыми высокими показателями качества жилья на Ривьере. Новое строительство в этом конкретном районе почти завершено, а это значит, что будущее предложение будет структурно ограничено. В сфере элитной недвижимости ограниченное предложение в сложившейся зоне роскоши остается одним из самых сильных долгосрочных факторов стоимости.

**Репутация девелопера** Проект реализован одним из наиболее авторитетных high-end застройщиков Афинской Ривьеры, известным архитектурной точностью, премиальными материалами и стабильным качеством исполнения. Для требовательных покупателей и инвесторов имя девелопера напрямую влияет на ликвидность при перепродаже, рыночное позиционирование и устойчивость актива в долгосрочной перспективе.

**Стратегический инвестиционный профиль** С точки зрения распределения капитала ALTHEA соответствует стратегии core-plus в условиях prime-рынка с ограниченным предложением. Локация, масштаб, эксклюзивность rooftop-террасы и качество строительства формируют один из наиболее устойчивых сегментов Ривьеры. На фоне инфраструктурного развития и стабильного международного спроса объекты такого уровня демонстрируют сильные характеристики сохранения капитала и потенциал долгосрочного прироста стоимости.

**Близость к проекту Эллиникон** ALTHEA находится всего в нескольких минутах от масштабного проекта реконструкции Ellinikon - крупнейшей городской реновации в Европе. По мере реализации этого проекта, включающего инфраструктуру, гостиничный сектор и международные инвестиции, южная прибрежная зона Афин продолжает усиливать свою привлекательность, а prime-сегмент Глифады получает дополнительный импульс устойчивого спроса и роста цен.

**Площадь застройки:** 210 m<sup>2</sup>

**Уровни:** 2

**Спальни:** 4

**Ванные комнаты:** 4

**Построен:** 2025

**Сертификат энергоэффективности:** A

- Система кондиционирования
- Зона барбекю
- Бойлер
- Зарядное устройство для автомобиля
- Вид на город
- Эко-френдли
- Электроуправляемые ставни
- Лифт
- Пожарная сигнализация
- Камин
- Гараж
- Поэтажное отопление
- Внутренние лестницы
- Объект недвижимости премиум класса
- Вид на горы
- Рядом с парком
- Рядом с площадью
- Рядом со школой
- Рядом с супермаркетом
- Недавно построенный объект
- Ночной тариф
- Парковка
- Проживание с домашними животными
- Сад на крыше
- Дверь безопасности
- Спутниковое телевидение
- Вид на море
- Прибрежный район
- Система Умный Дом
- Солнечные батареи
- Шумоизоляция
- Кладовая
- Терраса
- Теплоизоляция
- Теплые полы
- Подземная парковка
- Вентиляционная система
- Доступ для людей с ограниченными возможностями
- Защитные сетки на окнах











