



## УЮТНАЯ СВЕТЛАЯ СТУДИЯ - ПИРЕЙ, АФИНЫ

**ЦЕНА:** 165.000 €

**Номер ссылки:** 10000-API

**CAPITAL PROPERTIES**

28-30, Gr. Lampraki str.  
16674, Glyfada  
Athens, Greece

**Phone:** +30 210 8900830

**Email:** [info@capitalproperties.eu](mailto:info@capitalproperties.eu)



## УЮТНАЯ СВЕТЛАЯ СТУДИЯ – ПИРЕЙ, АФИНЫ

Этот новый жилой комплекс в Пиреа придаст новый свежий вид всем окрестностям. Пирей — главный торговый и пассажирский порт Греции и крупнейший порт Средиземноморья. Хотя Пирей на протяжении веков существовал как отдельный город, сейчас он расположен в 12 км от центра столицы и считается частью Афин. Это оживленное, процветающее место с яркими морскими пейзажами постоянно кипит жизнью. Это прибрежный район, который всегда отличался уютной атмосферой и особым характером. Этот район сейчас активно развивается и имеет хорошо организованную инфраструктуру: здесь есть школы и детские сады, спортивные центры, парки и скверы, магазины и супермаркеты, множество кафе и ресторанов, мастерские на любой вкус, ночная жизнь и все, что только можно себе представить в одном бурлящем городском районе. Длинная набережная Пирея является центральным местом притяжения как для местного населения, так и для туристов, которые непременно посещают этот район летом, начиная отсюда свои путешествия по греческим островам. Этот новый жилой комплекс будет расположен в шаговой доступности от всей основной инфраструктуры района (станции метро, трамвайной остановки и центра Пиреа). Квартыры в этом комплексе идеально подходят для инвестиционных целей: будучи расположенными недалеко от университета и промышленной зоны, они подойдут как для проживания студентов, так и для представителей бизнеса. Свежий дизайн здания прекрасно сочетается с его выгодным расположением в Пиреа. Он будет состоять из 18 квартир, расположенных на 7 этажах. При проектировании и строительстве дома были использованы новейшие технологии, качественные материалы и инновационные решения. Эта современная студия расположена на 2 этаже и имеет площадь 52 кв.м. Она состоит из гостиной с совмещенной кухней, спальняной зоны и санузла/душа. К данной студии относится кладовая на -1 этаже здания (8 кв.м.). Ориентировочный срок окончания строительных работ – май 2024 г. (доступны льготы для раннего инвестирования и гибкий план оплаты).

**Площадь застройки:** 52 m<sup>2</sup>

**Спальня:** 1

**Ванная:** 1

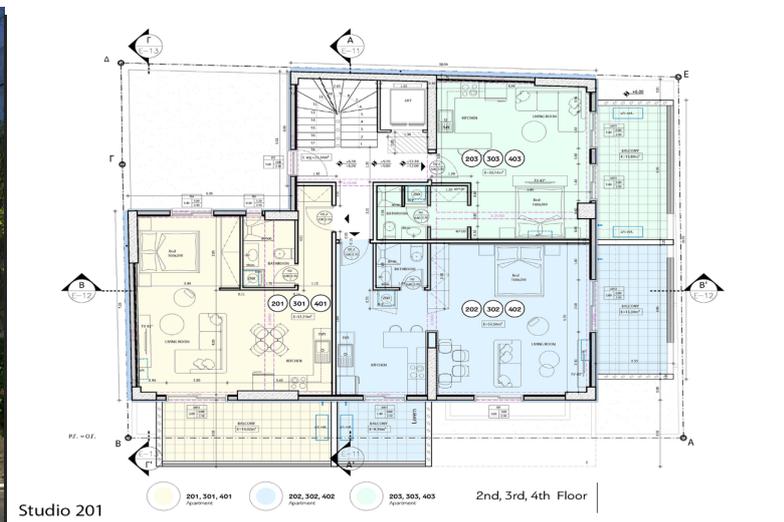
**Построен:** 2024

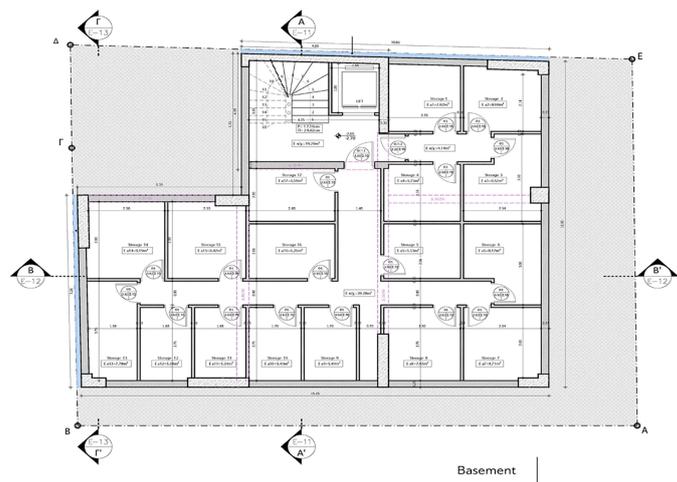
**Сертификат энергоэффективности:** А

- Система кондиционирования
- Сигнализация
- Бойлер
- Вид на город
- Электроуправляемые ставни
- Лифт
- Пожарная сигнализация
- Близость к метро
- Рядом с площадью
- Рядом со школой
- Рядом с супермаркетом
- Недавно построенный объект
- Дверь безопасности
- Прибрежный район
- Детекторы дыма
- Солнечный водонагреватель
- Шумоизоляция
- Кладовая
- Терраса
- Теплоизоляция
- Защитные сетки на окнах









Storage 8