



## СОВРЕМЕННЫЙ РОСКОШНЫЙ ПЕНТХАУС В ВУЛЕ – АФИНСКАЯ РИВЬЕРА

**ЦЕНА:** 1.300.000 €

**Номер ссылки:** 5-15

**CAPITAL PROPERTIES**  
28-30, Gr. Lampraki str.  
16674, Glyfada  
Athens, Greece

**Phone:** +30 210 8900830  
**Email:** [info@capitalproperties.eu](mailto:info@capitalproperties.eu)



Современный роскошный пентхаус в Вуле – Афинская Ривьера

Вула - один из самых престижных жилых районов Афинской Ривьеры, предлагающий изысканный прибрежный образ жизни с организованными песчаными пляжами, кристально-голубыми водами, элегантными приморскими променадами и ярким сочетанием высококлассных кафе, ресторанов и бутиков. Известный своей безопасностью, зеленью и отличным качеством жизни, этот район привлекает семьи, профессионалов, дипломатов и иностранных покупателей, ищущих спокойствия без ущерба для удобства. Вула сочетает в себе очарование тихой жизни с непосредственным доступом к космополитическим центрам Глифада и Вульямени, а грядущий Хеллиникон Парк - крупнейший проект реконструкции города в Европе - принесет исключительную ценность и преобразит всю Ривьеру. Благодаря легкому доступу к лучшим школам, спортивным сооружениям и местам отдыха, Вула является одним из самых востребованных элитных районов в Афинах. Эта недавно построенная современная двухуровневая мезонета площадью 170,6 м<sup>2</sup> предлагает просторную, элегантную и очень функциональную планировку с использованием первоклассных материалов и современного архитектурного дизайна. На первом уровне (3-й этаж, 109 м<sup>2</sup>) находится большая гостиная открытой планировки с окнами от пола до потолка, обеденная зона с прямым выходом на просторный балкон и кухня с итальянским дизайном. Главная спальня расположена на этом же этаже и включает в себя большую гардеробную и отдельную ванную комнату, а дополнительный гостевой туалет завершает уровень. Внутренняя лестница ведет на второй уровень (4-й этаж, 61 м<sup>2</sup>), где находятся еще две спальни, каждая со своей ванной комнатой. С этого уровня открывается выход на потрясающую открытую террасу площадью 68 м<sup>2</sup> с частным бассейном 20 м<sup>2</sup>, создающую идеальную атмосферу для отдыха и развлечений. В собственность также входит независимая студия/домик для гостей площадью 27 м<sup>2</sup> в цокольном этаже, а также два места на подземной парковке. Построенная по самым высоким стандартам, резиденция предлагает полы с подогревом, потолочный кондиционер с вентилятором-койлом, энергоэффективные алюминиевые рамы, теплоизоляцию фасада от немецкой компании STO, солнечные батареи, светодиодное освещение во всем доме, оптоволоконную проводку, системы сигнализации и противопожарной защиты, широкоформатную плитку, встроенную сантехнику, сейсмоустойчивую конструкцию, армированный бетон и систему умного дома. Дополнительные функции включают паркетный пол, трехфазное электроснабжение, станцию для зарядки электромобилей и высококачественную отделку во всех помещениях. Идеальное сочетание роскоши, комфорта и современного дизайна, этот мезонет предлагает исключительную жизнь в одном из самых привлекательных прибрежных районов Афин. Запрашиваемая цена составляет €1,300,000.

