

# ПРИБРЕЖНАЯ ЭЛЕГАНТНОСТЬ В ВУЛЕ – СОВРЕМЕННАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ С 3 СПАЛЬНЯМИ И УДОБСТВАМИ ПРЕМИУМ- КЛАССА

**ЦЕНА:** 900.000 €

**Номер ссылки:** 5-16

**CAPITAL PROPERTIES**

28-30, Gr. Lampraki str.  
16674, Glyfada  
Athens, Greece

**Phone:** +30 210 8900830

**Email:** [info@capitalproperties.eu](mailto:info@capitalproperties.eu)



Прибрежная элегантность в Вуле - современная резиденция с 3 спальнями и удобствами премиум-класса

Расположенная в одном из самых престижных приморских районов Афин, Вула, эта резиденция занимает выгодное положение на Афинской Ривьере, всего в нескольких шагах от песчаных пляжей, пляжных клубов, зеленых парков и всех повседневных удобств. Этот район уникальным образом сочетает в себе динамичность прибрежной жизни и комфорт изысканного жилого комплекса, предлагая спокойствие и удобство. Жители пользуются преимуществами непосредственной близости к торговому району Глифада, ресторанам премиум-класса, международным школам, оздоровительным центрам и отличному транспортному сообщению, находясь при этом всего в нескольких минутах езды от центра Афин и легендарного Акрополя. Вула отличается исключительным качеством жизни: чистые и безопасные улицы, дружелюбная семейная атмосфера, обилие зеленых насаждений, а также сбалансированное сочетание очарования жилых кварталов и современной инфраструктуры. Кроме того, близость к парку Элликонион, который станет крупнейшим городским парком в Европе, значительно повышает инвестиционную ценность района, делая Вулу одним из самых востребованных рынков роскоши на Ривьере. Расположенная на 2 этаже современного жилого комплекса, эта великолепно спроектированная квартира площадью 120,60 м<sup>2</sup> предлагает изысканное сочетание комфорта, элегантности и современной функциональности. Просторная планировка включает в себя светлую гостиную и столовую с прямым выходом на большой фронтальный балкон, создавая идеальное пространство для отдыха и развлечений. Отдельная полностью оборудованная кухня обеспечивает уединение и практичность. В квартире три спальни с хорошими пропорциями, включая главную спальню с собственной ванной комнатой и балконом, в то время как другие спальни делят вторую полную ванную комнату. Гостевой туалет и продуманная прихожая дополняют функциональную структуру дома. Дом включает в себя одно подземное парковочное место, одно парковочное место на первом этаже и частную подземную кладовую, предлагая исключительное удобство. Высокотехнологичные строительные спецификации включают в себя подогрев полов, охлаждение с помощью вентиляторов, установку оптического волокна, системы "умный дом", энергоэффективные алюминиевые рамы, большие оконные проемы для естественного освещения, инфраструктуру для зарядки электромобилей, паркетные полы и сантехнику премиум-класса. Здание имеет железобетонную конструкцию, сейсмоустойчивую конструкцию, системы сигнализации и светодиодное освещение, обеспечивающие безопасность и комфорт. Современная, элегантная и идеально расположенная, эта квартира представляет собой выдающийся образ жизни и инвестиционную возможность на Афинской Ривьере, также полностью подходящую для визовых программ.

**Площадь застройки:** 120 m<sup>2</sup>

**Уровень:** 1

**Спальни:** 3

**Ванные комнаты:** 2

**Построен:** 2025

**Сертификат энергоэффективности:** A

- Система кондиционирования
- Бойлер
- Зарядное устройство для автомобиля
- Вид на город
- Эко-френдли
- Электроуправляемые ставни
- Лифт
- Пожарная сигнализация
- Камин
- Гараж
- Объект недвижимости премиум класса
- Рядом с парком
- Рядом с площадью
- Рядом со школой
- Рядом с супермаркетом
- Недавно построенный объект
- Вид на парк
- Парковка
- Проживание с домашними животными
- Дверь безопасности
- Спутниковое телевидение
- Прибрежный район
- Детекторы дыма
- Шумоизоляция
- Кладовая
- Навесы
- Терраса
- Теплоизоляция
- Теплые полы
- Подземная парковка
- Вентиляционная система
- Доступ для людей с ограниченными возможностями
- Защитные сетки на окнах



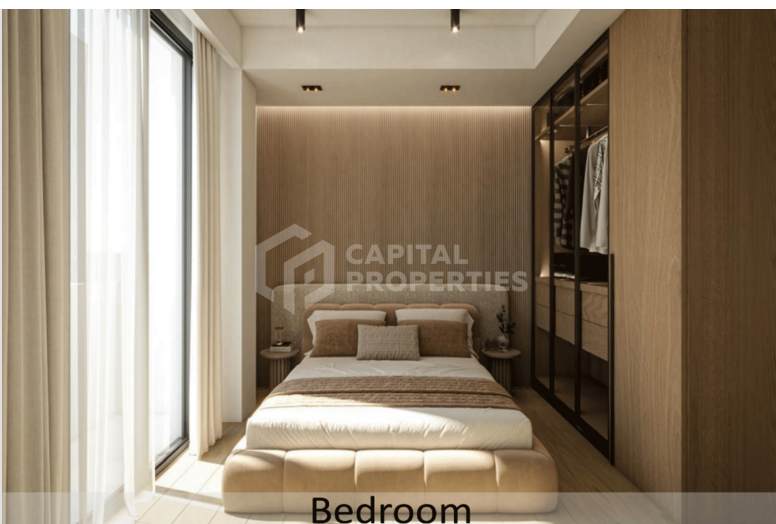
Main Entrance



Living Room



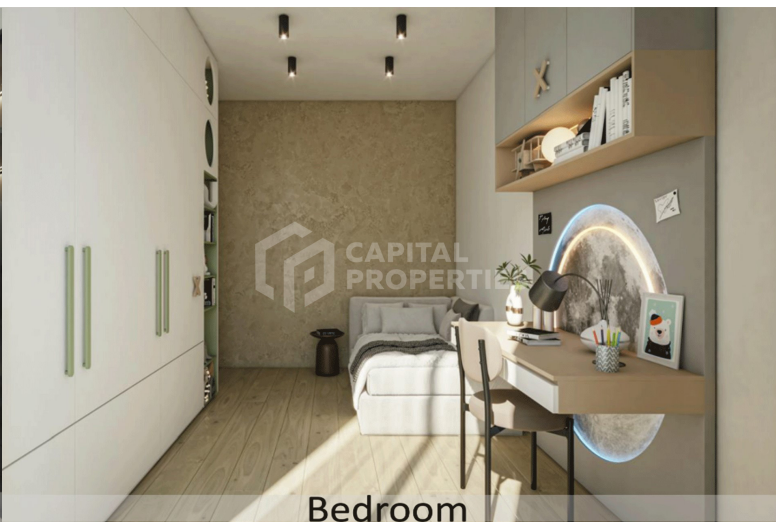
Dining Room



Bedroom



Master Bedroom



Bedroom





Ground floor - Parking



Under ground- Parking and storage



2nd Floor

This unique apartment features a total area of 120.60 m², one underground parking space, one ground-floor parking space, and a private underground storage room. The property is also suitable for visa applications, making it an excellent investment opportunity.