УЮТНАЯ И СВЕТЛАЯ КВАРТИРА В ЭЛИТНОМ НОВОСТРОЕ (Z) – КАЛЛИФЕА, АФИНЫ

ЦЕНА: 455.000 €

Номер ссылки: 10004-AKA

CAPITAL PROPERTIES
28-30, Gr. Lampraki str.
16674, Glyfada
Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830
Email: info@capitalproperties.eu

УЮТНАЯ И СВЕТЛАЯ КВАРТИРА В ЭЛИТНОМ НОВОСТРОЕ (Z) – КАЛЛИФЕА, АФИНЫ

Новые поэтажные квартиры будут находится в центре южного района Афин Каллифеа. Это современный, оживленный район города с хорошо развитой инфраструктурой: здесь находится множество школ и детских садов, парки и скверы, детские и игровые площадки, множество магазинов и супермаркетов, кафе и ресторанов. Район находится как в близости к морю, так и не составит труда добраться отсюда до центра города. Это многонациональный район с хорошей репутацией, где мирно проживают люди разных национальностей. Он является местом соединения различных культур. Это очень уютный и чистый район, имеющий свою неповторимость и атмосферу. Данный новострой будет находиться в центре Каллифеи на небольшом расстоянии от береговой линии. Дом будет состоять из нескольких поэтажных квартир, площадь каждой из которой составит 110 кв.м. При проектировании и строительстве дома внимание акцентируется на его элегантности, функциональности и качественности. Здесь будут использованы и применены технологии последнего поколения, что будет выгодно отличать данную недвижимость по аспекту эргономичности. Все выполняемые известной строительной компанией работы проводятся с соблюдением всех установленных законом норм и требований, что подтверждает техническая документация. В каждой квартире будет располагаться просторная гостиная комната, обеденная зона и зона для отдыха, кухня, гостевая туалетная комната, 3 спальных комнаты и 1 ванная. Большие балконы (36 кв.м.) создадут дополнительные пространство, большая часть которого может быть использована как лаундж зона, позволяющая любоваться округой и видами на море с верхних этажей здания. К каждой квартире относится кладовое помещение на уровне -1 этаже. В доме предусмотрена возможность подземной и наземной парковки. Окончание строительных работ и сдача дома в эксплуатацию - ноябрь 2023 года. Эта квартира находится на 7 этаже. Площадь - 111 кв.м. Цена - 455.000 евро.

Площадь застройки: 111 m^2

Уровень: 1

Спальни: 3

Ванная: 1

Построен: 2023

Сертификат энергоэффективности: A

— Система кондиционирования

— Бойлер

— Вид на город

— Электроуправляемые ставни

— Лифт

— Пожарная сигнализация

— Камин

— Сад общего пользования

— Рядом с парком

— Рядом с площадью

— Рядом со школой

— Рядом с супермаркетом

— Недавно построенный объект

— Парковка

— Дверь безопасности

— Вид на море

— Прибрежный район

— Система Умный Дом

— Солнечный водонагреватель

— Шумоизоляция

— Кладовая

— Терраса

— Теплоизоляция

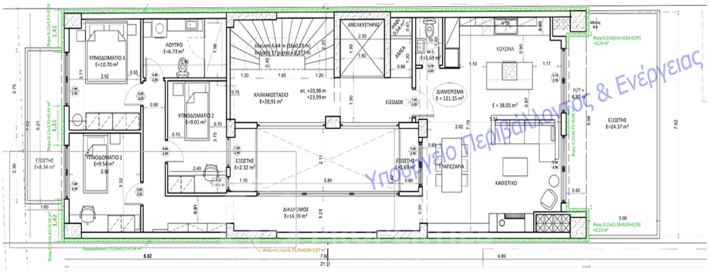
— Теплые полы

— Подземная парковка

— Вентиляционная система

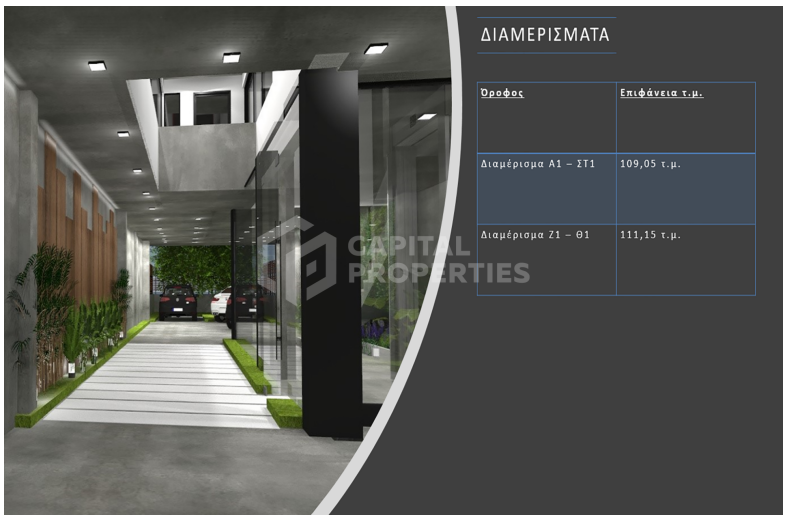
— Доступ для людей с ограниченными возможностями

— Защитные сетки на окнах



Απο τον έβδομο όροφο μέχρι τον όγδοο διαμορφώνονται πολυτελή οροφοδιαμερίσματα 111,15 τ.μ., όπου το καθιστικό επικοινωνεί με τη κουζίνα και τον χώρο της τραπεζαρίας. Τα διαμερίσματα αποτελούνται επιπλέον απο τρία υπνοδωμάτια, λουτρό και wc επισκεπτών. Διαθέτουν σύνολο εξωστών 36,72 τ.μ. έκαστως.

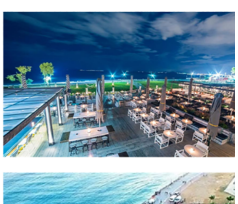
Κάτοψη Z – Η ορόφου



ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Όροφος	Επιφάνεια τ.μ.
Διαμέρισμα Α1 – ΣΤ1	109,05 τ.μ.
Διαμέρισμα Z1 – Θ1	111,15 τ.μ.

Πόλος έλξης και σημείο αναφοράς, όχι μόνο για το Λεκανοπέδιο, αλλά για ολόκληρη την επικράτεια καθώς και το εξωτερικό είναι το Μητροπολιτικό Πάρκο Ελληνικού, καθώς συνδυάζει μια σειρά από μοναδικά χαρακτηριστικά.

Με συνολική έκταση 2.000 στρεμμάτων και το μοναδικό πλεονέκτημα να βρίσκεται δίπλα στη θάλασσα, συνδυάζοντας έτσι το πράσινο με τους υδάτινους πόρους, το Μητροπολιτικό Πάρκο Ελληνικού είναι ένα ξεχωριστό ορόσημο. Είναι ένα έργο το οποίο αφορά όχι μόνος τους γειτονικούς δήμους Γλυφάδας, Ελληνικού, Αργυρούπολης, Αλίμου και Καλλιθέας, αλλά όλο την Αττική επικράτεια.

Έτσι, η πρωτεύουσα της Ελλάδας δεν έχει πλέον τίποτε να ζηλέψει από άλλες μητροπόλεις με κάποια από τα πιο φημισμένα αστικά πάρκα του κόσμου, όπως το Hyde Park του Λονδίνου, το Jardin du Luxembourg του Παρισιού, το Park Güell της Βαρκελώνης, το Vondelpark του Άμστερνταμ.