



РОСКОШНАЯ МЕЗОНЕТА (А) – ГЛИФАДА, АФИНЫ

ЦЕНА: 2.300.000 €

Номер ссылки: 10000-AGL

CAPITAL PROPERTIES

28-30, Gr. Lampraki str.

16674, Glyfada

Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830

Email: info@capitalproperties.eu



РОСКОШНАЯ МЕЗОНЕТА (А) – ГЛИФАДА, АФИНЫ

Роскошная мезонетта, общей площадью 235,5 кв. м., расположена в самом центре одного из наиболее популярных южных пригородов Афин – Глифада. Ее месторасположение можно назвать самым топовым, так как данный район уже многие годы является центром притяжения как для местного населения, так и для туристов со всего мира. Здесь в непосредственной близости располагаются торговые и развлекательные центры, кафе и рестораны, школы и детские сады, игровые площадки и парки, множество отелей, а береговая линия и пляж находятся в пешей доступности. С другой стороны, локация данной мезонетты позволяет наслаждаться уединением и тишиной. Эти два фактора делают данный объект недвижимости единично уникальным на современном рынке. Мезонетта состоит из трех уровней. На нулевом уровне площадью 115,5 кв.м. находятся просторная гостиная комната, обеденная зона и кухня, одна спальная комната с собственной ванной, а также дополнительный туалет для гостей. Отсюда имеется выход в собственный сад (188 кв.м.) с бассейном (31 кв.м.) и зоной для релаксации. На верхнем этаже, который занимает площадь 79,5 кв.м., расположены две спальные комнаты с собственными ванными, а также дополнительная комната, которая подойдет для оформления рабочего кабинета, детской или лаундж зоны. Нижний этаж мезонетты занимает 40,5 кв.м. и представлен как независимая квартира, которая может быть использована для проживания и нужд персонала: здесь имеется спальная комната, ванная, собственная кухня и прачечная комната. К данной мезонетте также относится кладовая, которая находится на -1 этаже. В доме предусмотрена подземная парковка. Расстояние от международного аэропорта г.Афин «Элефтериос Венизелос» – 23 км, от центра города – 16 км, от моря – 750 м.

Площадь застройки: 236 m²

Уровни: 3

Спальни: 4

Ванные комнаты: 4

Построен: 2023

Сертификат энергоэффективности: А

- Электроуправляемые ставни
- Лифт
- Пожарная сигнализация
- Гараж
- Объект недвижимости премиум класса
- Комната для персонала
- Рядом с парком
- Рядом с площадью
- Рядом со школой
- Рядом с супермаркетом
- Недавно построенный объект
- Парковка
- Частный сад
- Частный бассейн
- Дверь безопасности
- Прибрежный район
- Шумоизоляция
- Кладовая
- Теплоизоляция
- Подземная парковка
- Вентиляционная система
- Защитные сетки на окнах





