



## LUMIERE RESIDENCE – ПРИБРЕЖНАЯ ВУЛА

**ЦЕНА:** 2.500.000 €

**Номер ссылки:** 5-67

**CAPITAL PROPERTIES**

28-30, Gr. Lampraki str.

16674, Glyfada

Athens, Greece

**Phone:** +30 210 8900830

**Email:** [info@capitalproperties.eu](mailto:info@capitalproperties.eu)



## Lumiere Residence – Прибрежная Вула

Всего в 300 метрах от моря, в одной из самых престижных прибрежных локаций Вулы, расположена Lumiere Residence - частная резиденция на первом этаже площадью 200 кв.м., созданная для современного и изысканного образа жизни. Пространство включает просторную гостиную с двумя зонами отдыха и обеденной зоной, гармонично объединённую с элегантной кухней open-plan. В основной части дома предусмотрен гостевой санузел, а три полноценные мастер-спальни, каждая со своей собственной ванной комнатой, обеспечивают высокий уровень приватности и комфорта. Из гостиной предусмотрен выход в частный сад площадью 260 кв.м. с собственным бассейном - редкое преимущество, формирующее идеальный баланс между внутренним и внешним пространством и подчёркивающее средиземноморский стиль жизни. В собственность также входят два подземных парковочных места и большая частная кладовая.

### **Highlights | Почему именно эта недвижимость**

- Превосходное прибрежное расположение

Один из самых востребованных и статусных районов Вулы, всего в 300 метрах от моря - сочетание, которое традиционно поддерживает как высокий уровень качества жизни, так и устойчивый рост капитализации.

- Реализация ведущим девелопером Афинской Ривьеры

Проект создаётся одним из наиболее уважаемых застройщиков региона с безупречной репутацией, высокой архитектурной культурой и строгими стандартами строительства.

- Просторный частный сад с бассейном

Собственный участок 260 кв.м. с бассейном - исключительное преимущество для резиденции такого формата, которое окончательно формирует премиальный уровень проживания.

- Инвестиционная привлекательность

Сочетание престижной локации, бутикового формата проекта, высокого качества строительства и редкого частного outdoor-пространства формирует сильный инвестиционный профиль объекта в условиях ограниченного предложения премиальной недвижимости на Афинской Ривьере, с потенциалом долгосрочной устойчивости спроса и прироста стоимости.

**Площадь застройки:** 200 m<sup>2</sup>

**Спальни:** 3

**Ванные комнаты:** 3

**Построен:** 2027

**Сертификат энергоэффективности:** A

- Система кондиционирования
- Бойлер
- Зарядное устройство для автомобиля
- Вид на город
- Эко-френдли
- Электроуправляемые ставни
- Лифт
- Пожарная сигнализация
- Камин
- Гараж
- Объект недвижимости премиум класса
- Рядом с парком
- Рядом с площадью
- Рядом со школой
- Рядом с супермаркетом
- Недавно построенный объект
- Ночной тариф
- Парковка
- Проживание с домашними животными
- Частный сад
- Частный бассейн
- Дверь безопасности
- Спутниковое телевидение
- Прибрежный район
- Система Умный Дом
- Солнечные батареи
- Шумоизоляция
- Кладовая
- Теплоизоляция
- Теплые полы
- Подземная парковка
- Вентиляционная система
- Доступ для людей с ограниченными возможностями
- Защитные сетки на окнах