**Площадь застройки:** 170 m<sup>2</sup>

**Уровни:** 2

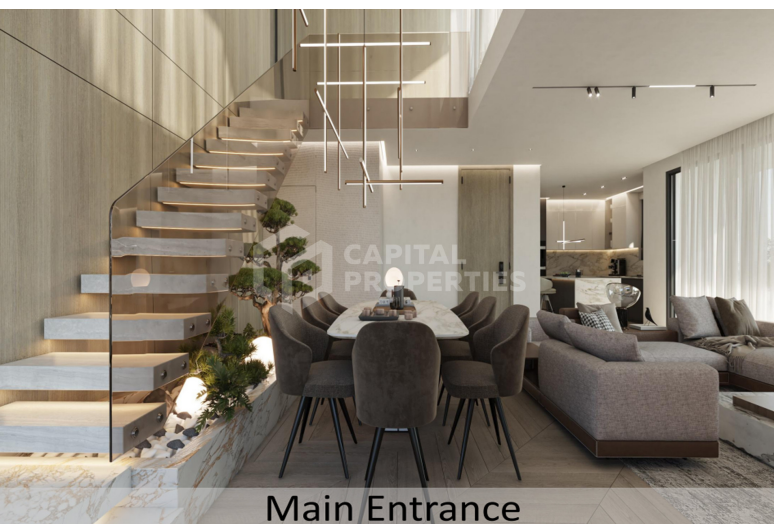
**Спальни:** 3

**Ванные комнаты:** 3

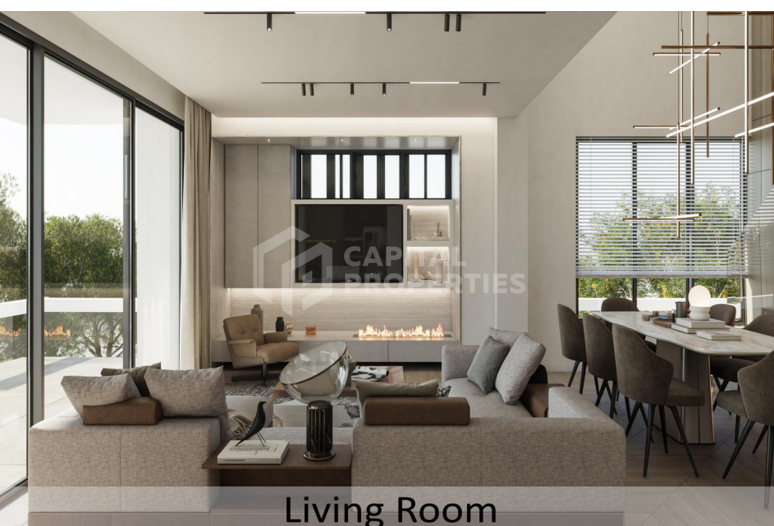
**Построен:** 2025

**Сертификат энергоэффективности:** A

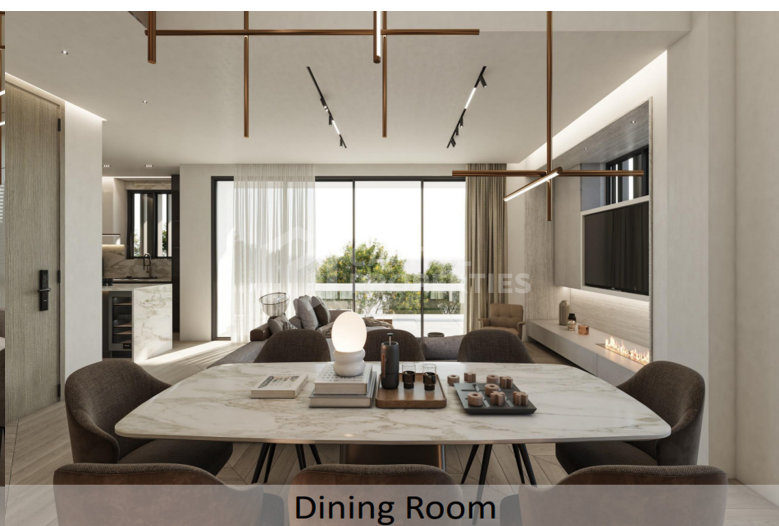
- Система кондиционирования
- Бойлер
- Зарядное устройство для автомобиля
- Вид на город
- Эко-френдли
- Электроуправляемые ставни
- Лифт
- Пожарная сигнализация
- Гараж
- Внутренние лестницы
- Объект недвижимости премиум класса
- Рядом с парком
- Рядом с площадью
- Рядом со школой
- Рядом с супермаркетом
- Недавно построенный объект
- Вид на парк
- Парковка
- Проживание с домашними животными
- Частный бассейн
- Дверь безопасности
- Спутниковое телевидение
- Прибрежный район
- Детекторы дыма
- Шумоизоляция
- Кладовая
- Навесы
- Терраса
- Теплоизоляция
- Теплые полы
- Подземная парковка
- Вентиляционная система
- Доступ для людей с ограниченными возможностями
- Защитные сетки на окнах



Main Entrance



Living Room



Dining Room

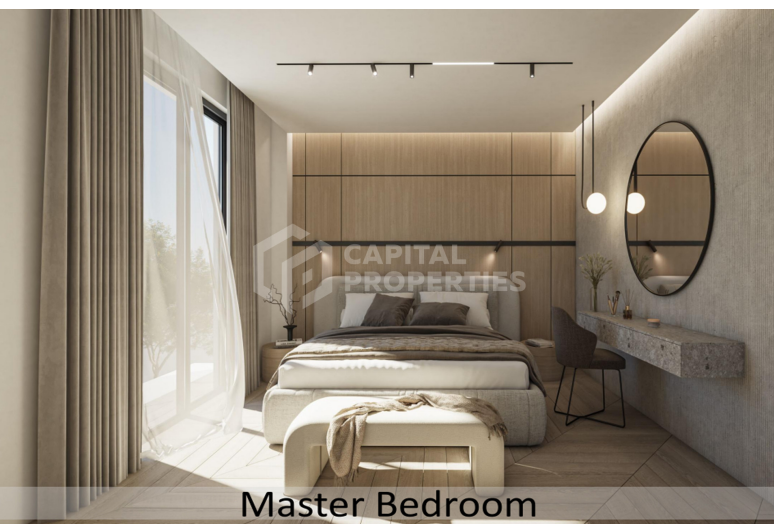




Bedroom



Walk In Closet



Master Bedroom



Bedroom

