РОСКОШНАЯ МЕЗОНЕТА В ПРИБРЕЖНОМ РАЙОНЕ (B) – АЛИМОС, АФИНЫ

ЦЕНА: 1.400.000 €

Номер ссылки: 10005-AAL

CAPITAL PROPERTIES
28-30, Gr. Lampraki str.
16674, Glyfada
Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830
Email: info@capitalproperties.eu

РОСКОШНАЯ МЕЗОНЕТА В ПРИБРЕЖНОМ РАЙОНЕ (B) – АЛИМОС, АФИНЫ

Мезонета на побережье Саронического залива находится в новострое в одном из южных районов Афин - Алимос. Этот район находится в 10 км к югу от центра Афин и обладает хорошо развитой инфраструктурой, включающей наличие большого количества парков и детских площадок, школ и детских садов, супермаркетов и магазинов, кафе и ресторанов. Здесь в шаговой доступности расположен один из самых популярных городских пляжей - Каламаки. Район уже многие годы популярен среди туристов и имеет многочисленные отели. Данная локация уникальна тем, что позволяет наслаждаться пребыванием на море, находясь всего лишь в 20 минутах езды от центра города, что очень удобно для семейного проживания при наличии места работы/учебы в центре Афин. Мезонета находится на пятом этаже и состоит из двух уровней, а ее общая площадь составляет 174,5 кв.м. На нижнем этаже, занимающем 106 кв.м., расположены просторная гостиная с отдельной зоной для отдыха и обеденной зоной, кухня, одна спальная комната и ванная комната. На верхнем этаже мезонеты, составляющем 68,5 кв.м., находятся три спальные комнаты и две ванные. С этого уровня мезонеты имеется выход на потрясающую своими видами и размером террасу, пользование которой принадлежит исключительно владельцам данной мезонеты. Здесь может быть оборудована большая лаундж зона, позволяющая наслаждаться морским бризом и невероятными пейзажами. В доме предусмотрен лифт и возможность подземной парковки. Энергетический сертификат строения относится к самому современному и экономичному типу A+: в доме установлены солнечные батареи, термо- и шумоизоляция, системы кондиционирования и вентиляции воздуха, а типом отопления выбран природный газ. Расстояние от центра города - 10км, от международного аэропорта «Элевфериу Венизелу» - 32 км, от набережной - 500 м.

Площадь застройки: 174 m^2

Уровни: 2

Спальни: 4

Ванные комнаты: 3

Построен: 2024

Сертификат энергоэффективности: A

— Система кондиционирования

— Бойлер

— Электроуправляемые ставни

— Лифт

— Пожарная сигнализация

— Камин

— Гараж

— Внутренние лестницы

— Объект недвижимости премиум класса

— Рядом с парком

— Рядом с площадью

— Рядом со школой

— Рядом с супермаркетом

— Недавно построенный объект

— Парковка

— Дверь безопасности

— Прибрежный район

— Солнечные батареи

— Солнечный водонагреватель

— Шумоизоляция

— Кладовая

— Терраса

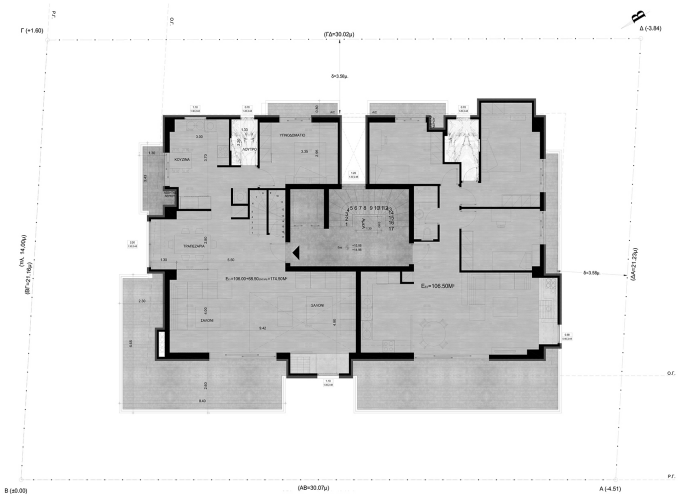
— Теплоизоляция

— Подземная парковка

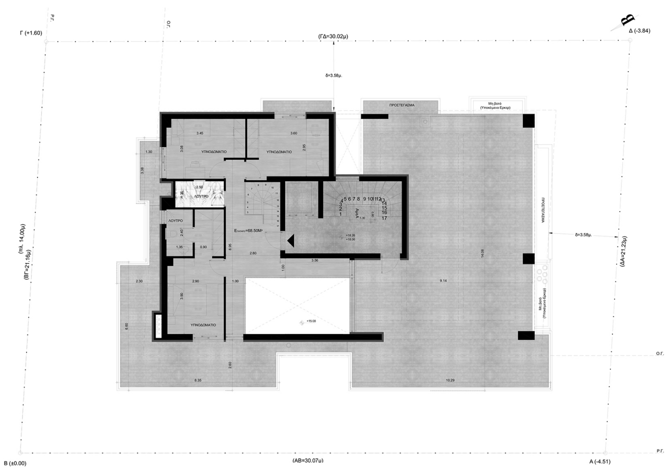
— Вентиляционная система

— Доступ для людей с ограниченными возможностями

— Защитные сетки на окнах



Page: 5



·Διαμερίσματα

ΙΣ1 102.00 μ² & 65.00 μ² πατάρι | 167.00μ²

Α1 105.00μ²

Β1 104.50μ²

Β2 108.00μ²

Γ1, Δ1 87.00μ²

Γ2, Δ2 125.50μ²

Ε1 106.00 μ² & 68.50 μ² πατάρι | 174.50μ²

Ε2 106.50μ²

·Ενεργειακή κλάση A+

·Φωτοβολταϊκά πάνελ

·Λέβητες φυσικού αερίου

·Θερμοπρόσοψη πάχους 10εκ.

A+

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΤΖΑΚΙ

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΝΕΛ

ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ Uw = 1,8

ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ MULTI SPLIT

ΜΟΝΩΣΗ ΠΙΛΩΤΗΣ | ΔΩΜΑΤΟΣ 10cm

ΕΝΔΟΔΑΠΕΔΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗ

ΚΕΛΥΦΟΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ 10cm

5