



## ЧАСТНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ ELORA

**ЦЕНА:** 1.350.000 €

**Номер ссылки:** 5-65

**CAPITAL PROPERTIES**

28-30, Gr. Lampraki str.

16674, Glyfada

Athens, Greece

**Phone:** +30 210 8900830

**Email:** [info@capitalproperties.eu](mailto:info@capitalproperties.eu)



## ЧАСТНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ ELORA

В самой престижной части Афинской Ривьеры, в Глифаде, расположена Elora - частная трёхуровневая резиденция площадью 224 кв.м, созданная одним из самых известных и люксовых девелоперов региона. Этот застройщик реализует проекты точно и выборочно, и его объекты, как правило, распродаются сразу после выхода на рынок. Elora организована на трёх уровнях - первый этаж, мезонин и цокольный уровень, - что формирует завершённую и продуманную структуру. На основном уровне расположена просторная гостиная с зоной отдыха и обеденной зоной. Кухня отдельная, не open-plan, что обеспечивает дополнительную приватность и функциональность. Здесь же находится одна спальня и одна ванная комната. Из гостиной предусмотрен прямой выход в собственный благоустроенный сад площадью 230 кв.м с частным бассейном - полноценный формат indoor-outdoor жизни в элитной локации Глифады. На уровне мезонина располагается дополнительная лаунж-зона, которую можно использовать как вторую гостиную, домашний офис, библиотеку или приватное пространство для отдыха. Здесь находятся две спальни, включая master bedroom с собственной ванной комнатой, а также ещё одна дополнительная ванная. На нижнем уровне предусмотрено просторное многофункциональное помещение, которое может быть организовано как playroom, тренажёрный зал, домашний кинотеатр или пространство для приёма гостей, а также отдельная ванная комната. Highlights / Почему именно эта недвижимость

- По-настоящему продуманная архитектурная концепция

Elora представляет собой не просто набор квадратных метров, а завершённый жилой сценарий, где каждый уровень выполняет свою функцию и формирует гармоничное пространство для статусной жизни в премиальной локации.

- Ценность, подкреплённая репутацией

Приобретая Elora, вы приобретаете объект, за которым стоит имя одного из самых уважаемых люксовых застройщиков. Качество материалов, архитектурная чистота и внимание к деталям ощущаются с первого взгляда.

- Самая доступная точка входа в проекты этого застройщика

В текущем каталоге застройщика отсутствуют объекты в сопоставимой ценовой категории, что делает Elora уникальным предложением на рынке.

**Площадь застройки:** 224 m<sup>2</sup>

**Уровни:** 3

**Спальни:** 3

**Ванные комнаты:** 4

**Построен:** 2025

**Сертификат энергоэффективности:** A

- Система кондиционирования
- Бойлер
- Зарядное устройство для автомобиля
- Вид на город
- Эко-френдли
- Электроуправляемые ставни
- Лифт
- Пожарная сигнализация
- Камин
- Гараж
- Спортивный зал
- Поэтажное отопление
- Внутренние лестницы
- Объект недвижимости премиум класса
- Комната для персонала
- Вид на горы
- Рядом с парком
- Рядом с площадью
- Рядом со школой
- Рядом с супермаркетом
- Недавно построенный объект
- Ночной тариф
- Парковка
- Проживание с домашними животными
- Игровая комната/Зона досуга
- Частный сад
- Частный бассейн
- Дверь безопасности
- Спутниковое телевидение
- Прибрежный район
- Система Умный Дом
- Солнечные батареи
- Шумоизоляция
- Кладовая
- Терраса
- Теплоизоляция
- Теплые полы
- Подземная парковка
- Вентиляционная система
- Доступ для людей с ограниченными возможностями
- Защитные сетки на окнах











