БУТИК-КВАРТИРА С ВИДОМ НА МОРЕ И СОБСТВЕННЫМ БАССЕЙНОМ (C) – ВУЛА, АФИНЫ

ЦЕНА: По запросу

Номер ссылки: 10007-AVL

CAPITAL PROPERTIES
28-30, Gr. Lampraki str.
16674, Glyfada
Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830
Email: info@capitalproperties.eu

БУТИК-КВАРТИРА С ВИДОМ НА МОРЕ И СОБСТВЕННЫМ БАССЕЙНОМ (C) – ВУЛА, АФИНЫ

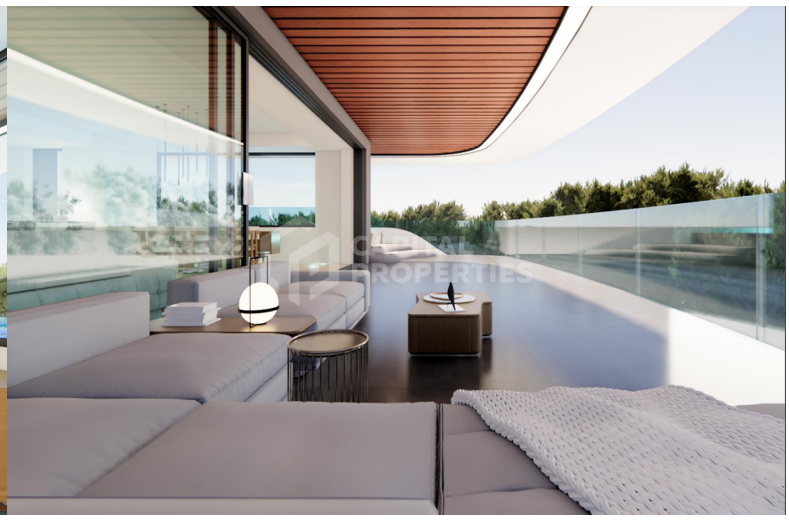
Этот бутик-проект расположен в одном из самых уникальных мест Афинской Ривьеры. Олицетворяющее модернизм, это изысканное строение повышает респектабельность всего квартала. Его минималистичный дизайн и четкие линии напоминают о вневременных рамках красоты, а изогнутые линии балконов и палубные потолки добавляют футуристический оттенок. Результатом дизайнерских решений стало бутик-здание с уникальной эстетикой, создающей ощущение воздушности. И самое главное, этот образ имеет в своей основе непревзойденное качество всех выполненных работ. Высококачественные материалы в совокупности с точностью и детальной тщательностью их использования заложили истинную престижность данного проекта. В строении отражено стремление создания теплой и роскошной жилой площади, основанное на элегантности, комфорте и функциональности, путем сочетания различных элементов, таких как деревянные полы, мрамор, гранит и итальянская плитка. Проект находится в знаковом месте, в самом сердце Афинской Ривьеры, и в нескольких минутах ходьбы от ближайших пляжей. Если точнее, он находится всего в 10 минутах ходьбы от центра Вулы и в 2 минутах ходьбы от пляжа. Вула - это престижный район, расположенный между оживленной Глифадой и модным Вульягмени. Несмотря на то, что это космополитический район, он по-прежнему излучает уютный, спокойный дух резидентской зоны. Здесь вы найдете атмосферные винные бары, хорошие рестораны, прекрасные кафе, модные гастрономы и традиционные греческие таверны. Также это прекрасное место для проведения выходных дней. Глифада - фешенебельный район вдоль длинной береговой линии с красивыми причалами. Он известен своим богатым торговым центром, множеством элегантных ресторанов и кафе, а также кипящей ночной жизнью. В нескольких минутах езды находится гламурный Вульягмени, популярный среди местных жителей и туристов. Вульягмени более спокойный район и предлагает еще один выбор стильных ресторанов, лучших пляжей, центров водных видов спорта, морских клубов и модных пляжных клубов. Современная квартира находится на 3 этаже и занимает площадь 180 кв.м. Она состоит из 3 просторных спален с собственными ванными комнатами, две из которых имеют выход на отдельные небольшие балконы. Также в квартире расположены кухня открытого типа, гостевая туалетная комната и большая гостиная с современным камином. Камин, жемчужина квартиры, имеет роскошную мраморную облицовку и сделанную на заказ деревянную конструкцию (при желании покупателя может быть предусмотрен иной дизайн его оформления). По всей длине гостиной расположены панорамные окна, занимающие большую часть стен, из них открывается прекрасный вид на окрестности и Эгейское море. Эти окна ведут на большие балконы, окружающие квартиру. Когда окна распахнуты, гостиная и балкон соединяются в одно целое, создавая чудесное расширение всего жилого пространства. Больших размеров балконы идеально подойдут как удобная зона для отдыха на свежем воздухе или как обеденная зона под открытым небом. Более того, в передней части балкона находится бассейн с джакузи, что делает его идеальным местом для отдыха и расслабления. Поистине единственная в своем роде квартира на современном рынке жилья. К данной квартире относятся 2 подземных парковочных места и 1 кладовая.

Площадь застройки: 180 m^2

Спальни: 3

Ванные комнаты: 3

Построен: 2024

Сертификат энергоэффективности: A

— Система кондиционирования
— Бойлер
— Вид на город
— Электроуправляемые ставни
— Лифт
— Энергетическая автономия
— Пожарная сигнализация
— Камин
— Джакузи
— Объект недвижимости премиум класса
— Рядом с парком
— Рядом с площадью
— Рядом со школой
— Рядом с супермаркетом
— Недавно построенный объект
— Ночной тариф
— Парковка
— Частный бассейн
— Дверь безопасности
— Вид на море
— Прибрежный район
— Система Умный Дом
— Солнечные батареи
— Солнечный водонагреватель
— Шумоизоляция
— Кладовая
— Терраса
— Теплоизоляция
— Теплые полы
— Подземная парковка
— Вентиляционная система
— Доступ для людей с ограниченными возможностями
— Защитные сетки на окнах