



БУТИК-ПЕНТХАУС С ВИДОМ НА МОРЕ С САДОМ НА КРЫШЕ И ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ (D-E) – ВУЛА, АФИНЫ

ЦЕНА: По запросу

Номер ссылки: 10008-AVL

CAPITAL PROPERTIES
28-30, Gr. Lampraki str.
16674, Glyfada
Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830

Email: info@capitalproperties.eu



БУТИК-ПЕНТХАУС С ВИДОМ НА МОРЕ С САДОМ НА КРЫШЕ И
ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ (D-E) – ВУЛА, АФИНЫ

Этот бутик-проект расположен в одном из самых уникальных мест Афинской Ривьеры. Олицетворяющее модернизм, это изысканное строение повышает респектабельность всего квартала. Его минималистичный дизайн и четкие линии напоминают о вневременных рамках красоты, а изогнутые линии балконов и палубные потолки добавляют футуристический оттенок. Результатом дизайнерских решений стало бутик-здание с уникальной эстетикой, создающей ощущение воздушности. И самое главное, этот образ имеет в своей основе непревзойденное качество всех выполненных работ. Высококачественные материалы в совокупности с точностью и детальной тщательностью их использования заложили истинную престижность данного проекта. В строении отражено стремление создания теплой и роскошной жилой площади, основанное на элегантности, комфорте и функциональности, путем сочетания различных элементов, таких как деревянные полы, мрамор, гранит и итальянская плитка. Проект находится в знаковом месте, в самом сердце Афинской Ривьеры, и в нескольких минутах ходьбы от ближайших пляжей. Если точнее, он находится всего в 10 минутах ходьбы от центра Вулы и в 2 минутах ходьбы от пляжа. Вула - это престижный район, расположенный между оживленной Глифадой и модным Вульгмени. Несмотря на то, что это космополитический район, он по-прежнему излучает уютный, спокойный дух резидентской зоны. Здесь вы найдете атмосферные винные бары, хорошие рестораны, прекрасные кафе, модные гастрономы и традиционные греческие таверны. Также это прекрасное место для проведения выходных дней. Глифада - фешенебельный район вдоль длинной береговой линии с красивыми причалами. Он известен своим богатым торговым центром, множеством элегантных ресторанов и кафе, а также кипящей ночной жизнью. В нескольких минутах езды находится гламурный Вульгмени, популярный среди местных жителей и туристов. Вульгмени более спокойный район и предлагает еще один выбор стильных ресторанов, лучших пляжей, центров водных видов спорта, морских клубов и модных пляжных клубов. Уникальный пентхаус площадью 320 кв.м. расположен на 4 и 5 этажах здания. 4-й этаж (190 кв.м.) состоит из 3 просторных спален с собственными ванными комнатами, кухни открытого плана, гостевого туалета и гостиной с современным камином. Камин можно украсить роскошной мраморной облицовкой и деревянной конструкцией на заказ. По всей длине гостиной расположены панорамные окна, занимающие большую часть стен, из них открывается прекрасный вид на окрестности и Афинскую Ривьеру. Эти окна ведут на большие балконы, окружающие пентхаус. Когда окна распахнуты, гостиная и балкон соединяются в одно целое, создавая чудесное расширение всего жилого пространства. Больших размеров балконы идеально подойдут как удобная зона для отдыха на свежем воздухе или как обеденная зона под открытым небом. На 5-й этаж (130 кв.м.) можно подняться либо по внутренней лестнице, либо на частном лифте внутри пентхауса. Там расположены 3 спальни с собственными ванными комнатами. Кроме того, здесь же находится еще одна гостиная, дополнительный туалет и прачечная. Отсюда имеется выход в сад на крыше, где также установлен бассейн. На террас предусмотрена зона для барбекю. Это идеальное место для отдыха и купания с видами на Эгейское море. Кроме того, на красиво озелененной крыше есть беседка, используемая в качестве обеденной зоны на открытом воздухе. К данному пентхаусу относятся 2 подземных парковочных места и 1 кладовая

Площадь застройки: 320 m²

Уровни: 2

Спальни: 6

Ванные комнаты: 6

Построен: 2024

Сертификат энергоэффективности: A

- Система кондиционирования
- Мансарда
- Бойлер
- Вид на город
- Электроуправляемые ставни
- Лифт
- Энергетическая автономия
- Пожарная сигнализация
- Камин
- Сад общего пользования
- Спортивный зал
- Внутренний лифт
- Внутренние лестницы
- Джакузи
- Объект недвижимости премиум класса
- Комната для персонала
- Вид на горы
- Рядом с парком
- Рядом с площадью
- Рядом со школой
- Рядом с супермаркетом
- Недавно построенный объект
- Ночной тариф
- Парковка
- Игровая комната/Зона досуга
- Частный бассейн
- Сад на крыше
- Дверь безопасности
- Вид на море
- Прибрежный район
- Система Умный Дом
- Солнечные батареи
- Солнечный водонагреватель
- Шумоизоляция
- Кладовая
- Терраса
- Теплоизоляция
- Теплые полы
- Подземная парковка
- Вентиляционная система
- Доступ для людей с ограниченными возможностями
- Защитные сетки на окнах



Fifth floor roof terrace



Fourth floor living room



Fourth floor living room



Fifth floor roof terrace



Fifth floor swimming pool

