СВЕТЛАЯ СОВРЕМЕННАЯ КВАРТИРА У МОРЯ (B) – ГЛИФАДА, АФИНЫ

ЦЕНА: 490.000 €

Номер ссылки: 10018-AGL

CAPITAL PROPERTIES
28-30, Gr. Lampraki str.
16674, Glyfada
Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830
Email: info@capitalproperties.eu

СВЕТЛАЯ СОВРЕМЕННАЯ КВАРТИРА У МОРЯ (B) – ГЛИФАДА, АФИНЫ

Этот новострой будет расположен в верхней части прибрежного района Глифады - Ано Глифада. Глифада считается самым известным районом всего юга Афин и уже многие годы является центром притяжения как местного населения, так и туристов со всего мира. Это район с хорошо развитой инфраструктурой: здесь находится большое количество парков и скверов, школ и детских садов, магазинов и супермаркетов, развлекательных и спортивных комплексов, отелей, кафе и ресторанов. Вдоль береговой линии Глифады простираются городские и организованные пляжи. В непосредственной близости к этому району находится территория бывшего аэропорта, на месте которого в настоящее время развивается один из самых обсуждаемых во всей Европе проект - Парк Эллинико, представляющий собой невероятных масштабов проект, который воплотит в жизнь создание огромной парковой зоны с многочисленными спортивными и образовательными учреждениями. Сама Глифада делится на две части - верхнюю и нижнюю. Верхняя часть Глифады является более спокойной резидентской зоной по сравнению с бурным районом центральной (нижней) Глифады, что является большим плюсом: находясь в непосредственной близости от оживленных мест, вы можете наслаждаться уединением и тишиной. Данная конкретная локация уже долгие годы является приоритетной при выборе места жительства среди местного населения. Этот новострой будет отличать его минималистичный дизайн, продуманность аспектов функциональности и эргономичности, а также использование материалов и технологичных систем последнего поколения. Здание будет состоять из 6 этажей, на разных его уровнях будут располагаться квартиры и двухуровневые мезонеты различной планировки. Настоящая квартира будет находиться на 2 этаже и ее площадь составит 115 кв.м. Просторная гостиная с отдельными зоной для отдыха и обеденной зоной будет сообщаться с кухней открытого плана. Отсюда будет иметься выход на большой балкон. Также в квартире будут расположены 3 спальные комнаты, 1 ванная и дополнительный гостевой туалет. К данной квартире будет относиться 1 парковочное место и кладовая на -1 этаже здания. Срок завершения строительных работ - конец 2025 года.

Площадь застройки: 115 m^2

Спальни: 3

Ванная: 1

Построен: 2025

Сертификат энергоэффективности: A

— Система кондиционирования

— Бойлер

— Вид на город

— Электроуправляемые ставни

— Лифт

— Пожарная сигнализация

— Камин

— Сад общего пользования

— Рядом с парком

— Рядом с площадью

— Рядом со школой

— Рядом с супермаркетом

— Недавно построенный объект

— Парковка

— Дверь безопасности

— Прибрежный район

— Система Умный Дом

— Солнечный водонагреватель

— Шумоизоляция

— Кладовая

— Терраса

— Теплоизоляция

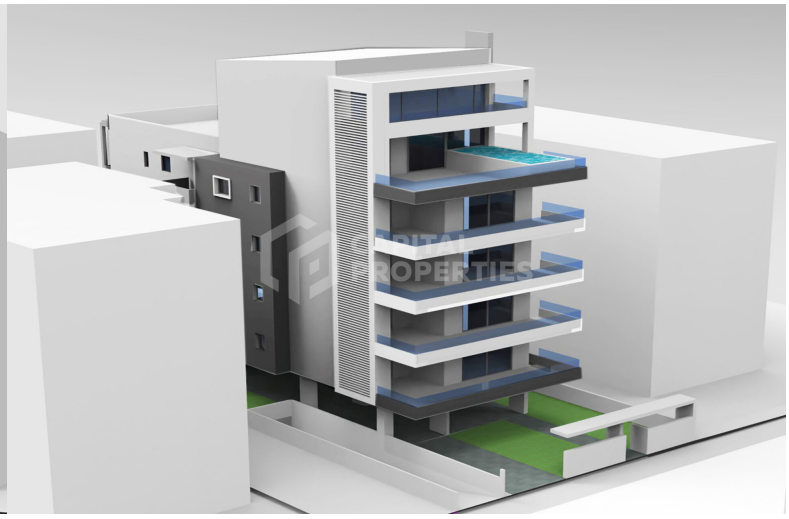
— Теплые полы

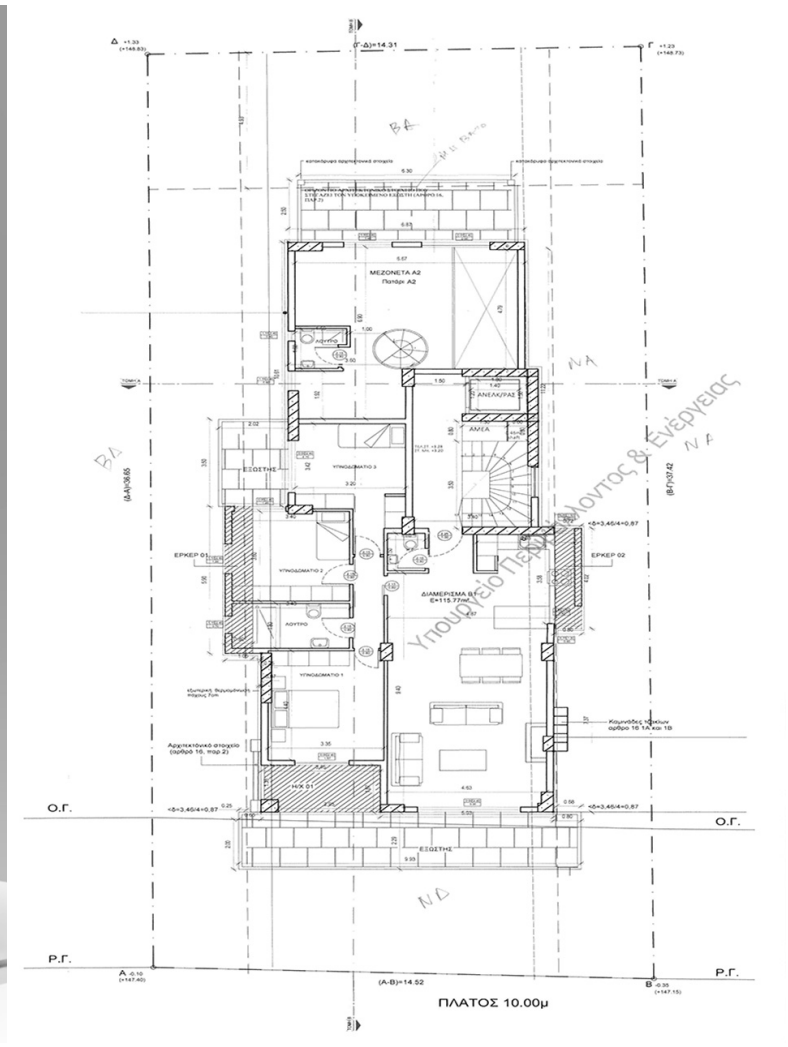
— Подземная парковка

— Вентиляционная система

— Доступ для людей с ограниченными возможностями

— Защитные сетки на окнах




MEZONETA A2
ΕΞΩΣΤΗΣ
ΕΡΚΕΡ 01
ΕΡΚΕΡ 02
ΟΔΟΣ
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
ΠΛΑΤΟΣ 10.00μ