ИЗЫСКАННАЯ ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ МЕЗОНЕТА В ПРИБРЕЖНОМ РАЙОНЕ – ВУЛА, АФИНЫ

ЦЕНА: 1.800.000 €

Номер ссылки: 10012-AVL

CAPITAL PROPERTIES
28-30, Gr. Lampraki str.
16674, Glyfada
Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830
Email: info@capitalproperties.eu

ИЗЫСКАННАЯ ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ МЕЗОНЕТА В ПРИБРЕЖНОМ РАЙОНЕ – ВУЛА, АФИНЫ

Данная двухуровневая мезонета располагается в одном из привилегированных прибрежных районов Афин - Вула. Более того, она находится в части района, именуемом Панорома Вула, который считается здесь наилучшей локацией. Отсюда открываются высокие панорамные виды на Эгейское море и Афинскую Ривьеру, а жизнь здесь отличается размеренным ритмом и элегантностью. В нескольких минутах езды отсюда расположен центр соседнего оживленного района Глифада, который известен своими богатыми торговыми центрами, множеством элегантных ресторанов, кафе и традиционных таверн, а также бурлящей ночной жизнью. С другой стороны от Вулы находится гламурный Вульягмени, который может предложить еще один выбор стильных ресторанов, центров водных видов спорта и модных пляжных клубов. Предлагаемый объект недвижимости имеет уникальную функциональную особенность: мезонета может представлять собой единое жилое пространство, а при желании может быть разделена на две полноценные отдельные квартиры, способные функционировать автономно. Находящаяся на земельном участке в 480 кв.м., она состоит из 2 уровней общей площадью 300 кв.м. На нижнем этаже, площадь которого составляет 132 кв.м., расположены просторная гостиная с зоной для отдыха и обеденной зоной, кухня открытого плана, 3 спальные комнаты и 3 ванные. Также здесь находится отдельное помещение-студия, которая подойдет для проживания домашнего персонала. Нижний этаж представлен площадью 125 кв.м. и состоит из гостиной, кухни, 2 спальных комнат и 2 ванных. С балконов мезонеты открываются невероятные безграничные виды на Саронический залив Эгейского моря, заканчивающиеся лишь линией далекого горизонта, а также великолепные виды на районы, простирающиеся вниз, что особенно завораживает в ночное время, когда вся округа озарена светом уютных огоньков домовладений. К данной мезонете относятся парковочные места в гараже (33 кв.м.).

Площадь участка: 480 m^2

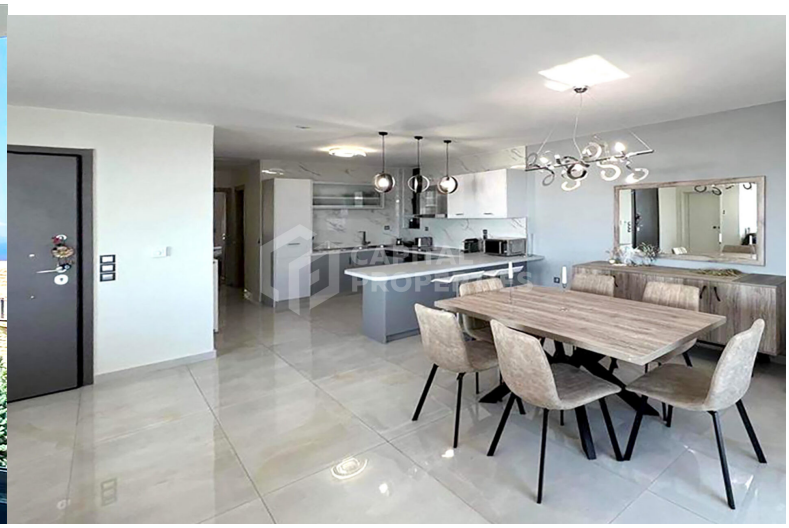
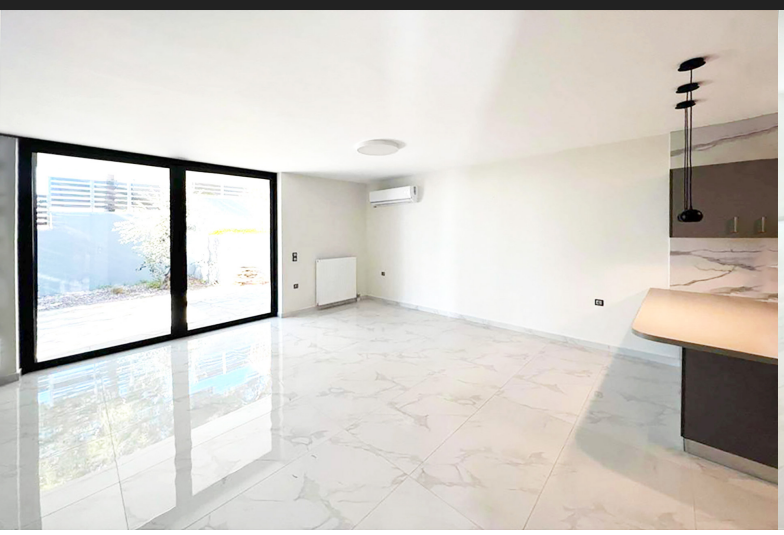
Площадь застройки: 300 m^2

Уровни: 2

Спальни: 5

Ванные комнаты: 5

Построен: 2020

Сертификат энергоэффективности: N/A

— Система кондиционирования
— Сигнализация
— Бойлер
— Вид на город
— Электроприборы
— Энергетическая автономия
— Пожарная сигнализация
— Камин
— Гараж
— Поэтажное отопление
— Отдельностоящее строение
— Отдельный вход
— Внутренние лестницы
— Объект недвижимости премиум класса
— Комната для персонала
— Вид на горы
— Рядом с парком
— Рядом с площадью
— Рядом со школой
— Рядом с супермаркетом
— Недавно построенный объект
— Ночной тариф
— Парковка
— Игровая комната/Зона досуга
— Частный сад
— Частный дом
— Дверь безопасности
— Спутниковое телевидение
— Вид на море
— Прибрежный район
— Солнечный водонагреватель
— Шумоизоляция
— Кладовая
— Терраса
— Теплоизоляция
— Доступ для людей с ограниченными возможностями
— Защитные сетки на окнах