



РОСКОШЬ – НЕ ПРО МЕТРЫ. ЭТО ПРОДУМАННОСТЬ.

ЦЕНА: 350.000 €

Номер ссылки: 5-55

CAPITAL PROPERTIES
28-30, Gr. Lampraki str.
16674, Glyfada
Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830
Email: info@capitalproperties.eu



Роскошь – не про метры. Это продуманность.

Приватность, разумность пространства и спокойная уверенность определяют этот двухуровневый мезонет в Ано Глифада. Спроектированная для тех, кто ценит эффективность, а не излишества, квартира занимает первый и второй этажи современного новостроя и расположена в задней части здания, обеспечивая спокойную обстановку вдали от уличного шума. Интерьер площадью 76 кв.м. организован скорее с точностью, чем с компромиссом. Нижний уровень разворачивается в изысканное жилое пространство открытой планировки, где гостиная и столовая естественно перетекают в современную кухню открытой планировки. На этом уровне также расположены одна спальня и одна ванная комната, создавая полную и очень функциональную повседневную планировку. Верхний этаж представляет собой просторное открытое пространство, предназначенное для адаптации. Оно может служить главной спальней с отдельной ванной комнатой или превратиться в приподнятую гостиную или многофункциональную зону, в зависимости от личных предпочтений. Каждый элемент намеренно размещен так, чтобы увеличить объем, свет и пространственную ясность. Частная подземная парковка и индивидуальная кладовая дополняют особняк, предлагая практичность, дополняющую его архитектурный интеллект. Основные моменты | Почему именно эта недвижимость

- Одно из самых выгодных предложений по цене за квадратный метр среди новостроек в престижном районе Ано Глифада.
- Интеллектуальное планирование пространства, при котором каждый квадратный метр полностью оптимизирован, создает ощущение значительно большего дома.
- Гибкий дизайн верхнего уровня, адаптируемый к различным сценариям жизни.

Площадь застройки: 76 м²

Уровни: 2

Спальни: 2

Ванные комнаты: 2

Построен: 2026

Сертификат энергоэффективности: А

- Система кондиционирования
- Бойлер
- Зарядное устройство для автомобиля
- Вид на город
- Эко-френдли
- Электроуправляемые ставни
- Лифт
- Пожарная сигнализация
- Гараж
- Сад общего пользования
- Внутренние лестницы
- Объект недвижимости премиум класса
- Вид на горы
- Рядом с парком
- Рядом с площадью
- Рядом со школой
- Недавно построенный объект
- Ночной тариф
- Вид на парк
- Парковка
- Проживание с домашними животными
- Дверь безопасности
- Спутниковое телевидение
- Прибрежный район
- Система Умный Дом
- Солнечный водонагреватель
- Шумоизоляция
- Кладовая
- Терраса
- Теплоизоляция
- Теплые полы
- Подземная парковка
- Вентиляционная система
- Доступ для людей с ограниченными возможностями
- Защитные сетки на окнах



