



ЭЛЕГАНТНЫЙ ПЕНТХАУС С ВИДОМ НА МОРЕ С СОБСТВЕННЫМ БАССЕЙНОМ И САДОМ НА КРЫШЕ (D-E) – ВУЛА, АФИНЫ

ЦЕНА: По запросу

Номер ссылки: 10011-AVL

CAPITAL PROPERTIES

28-30, Gr. Lampraki str.
16674, Glyfada
Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830

Email: info@capitalproperties.eu



ЭЛЕГАНТНЫЙ ПЕНТХАУС С ВИДОМ НА МОРЕ С СОБСТВЕННЫМ
БАССЕЙНОМ И САДОМ НА КРЫШЕ (D-E) – ВУЛА, АФИНЫ

Мы рады представить этот единственный в своем роде бутик-проект всего из 4 резиденций. Элегантный и современный дизайн здания обязательно привлечет внимание. Проект, который отличается от обычных многоквартирных домов афинского пригорода, поскольку он воплощает роскошную жизнь в уникальной «вневременной» моде. Изогнутые линии балконов, соответствующее их форме остекление, просторные открытые пространства создают ощущение легкости всей конструкции. Результатом дизайнерских решений стало бутик-здание с уникальной эстетикой, создающей ощущение воздушности. И самое главное, этот образ имеет в своей основе непревзойденное качество всех выполненных работ. В строении отражено стремление создания теплой и роскошной жилой площади, основанное на элегантности, комфорте и функциональности, путем сочетания различных элементов, таких как деревянные полы, мрамор, гранит и итальянская плитка. Расположение недвижимости просто великолепное. Вула - один из самых престижных и космополитичных пригородов Афинской Ривьеры, который, тем не менее, по-прежнему излучает атмосферу уюта и спокойствия. Более того, он находится между оживленной Глифадой и гламурным Вульегмени. Место, в котором располагается этот жилой комплекс, тихое и очень спокойное, но при этом удобное в плане легкодоступности. Говоря о находящейся по соседству фешенебельной Глифаде, там вы найдете богатый торговый центр юга Афин, множество элегантных ресторанов, кафе и традиционных таверн, а также бурлящую ночную жизнь. Вульегмени, с другой стороны, может предложить еще один выбор стильных ресторанов, лучших пляжей, центров водных видов спорта и модных пляжных клубов. Недвижимость расположена на зеленой жилой улице Вулы, в окружении парков, всего в 5-10 минутах ходьбы от торгового центра Glyfada и пляжа. Уникальный пентхаус на 4 и 5 этажах занимает площадь 235 кв.м. 4-й этаж (140 кв.м.) состоит из 4 спален с собственными ванными комнатами. Кроме того, здесь есть отдельная лаундж зона, гостевой туалет и помещение, оборудованное под дополнительную кухню/прачечную. 2 главные спальни и лаундж выходят на большой балкон, который окружает весь 4-й этаж пентхауса, откуда открывается прекрасный вид на парк, расположенный напротив. Большие размеры балконов идеально подойдут как удобная зона для отдыха на свежем воздухе или как обеденная зона под открытым небом. На 5-й этаж (110 кв.м.) можно подняться либо по внутренней лестнице, либо на внутреннем лифте внутри дома. Там расположена главная гостиная с потрясающим мраморным камином. За камином находится обеденная зона и дополнительный гостиный уголок. Кроме того, на этом этаже находится кухня открытого плана, 1 спальная и 1 ванная комната. Открытая планировка пространства создает ощущение простора и воздушности. По всей длине главной гостиной расположены панорамные окна, занимающие большую часть стен, из них открывается прекрасный вид на окрестности и Афинскую Ривьеру. Эти окна ведут в сад на крыше, где также находится открытый бассейн, - идеальное место для отдыха и купания с возможностью любоваться панорамными видами на море, простирающимися от Глифады, острова Эгина и до самого порта Пирея. Кроме того, на красиво озелененной крыше есть беседка, которая служит обеденной зоной на открытом воздухе. К данной квартире относятся 2 подземных парковочных места и 1 кладовая. При покупке на ранних стадиях приветствуется обсуждение изменения или добавления элементов в соответствии со вкусом покупателя.

Площадь застройки: 235 m²

Уровни: 2

Спальни: 5

Ванные комнаты: 5

Построен: 2023

Сертификат энергоэффективности: A

- Система кондиционирования
- Мансарда
- Бойлер
- Вид на город
- Электроуправляемые ставни
- Лифт
- Энергетическая автономия
- Пожарная сигнализация
- Камин
- Внутренний лифт
- Внутренние лестницы
- Джакузи
- Объект недвижимости премиум класса
- Рядом с парком
- Рядом с площадью
- Рядом со школой
- Рядом с супермаркетом
- Недавно построенный объект
- Ночной тариф
- Вид на парк
- Частный бассейн
- Сад на крыше
- Дверь безопасности
- Вид на море
- Прибрежный район
- Система Умный Дом
- Солнечные батареи
- Солнечный водонагреватель
- Шумоизоляция
- Кладовая
- Терраса
- Теплоизоляция
- Теплые полы
- Подземная парковка
- Вентиляционная система
- Доступ для людей с ограниченными возможностями
- Защитные сетки на окнах



Fifth Floor Living Area



Fifth Floor Living Area

Fifth Floor Living Area

