



ЧАСТНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ ELORA

ЦЕНА: 1.350.000 €

Номер ссылки: 5-65

CAPITAL PROPERTIES

28-30, Gr. Lampraki str.

16674, Glyfada

Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830

Email: info@capitalproperties.eu



ЧАСТНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ ELORA

В самой престижной части Афинской Ривьера, в Глифаде, расположена Elora - частная трёхуровневая резиденция площадью 224 кв.м, созданная одним из самых известных и люксовых девелоперов региона. Этот застройщик реализует проекты точечно и выборочно, и его объекты, как правило, распределяются сразу после выхода на рынок. Elora организована на трёх уровнях - первый этаж, мезонин и цокольный уровень, - что формирует завершённую и продуманную структуру. На основном уровне расположена просторная гостиная с зоной отдыха и обеденной зоной. Кухня отдельная, не open-plan, что обеспечивает дополнительную приватность и функциональность. Здесь же находится одна спальня и одна ванная комната. Из гостиной предусмотрен прямой выход в собственный благоустроенный сад площадью 230 кв.м с частным бассейном - полноценный формат indoor-outdoor жизни в элитной локации Глифады. На уровне мезонина располагается дополнительная лаунж-зона, которую можно использовать как вторую гостиную, домашний офис, библиотеку или приватное пространство для отдыха. Здесь находятся две спальни, включая master bedroom с собственной ванной комнатой, а также ещё одна дополнительная ванная. На нижнем уровне предусмотрено просторное многофункциональное помещение, которое может быть организовано как playroom, тренажёрный зал, домашний кинотеатр или пространство для приёма гостей, а также отдельная ванная комната.

- **Highlights / Почему именно эта недвижимость**

Elora представляет собой не просто набор квадратных метров, а завершённый жилой сценарий, где каждый уровень выполняет свою функцию и формирует гармоничное пространство для статусной жизни в премиальной локации.

- **Ценность, подкрепленная репутацией**

Приобретая Elora, вы приобретаете объект, за которым стоит имя одного из самых уважаемых люксовых застройщиков. Качество материалов, архитектурная чистота и внимание к деталям ощущаются с первого взгляда.

- **Самая доступная точка входа в проекты этого застройщика**

В текущем каталоге застройщика отсутствуют объекты в сопоставимой ценовой категории, что делает Elora уникальным предложением на рынке.

Площадь застройки: 224 м²

Уровни: 3

Спальни: 3

Ванные комнаты: 4

Построен: 2025

Сертификат энергоэффективности: А

- Система кондиционирования
- Бойлер
- Зарядное устройство для автомобиля
- Вид на город
- Эко-френдли
- Электроуправляемые ставни
- Лифт
- Пожарная сигнализация
- Камин
- Гараж
- Спортивный зал
- Поэтажное отопление
- Внутренние лестницы
- Объект недвижимости премиум класса
- Комната для персонала
- Вид на горы
- Рядом с парком
- Рядом с площадью
- Рядом со школой
- Рядом с супермаркетом
- Недавно построенный объект
- Ночной тариф
- Парковка
- Проживание с домашними животными
- Игровая комната/Зона досуга
- Частный сад
- Частный бассейн
- Дверь безопасности
- Спутниковое телевидение
- Прибрежный район
- Система Умный Дом
- Солнечные батареи
- Шумоизоляция
- Кладовая
- Терраса
- Теплоизоляция
- Теплые полы
- Подземная парковка
- Вентиляционная система
- Доступ для людей с ограниченными возможностями
- Защитные сетки на окнах





