# ПРОЕКТ АРИАДНИ – НАКСОС, ЮЖНОЕ ЭГЕЙСКОЕ МОРЕ

**ЦЕНА:** 9.800.000 €

**Номер ссылки: 10000-NSA**

**CAPITAL PROPERTIES**
28-30, Gr. Lampraki str.
16674, Glyfada
Athens, Greece

**Phone:** +30 210 8900830
**Email:** info@capitalproperties.eu

# ПРОЕКТ АРИАДНИ – НАКСОС, ЮЖНОЕ ЭГЕЙСКОЕ МОРЕ

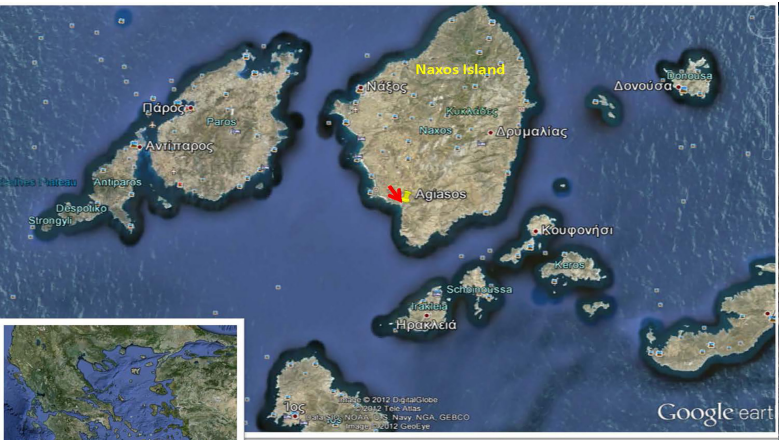
Наксос - самый большой остров Кикладского архипелага в Эгейском море. Он расположен прямо в центре Эгейского моря на востоке Киклад, в районе, который также охватывает север Миконоса, восток Донусы, юг Аморгоса, юг Иоса и запад Пароса. Кажется, что с самого первого дня своего создания Наксос явно был богато одарен солнцем, морем и золотистым песком. Разнообразный ландшафт, состоящий из плодородных равнин, впечатляющих гор, зеленых долин и обилия питьевой воды, - редкое сочетание красоты и нечасто встречаемое явление на большинстве туристических курортов. Наксос, напротив, имеет все это природное изобилие. Дружелюбные и гостеприимные островитяне также отражают особую привлекательность острова. Природные ресурсы здесь уникальны, морская вода кристально чистая, пляжи отмечены голубым флагом ЕС, а горные районы привлекают туристов не только летом, но и зимой. Наксос имеет овальную форму и географически различается на горный Наксос (восток и север) и равнинный Наксос (запад и юг). До сегодняшнего дня Наксос административно разделен на два основных муниципалитета: муниципалитет города Наксос (Хора) и муниципалитет Дрималии (Халкио или Трагея). Самые известные пляжи и курорты расположены в юго-западной части острова в пешей доступности от Хоры Наксоса. В этих районах можно насладиться купанием в кристально чистой воде и отдохнуть на песчаных пляжах. В большинстве из них есть рестораны, магазины, варианты размещения и иная инфраструктура, а также возможности для занятий водными видами спорта. Район Агиасаса, в котором расположен представленный объект недвижимости, относится к наиболее популярным и перспективным районам острова с точки зрения туристического развития. Он расположен в 20км от Хоры и предлагает уникальные возможности. Сама область хорошо известна с древних времен и не раз упоминалась в греческой мифологии. Недвижимость расположена в 1200м от пляжа на склоне холма на высоте 150-200м над уровнем моря, откуда открывается прекрасный вид на Эгейское море. Предлагаемый объект состоит из двух участков площадью 79.333,97 кв.м. и 71.484,86 кв.м. Участки примыкают друг к другу и имеют небольшое расстояние между ними. Они наклонно ориентированы на юго-запад к морю и имеют свободный и беспрепятственный вид на пляж залива Агиасос, море и остров Парос, расположенный напротив, с соответствующей достаточной видимостью на Сикинос и Милос. Из центра города сюда можно добраться по центральной асфальтированной дороге вдоль побережья, а доступ к пляжу обеспечивается лишь несколькими минутами по дороге сельского типа. Коэффициент застройки обоих участков – 0,2%.

