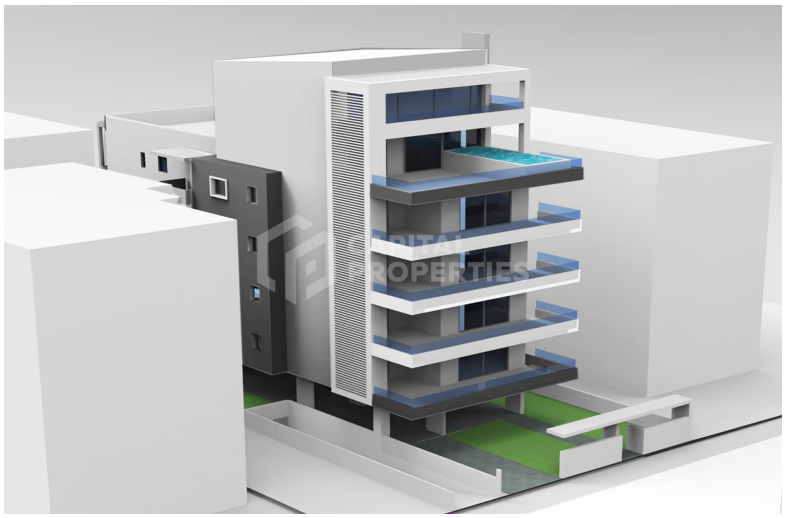


СВЕТЛАЯ СОВРЕМЕННАЯ МЕЗОНЕТА У МОРЯ (G-D) – ГЛИФАДА, АФИНЫ

ЦЕНА: 345.000 €

Номер ссылки: 10020-AGL

CAPITAL PROPERTIES
28-30, Gr. Lampraki str.
16674, Glyfada
Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830
Email: info@capitalproperties.eu

СВЕТЛАЯ СОВРЕМЕННАЯ МЕЗОНЕТА У МОРЯ (G-D) – ГЛИФАДА, АФИНЫ

Этот новострой будет расположен в верхней части прибрежного района Глифады - Ано Глифада. Глифада считается самым известным районом всего юга Афин и уже многие годы является центром притяжения как местного населения, так и туристов со всего мира. Это район с хорошо развитой инфраструктурой: здесь находится большое количество парков и скверов, школ и детских садов, магазинов и супермаркетов, развлекательных и спортивных комплексов, отелей, кафе и ресторанов. Вдоль береговой линии Глифады простираются городские и организованные пляжи. В непосредственной близости к этому району находится территория бывшего аэропорта, на месте которого в настоящее время развивается один из самых обсуждаемых во всей Европе проект - Парк Эллинико, представляющий собой невероятных масштабов проект, который воплотит в жизнь создание огромной парковой зоны с многочисленными спортивными и образовательными учреждениями. Сама Глифада делится на две части - верхнюю и нижнюю. Верхняя часть Глифады является более спокойной резидентской зоной по сравнению с бурным районом центральной (нижней) Глифады, что является большим плюсом: находясь в непосредственной близости от оживленных мест, вы можете наслаждаться уединением и тишиной. Данная конкретная локация уже долгие годы является приоритетной при выборе места жительства среди местного населения. Этот новострой будет отличать его минималистичный дизайн, продуманность аспектов функциональности и эргономичности, а также использование материалов и технологичных систем последнего поколения. Здание будет состоять из 6 этажей, на разных его уровнях будут располагаться квартиры и двухуровневые мезонеты различной планировки. Настоящая мезонета будет находиться на 3 и 4 этажах, а ее площадь составит 76 кв.м. На нижнем уровне будут располагаться просторная гостиная с отдельными зоной для отдыха и обеденной зоной, большой балкон, кухня, 1 спальная комната и 1 ванная. Верхний уровень мезонеты будет представлен большим единым пространством, которое можно использовать как еще одну просторную спальную комнату или ландж зону. Здесь же будет находится еще одна отдельная ванная. К данной мезонете относятся 1 парковочное место и кладовое помещение на -1 этаже здания. Срок завершения строительных работ - конец 2025 года.

