



## БЛИЗКО К ГЛИФАДЕ. БЛИЖЕ К БАЛАНСУ.

**ЦЕНА:** 900.000 €

**Номер ссылки:** 5-59

**CAPITAL PROPERTIES**  
28-30, Gr. Lampraki str.  
16674, Glyfada  
Athens, Greece

**Phone:** +30 210 8900830  
**Email:** [info@capitalproperties.eu](mailto:info@capitalproperties.eu)



## Близко к Глифаде. Ближе к балансу.

Эта двухуровневая пентхаус-мезонетта в Вари создана для тех, кто ценит структуру, приватность и спокойствие, не отрываясь от Афинской Ривьера. Общая площадь 140 кв.м., и планировка здесь предельно логична: повседневная жизнь - на одном уровне, приватная зона - на другом. Основной уровень раскрывается просторной open-plan зоной с чётко выделенными гостиной и обеденной частью, плавно переходящими в современную кухню открытого типа. Здесь же расположена одна спальня с собственной ванной комнатой, а также отдельный гостевой санузел - практично, сбалансированно и удобно для жизни. На верхнем уровне находятся две дополнительные спальни и одна полноценная ванная комната, обеспечивая спокойное разделение общественных и личных пространств. Большие балконы органично расширяют жилую зону, а вид на море добавляет перспективу, не требуя внимания. Объект дополнен двумя подземными парковочными местами и одной кладовой - потому что баланс включает в себя и удобство. **HIGHLIGHTS | ПОЧЕМУ ЭТА НЕДВИЖИМОСТЬ**

- **Близко к Глифаде. Далеко от хаоса.**

Вари предлагает пространство и дыхание там, где Глифада их уже потеряла.

- **Вид на море.**

- **Большие балконы с реальной ценностью.**

Наружное пространство, которое расширяет дом, а не просто украшает его.

- **Проблема парковки решена. Правильно.**

Два подземных места. Никакого стресса.

- **Тихий рост и правильный тайминг.**

Вари развивается постепенно - без шума и ажиотажа. Те, кто понимает время, не ждут заголовков.

**Площадь застройки:** 140 m<sup>2</sup>

**Уровни:** 2

**Спальни:** 3

**Ванные комнаты:** 2

**Построен:** 2026

**Сертификат энергоэффективности:** А

- Система кондиционирования
- Сигнализация
- Бойлер
- Зарядное устройство для автомобиля
- Вид на город
- Эко-френдли
- Электроуправляемые ставни
- Лифт
- Пожарная сигнализация
- Гараж
- Поэтажное отопление
- Внутренние лестницы
- Объект недвижимости премиум класса
- Вид на горы
- Рядом с площадью
- Рядом со школой
- Рядом с супермаркетом
- Недавно построенный объект
- Ночной тариф
- Парковка
- Проживание с домашними животными
- Сад на крыше
- Дверь безопасности
- Спутниковое телевидение
- Вид на море
- Прибрежный район
- Система Умный Дом
- Солнечные батареи
- Шумоизоляция
- Кладовая
- Терраса
- Теплоизоляция
- Теплые полы
- Подземная парковка
- Вентиляционная система
- Доступ для людей с ограниченными возможностями
- Защитные сетки на окнах



