



## ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ПЕНТХАУС С СОБСТВЕННЫМ САДОМ И БАСЕЙНОМ – ГЛИФАДА, АФИНЫ

**ЦЕНА:** 2.410.000 €

**Номер ссылки:** 10032-AGL

**CAPITAL PROPERTIES**  
28-30, Gr. Lampraki str.  
16674, Glyfada  
Athens, Greece

**Phone:** +30 210 8900830  
**Email:** info@capitalproperties.eu



ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ПЕНТХАУС С СОБСТВЕННЫМ САДОМ И БАССЕЙНОМ –  
ГЛИФАДА, АФИНЫ

Этот инновационно стильный комплекс расположен недалеко от моря в лучшем пригороде Афин – Глифаде. Это визуально изысканный современный комплекс, который выражает утонченное сочетание функциональности и эстетики. Резиденция предлагает идеальную обстановку для современного образа жизни и необходимости сбалансировать повседневную деятельность и отдых. Будучи прибрежным пригородом Афин, Глифада является одним из самых желанных и популярных районов современной столицы Афин. Это всегда оживленное, наполненное свежестью место у моря, хорошо спланированное, с широкими, обсаженными деревьями улицами. Это просторное и привлекательное место для жизни. Благодаря недавним улучшениям в сфере транспорта Глифада теперь является одним из пригородов города с лучшим транспортным сообщением. Данный жилой комплекс расположен в 250 метрах от моря и пристани для яхт и имеет легкий доступ к проспекту Посейдоноса и центру самой Глифады. Этот комплекс состоит из 9 квартир, 3 таунхаусов и 4 пентхаусов. Использование стеклянных балюстрад создает ощущение легкости и прозрачности, позволяя наслаждаться видами изнутри здания. Тонированные стекла окон создают приватность и глубину жилых пространств. Основные балконы всех резиденций находятся в передней части здания и выходят на юг, в сторону моря. Внутренние паркетные полы исключительно высокого качества выходят на широкие балконы, благодаря чему жилое пространство легко сливается с окружающей природой. Все жилые помещения оснащены защитными дверями с панелями и видеодомофонами для доступа посетителей. Дизайн интерьера улучшается за счет выборочного использования подвесных потолков и скрытого освещения вместе с незаметными воздуховодами для кондиционирования и вентиляции, скрытыми в стенах. Каждая резиденция имеет независимые системы кондиционирования, вентиляции и горячего водоснабжения, причем последняя обеспечивается сочетанием солнечных батарей и внутренних котлов. Полы с подогревом во всех помещениях создают фоновое тепло, одновременно снижая затраты на электроэнергию. Экологически чистые конструктивные особенности, такие как отражающее стекло и солнечная подсветка, снижают приток и аккумуляцию солнечного тепла. Использование передовых технологий, алюминиевых рам и термо- и звукоизоляционного стекла для балконных дверей снижает шум и сезонные проблемы распределения тепла. Резервные генераторы защищают от отключений электроэнергии, обеспечивая вторичное аварийное питание для освещения в общественных местах, функционирования дверей, лифтов и систем отопления. Кухни и ванные комнаты оснащены дизайнерской техникой от ведущих мировых производителей. Для удобства эксплуатации все квартиры и пентхаусы будут оснащены интеллектуальными системами управления для жалюзи, освещения, звука, балконных тентов и кондиционирования воздуха. Пентхаус с 4 спальнями расположен на 3 и 4 этажах здания и имеет площадь 246 кв.м. Нижний этаж состоит из большой спальни с двуспальной кроватью, собственной ванной комнатой и просторной гардеробной, 2ух больших спален с двуспальными кроватями и общей ванной комнатой, гостиной/столовой открытой планировки, Г-образной кухни с плитой/барной стойкой и гостевой туалетной комнаты. Все комнаты выходят на балконы с большими раздвижными стеклянными дверями. Верхний этаж представляет собой автономный люкс и состоит из большой спальни с двуспальной кроватью, просторной гардеробной и ванной комнатой, гостиной с мини-кухней и выходом в сад на крыше с просторными террасами (127,5 кв. м.) и бассейном (21,7 кв.м.). Отдельная комната-спальная с собственным туалетом/душем и мини-кухней (11,5 кв.м.) расположена на -1 этаже здания и может быть использована для нужд персонала. К квартире принадлежат подвальная кладовая (10,5 кв.м.) и два парковочных места. Из этого пентхауса открывается великолепный вид на море и Саронический залив с обоих его этажей.

**Площадь застройки:** 246 m<sup>2</sup>

**Уровни:** 2

**Спальни:** 4

**Ванные комнаты:** 3

**Построен:** 2023

**Сертификат энергоэффективности:** A

- Система кондиционирования
- Сигнализация
- Бойлер
- Эко-френдли
- Электроприборы
- Электроуправляемые ставни
- Лифт
- Энергетическая автономия
- Пожарная сигнализация
- Гараж
- Поэтажное отопление
- Внутренние лестницы
- Объект недвижимости премиум класса
- Комната для персонала
- Рядом с парком
- Рядом с площадью
- Рядом со школой
- Рядом с супермаркетом
- Недавно построенный объект
- Ночной тариф
- Вид на парк
- Парковка
- Игровая комната/Зона досуга
- Частный сад
- Частный бассейн
- Сад на крыше
- Дверь безопасности
- Вид на море
- Прибрежный район
- Камеры видеонаблюдения
- Система Умный Дом
- Детекторы дыма
- Солнечные батареи
- Солнечный водонагреватель
- Шумоизоляция
- Кладовая
- Навесы
- Терраса
- Теплоизоляция
- Теплые полы
- Подземная парковка
- Вентиляционная система
- Доступ для людей с ограниченными возможностями
- Защитные сетки на окнах







Lower Floor



Upper Floor