Площадь застройки: 76 m^2

Уровни: 2

Спальни: 2

Ванные комнаты: 2

Построен: 2025

Сертификат энергоэффективности: A

— Система кондиционирования

— Бойлер

— Вид на город

— Электроуправляемые ставни

— Лифт

— Пожарная сигнализация

— Камин

— Сад общего пользования

— Внутренние лестницы

— Рядом с парком

— Рядом с площадью

— Рядом со школой

— Рядом с супермаркетом

— Недавно построенный объект

— Парковка

— Дверь безопасности

— Прибрежный район

— Система Умный Дом

— Солнечный водонагреватель

— Шумоизоляция

— Кладовая

— Терраса

— Теплоизоляция

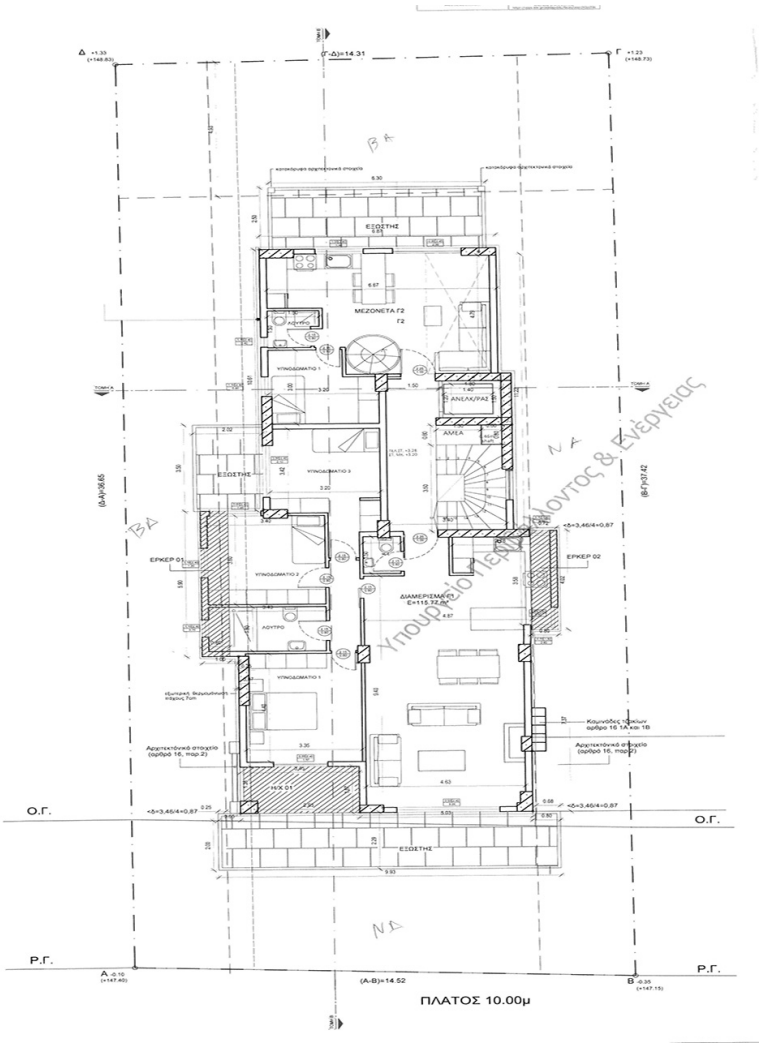
— Теплые полы

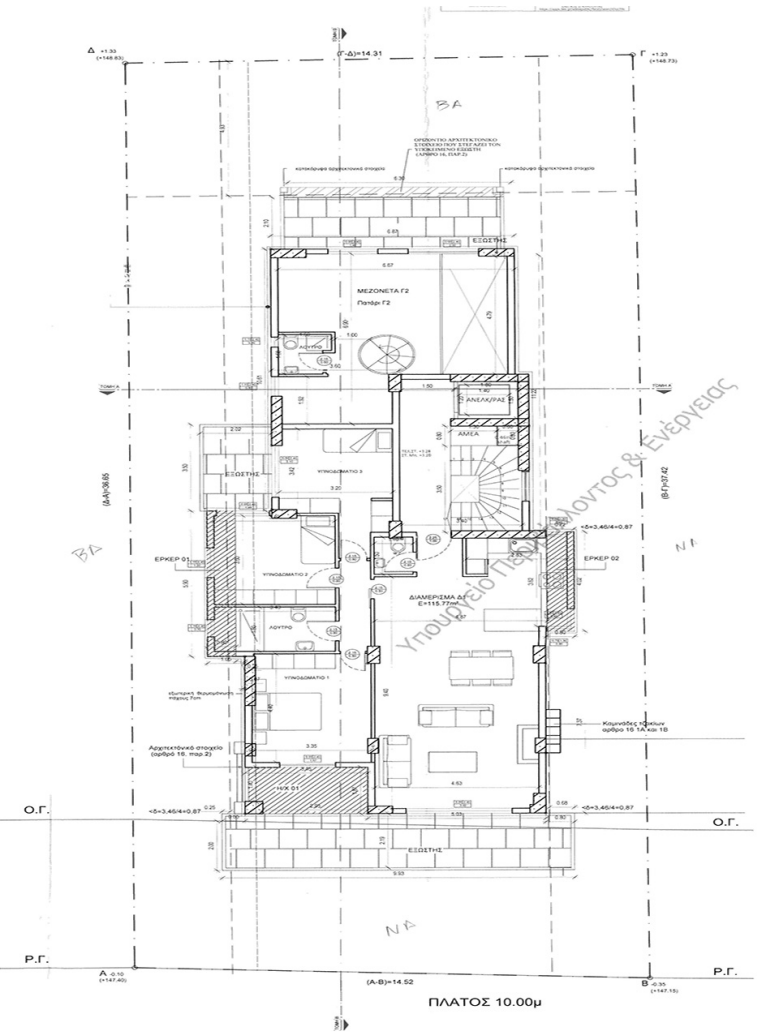
— Подземная парковка

— Вентиляционная система

— Доступ для людей с ограниченными возможностями

— Защитные сетки на окнах


ΕΞΩΣΤΗΣ
MEZONETA Γ2
ΑΝΕΛΚ/ΡΑΣ
ΑΜΕΑ
ΕΡΚΕΡ 01
ΕΡΚΕΡ 02
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
ΝΑ
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
(Α-Β)=14.52
ΠΛΑΤΟΣ 10.00μ


(Γ-Δ)=14.31
ΒΑ
ΕΞΩΣΤΗΣ
ΜΕΖΟΝΕΤΑ Γ2
Πατάρι Γ2
ΑΝΕΛΑ/ΡΑΣ
ΑΛΕΑ
ΕΡΚΕΡ 01
ΕΡΚΕΡ 02
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΙ
Ε=115.77m²
ΝΑ
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
(Α-Β)=14.52
ΠΛΑΤΟΣ 10.00μ