



ИЗЫСКАННАЯ ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ МЕЗОНЕТА В ПРИБРЕЖНОМ РАЙОНЕ – ВУЛА, АФИНЫ

ЦЕНА: 1.800.000 €

Номер ссылки: 10012-AVL

CAPITAL PROPERTIES

28-30, Gr. Lampraki str.
16674, Glyfada
Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830

Email: info@capitalproperties.eu



ИЗЫСКАННАЯ ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ МЕЗОНЕТА В ПРИБРЕЖНОМ РАЙОНЕ – ВУЛА, АФИНЫ

Данная двухуровневая мезонета располагается в одном из привилегированных прибрежных районов Афин - Вула. Более того, она находится в части района, именуемом Панором Вула, который считается здесь наилучшей локацией. Отсюда открываются высокие панорамные виды на Эгейское море и Афинскую Ривьеру, а жизнь здесь отличается размеренным ритмом и элегантностью. В нескольких минутах езды отсюда расположен центр соседнего оживленного района Глифада, который известен своими богатыми торговыми центрами, множеством элегантных ресторанов, кафе и традиционных таверн, а также бурлящей ночной жизнью. С другой стороны от Вулы находится гламурный Вульямени, который может предложить еще один выбор стильных ресторанов, центров водных видов спорта и модных пляжных клубов. Предлагаемый объект недвижимости имеет уникальную функциональную особенность: мезонета может представлять собой единое жилое пространство, а при желании может быть разделена на две полноценные отдельные квартиры, способные функционировать автономно. Находящаяся на земельном участке в 480 кв.м., она состоит из 2 уровней общей площадью 300 кв.м. На нижнем этаже, площадь которого составляет 132 кв.м., расположены просторная гостиная с зоной для отдыха и обеденной зоной, кухня открытого плана, 3 спальные комнаты и 3 ванные. Также здесь находится отдельное помещение-студия, которая подойдет для проживания домашнего персонала. Нижний этаж представлен площадью 125 кв.м. и состоит из гостиной, кухни, 2 спальных комнат и 2 ванных. С балконов мезонеты открываются невероятные безграничные виды на Саронический залив Эгейского моря, заканчивающиеся лишь линией далекого горизонта, а также великолепные виды на районы, простирающиеся вниз, что особенно завораживает в ночное время, когда вся округа озарена светом уютных огоньков домовладений. К данной мезонете относятся парковочные места в гараже (33 кв.м.).

Площадь участка: 480 m²

Площадь застройки: 300 m²

Уровни: 2

Спальни: 5

Ванные комнаты: 5

Построен: 2020

Сертификат энергоэффективности: N/A

- Система кондиционирования
- Сигнализация
- Бойлер
- Вид на город
- Электроприборы
- Энергетическая автономия
- Пожарная сигнализация
- Камин
- Гараж
- Поэтажное отопление
- Отдельностоящее строение
- Отдельный вход
- Внутренние лестницы
- Объект недвижимости премиум класса
- Комната для персонала
- Вид на горы
- Рядом с парком
- Рядом с площадью
- Рядом со школой
- Рядом с супермаркетом
- Недавно построенный объект
- Ночной тариф
- Парковка
- Игровая комната/Зона досуга
- Частный сад
- Частный дом
- Дверь безопасности
- Спутниковое телевидение
- Вид на море
- Прибрежный район
- Солнечный водонагреватель
- Шумоизоляция
- Кладовая
- Терраса
- Теплоизоляция
- Доступ для людей с ограниченными возможностями
- Защитные сетки на окнах