**Площадь участка:** 150.000 $m^2$

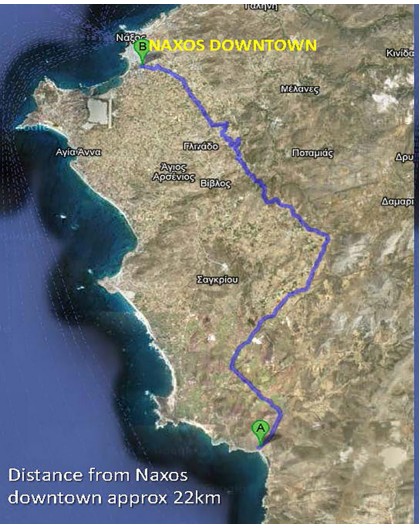
**Сертификат энергоэффективности:** N/A

**Location of property:**

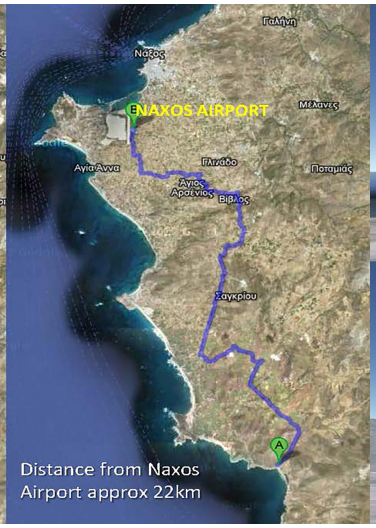
Agiasos area, 1200m from the beach on the sides of a hill at an elevation of 150 – 200 providing **excellent and open view to the Aegean sea.**



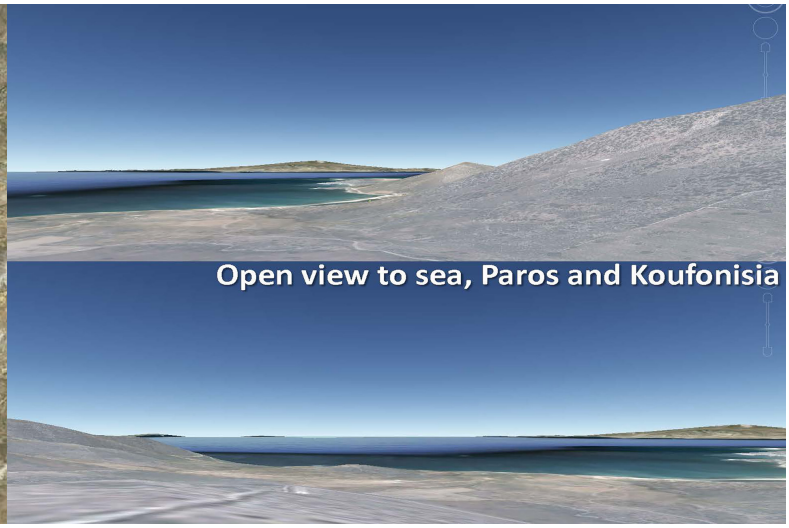
Naxos Island - Greece

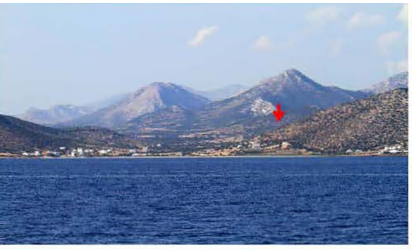



Distance from Naxos downtown approx 22km




Distance from Naxos Airport approx 22km



Agiasos – EU Blue Flag long sandy beach

Agiasos - Crystal clear waters