



СВЕТЛАЯ СОВРЕМЕННАЯ МЕЗОНЕТА У МОРЯ С СОБСТВЕННЫМ БАСЕЙНОМ (Е-ST) – ГЛИФАДА, АФИНЫ

ЦЕНА: 720.000 €

Номер ссылки: 10022-AGL

CAPITAL PROPERTIES

28-30, Gr. Lampraki str.
16674, Glyfada
Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830

Email: info@capitalproperties.eu



СВЕТЛАЯ СОВРЕМЕННАЯ МЕЗОНЕТА У МОРЯ С СОБСТВЕННЫМ
БАСЕЙНОМ (Е-ST) – ГЛИФАДА, АФИНЫ

Этот новострой будет расположен в верхней части прибрежного района Глифады - Ано Глифада. Глифада считается самым известным районом всего юга Афин и уже многие годы является центром притяжения как местного населения, так и туристов со всего мира. Это район с хорошо развитой инфраструктурой: здесь находится большое количество парков и скверов, школ и детских садов, магазинов и супермаркетов, развлекательных и спортивных комплексов, отелей, кафе и ресторанов. Вдоль береговой линии Глифады простираются городские и организованные пляжи. В непосредственной близости к этому району находится территория бывшего аэропорта, на месте которого в настоящее время развивается один из самых обсуждаемых во всей Европе проект - Парк Эллинико, представляющий собой невероятных масштабов проект, который воплотит в жизнь создание огромной парковой зоны с многочисленными спортивными и образовательными учреждениями. Сама Глифада делится на две части - верхнюю и нижнюю. Верхняя часть Глифады является более спокойной резидентской зоной по сравнению с бурным районом центральной (нижней) Глифады, что является большим плюсом: находясь в непосредственной близости от оживленных мест, вы можете наслаждаться уединением и тишиной. Данная конкретная локация уже долгие годы является приоритетной при выборе места жительства среди местного населения. Этот новострой будет отличать его минималистичный дизайн, продуманность аспектов функциональности и эргономичности, а также использование материалов и технологичных систем последнего поколения. Здание будет состоять из 6 этажей, на разных его уровнях будут располагаться квартиры и двухуровневые мезонеты различной планировки. Настоящая мезонета будет находиться на 5 и 6 этажах, а ее площадь составит 138 кв.м. На нижнем уровне будут располагаться просторная гостиная с отдельными зоной для отдыха и обеденной зоной, кухня, 1 спальная комната и 1 гостевой туалет. С этого уровня мезонеты будет выход на большую террасу, где будет установлен бассейн-джакузи. На верхнем этаже мезонета будет иметь еще 2 спальные комнаты и ванную комнату. К данной мезонете относятся 2 парковочных места и кладовое помещение на -1 этаже здания. Срок завершения строительных работ - конец 2025 года.

Площадь застройки: 138 m²

Уровни: 2

Спальни: 3

Ванная: 1

Построен: 2025

Сертификат энергоэффективности: A

- Система кондиционирования
- Мансарда
- Бойлер
- Вид на город
- Электроуправляемые ставни
- Лифт
- Пожарная сигнализация
- Камин
- Сад общего пользования
- Внутренние лестницы
- Джакузи
- Объект недвижимости премиум класса
- Вид на горы
- Рядом с парком
- Рядом с площадью
- Рядом со школой
- Рядом с супермаркетом
- Недавно построенный объект
- Парковка
- Частный бассейн
- Сад на крыше
- Дверь безопасности
- Прибрежный район
- Система Умный Дом
- Солнечный водонагреватель
- Шумоизоляция
- Кладовая
- Терраса
- Теплоизоляция
- Теплые полы
- Подземная парковка
- Вентиляционная система
- Доступ для людей с ограниченными возможностями
- Защитные сетки на окнах



