



КОМФОРТАБЕЛЬНАЯ КВАРТИРА НА БЕРЕГУ МОРЯ (D1) – АЛИМОС, АФИНЫ

ЦЕНА: 710.000 €

Номер ссылки: 10012-AAL

CAPITAL PROPERTIES

28-30, Gr. Lampraki str.

16674, Glyfada

Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830

Email: info@capitalproperties.eu



КОМФОРТАБЕЛЬНАЯ КВАРТИРА НА БЕРЕГУ МОРЯ (D1) – АЛИМОС, АФИНЫ

Данный новострой находится в одном из прибрежных районов Афин на побережье Саронического залива - Алимос. Этот район находится в 10 км к югу от центра Афин и обладает хорошо развитой инфраструктурой, включающей наличие большого количества парков и детских площадок, школ и детских садов, супермаркетов и магазинов, кафе и ресторанов. Здесь в шаговой доступности расположен один из самых популярных городских пляжей - Каламаки. Район уже многие годы популярен среди туристов и имеет многочисленные отели. Данная локация уникальна тем, что позволяет наслаждаться пребыванием на море, находясь всего лишь в 20 минутах езды от центра города, что очень удобно для семейного проживания при наличии места работы/учебы в центре Афин. Квартира находится на 5 этаже и занимает площадь 112 кв.м. Она состоит из большой гостиной с отдельной зоной для отдыха и обеденной зоной, кухни, трех спальных комнат и двух ванных, в одной из которых имеется душевая, а в другой полноценная ванная. Из гостиной открывается выход на большой балкон, который может быть использован как дополнительная лаундж зона. Дополнительные балконы имеются в каждой спальне. К данной квартире относится помещение для хранения - кладовая, расположенная в подвале строения. Дом оснащен лифтом и парковкой. Энергетический сертификат строения относится к самому современному и экономичному типу А+: в доме установлены солнечные батареи, термо- и шумоизоляция, системы кондиционирования и вентиляции воздуха, а типом отопления выбран природный газ. Расстояние от центра города - 10км, от международного аэропорта «Элевфериу Венизелу» - 31 км, от ближайшего пляжа - 500 м.

Площадь застройки: 112 m²

Уровень: 1

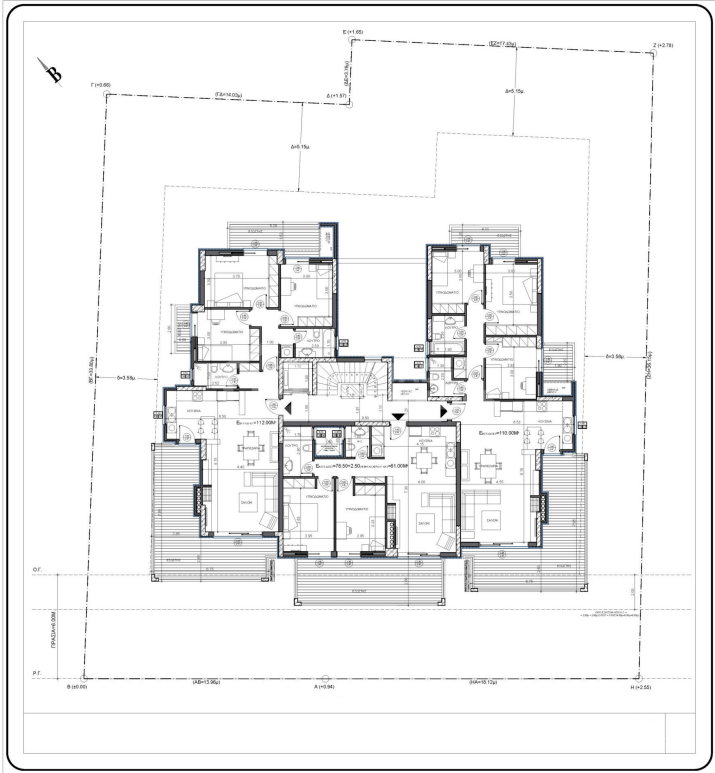
Спальни: 3

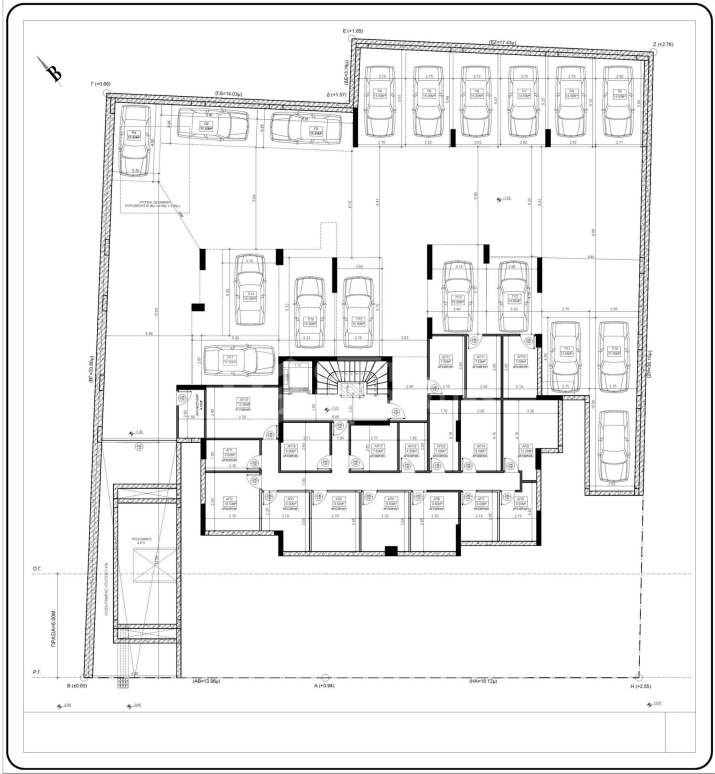
Ванные комнаты: 2

Построен: 2025

Сертификат энергоэффективности: A

- Система кондиционирования
- Бойлер
- Электроуправляемые ставни
- Лифт
- Пожарная сигнализация
- Рядом с парком
- Рядом с площадью
- Рядом со школой
- Рядом с супермаркетом
- Недавно построенный объект
- Парковка
- Дверь безопасности
- Прибрежный район
- Солнечные батареи
- Солнечный водонагреватель
- Шумоизоляция
- Кладовая
- Терраса
- Теплоизоляция
- Вентиляционная система
- Доступ для людей с ограниченными возможностями
- Защитные сетки на окнах





• Ενεργειακή κλάση A+

• Φωτοβολταϊκά πάνελ

• Λέβητες φυσικού αερίου

• Θερμοπρόσοψη πάχους 10εκ.

A+

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΤΖΑΚΙ

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΝΕΛ

ΚΟΥΦΙΜΑΤΑ U_g = 1,8

ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ MULTI SPLIT

ΜΟΝΩΣΗ ΠΛΩΤΗΣ / ΔΩΜΑΤΟΣ 10cm

ΕΝΔΟΔΑΠΕΛΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗ

ΚΕΛΙΦΟΣ ΕΞΟΤΕΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ 10cm