



РОСКОШНАЯ МЕЗОНЕТА В ПРИБРЕЖНОМ РАЙОНЕ (А) – АЛИМОС, АФИНЫ

ЦЕНА: 850.000 €

Номер ссылки: 10004-AAL

CAPITAL PROPERTIES

28-30, Gr. Lampraki str.
16674, Glyfada
Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830

Email: info@capitalproperties.eu



РОСКОШНАЯ МЕЗОНЕТА В ПРИБРЕЖНОМ РАЙОНЕ (А) – АЛИМОС, АФИНЫ

Мезонета на побережье Саронического залива находится в новострое в одном из южных районов Афин - Алимос. Этот район находится в 10 км к югу от центра Афин и обладает хорошо развитой инфраструктурой, включающей наличие большого количества парков и детских площадок, школ и детских садов, супермаркетов и магазинов, кафе и ресторанов. Здесь в шаговой доступности расположен один из самых популярных городских пляжей - Каламаки. Район уже многие годы популярен среди туристов и имеет многочисленные отели. Данная локация уникальна тем, что позволяет наслаждаться пребыванием на море, находясь всего лишь в 20 минутах езды от центра города, что очень удобно для семейного проживания при наличии места работы/учебы в центре Афин. Мезонета общей площадью 167 кв.м. находится на нулевом этаже новостроя и состоит из двух уровней. На нижнем этаже, занимающем 102 кв.м., расположены просторная гостиная с отдельной зоной для отдыха и обеденной зоной, кухня, одна спальная комната и ванная комната. На верхнем уровне мезонеты, составляющем 65 кв.м., находятся 2 спальные комнаты и 2 ванные, а также дополнительное пространство, которое может быть оборудовано под рабочее место, небольшую библиотеку или лаундж зону. В доме предусмотрен лифт и возможность подземной парковки. Энергетический сертификат строения относится к самому современному и экономичному типу А+: в доме установлены солнечные батареи, термо- и шумоизоляция, системы кондиционирования и вентиляции воздуха, а типом отопления выбран природный газ. Расстояние от центра города - 10км, от международного аэропорта «Элевфериу Венизелу» - 32 км, от набережной - 500 м.

Площадь застройки: 167 m²

Уровни: 2

Спальни: 3

Ванные комнаты: 2

Построен: 2024

Сертификат энергоэффективности: А

- Система кондиционирования
- Бойлер
- Электроуправляемые ставни
- Лифт
- Пожарная сигнализация
- Камин
- Гараж
- Внутренние лестницы
- Рядом с парком
- Рядом с площадью
- Рядом со школой
- Рядом с супермаркетом
- Недавно построенный объект
- Парковка
- Дверь безопасности
- Прибрежный район
- Солнечные батареи
- Солнечный водонагреватель
- Шумоизоляция
- Кладовая
- Теплоизоляция
- Подземная парковка
- Вентиляционная система
- Доступ для людей с ограниченными возможностями
- Защитные сетки на окнах







· Διαμερίσματα

Σ1 102.00 μ² & 65.00 μ² πατάρι | 167.00μ²

A1 105.00μ²

B1 104.50μ²

B2 108.00μ²

Γ1, Δ1 87.00μ²

Γ2, Δ2 125.50μ²

Ε1 106.00 μ² & 68.50 μ² πατάρι | 174.50μ²

Ε2 106.50μ²

· Ενεργειακή κλάση A+

· Φωτοβολταϊκά πάνελ

· Λέβητες φυσικού αερίου

· Θερμοπρόσοψη πάχους 10εκ.



ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΤΖΑΚΙ



ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΝΕΛ



ΚΟΥΦΙΜΑΤΑ Uw = 1,8



ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ MULTI SPLIT



ΜΟΝΩΣΗ ΠΛΩΤΗΣ | ΔΩΜΑΤΟΣ 10cm



ΕΝΔΟΔΑΠΕΔΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗ



ΚΕΛΙΦΟΣ ΕΞΟΤΕΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ 10cm

