



СОВРЕМЕННАЯ КВАРТИРА У МОРЯ (B) – АЛИМОС, АФИНЫ

ЦЕНА: 600.000 €

Номер ссылки: 10001-AAL

CAPITAL PROPERTIES

28-30, Gr. Lampraki str.
16674, Glyfada
Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830

Email: info@capitalproperties.eu



СОВРЕМЕННАЯ КВАРТИРА У МОРЯ (B) – АЛИМОС, АФИНЫ

Данный новострой находится в одном из прибрежных районов Афин на побережье Саронического залива - Алимос. Данный район находится в 10 км к югу от центра Афин и обладает хорошо развитой инфраструктурой, включающей наличие большого количества парков и детских площадок, школ и детских садов, супермаркетов и магазинов, кафе и ресторанов. Здесь в шаговой доступности расположен один из самых популярных городских пляжей - Каламаки. Район уже многие годы популярен среди туристов и имеет многочисленные отели. Данная локация уникальна тем, что позволяет наслаждаться пребыванием на море, находясь всего лишь в 20 минутах езды от центра города, что очень удобно для семейного проживания при наличии места работы/учебы в центре Афин. Квартира находится на втором этаже и занимает площадь 119 кв.м. Она состоит из большой гостиной комнаты с отдельными зонами для отдыха и обеденной зоной, кухни, трех спальных комнат и двух ванных комнат. Из гостиной открывается выход на большую террасу, пространство которой можно также использовать как дополнительную лаундж зону. В доме предусмотрен лифт и возможность подземной парковки. Энергетический сертификат строения относится к самому современному и экономичному типу А+: в доме установлены солнечные батареи, термо- и шумоизоляция, системы кондиционирования и вентиляции воздуха, а типом отопления выбран природный газ. Расстояние от центра города - 10км, от международного аэропорта «Элевфериу Венизелу» - 31 км, от ближайшего пляжа - 400 м.

Площадь застройки: 119 m²

Уровень: 1

Спальни: 2

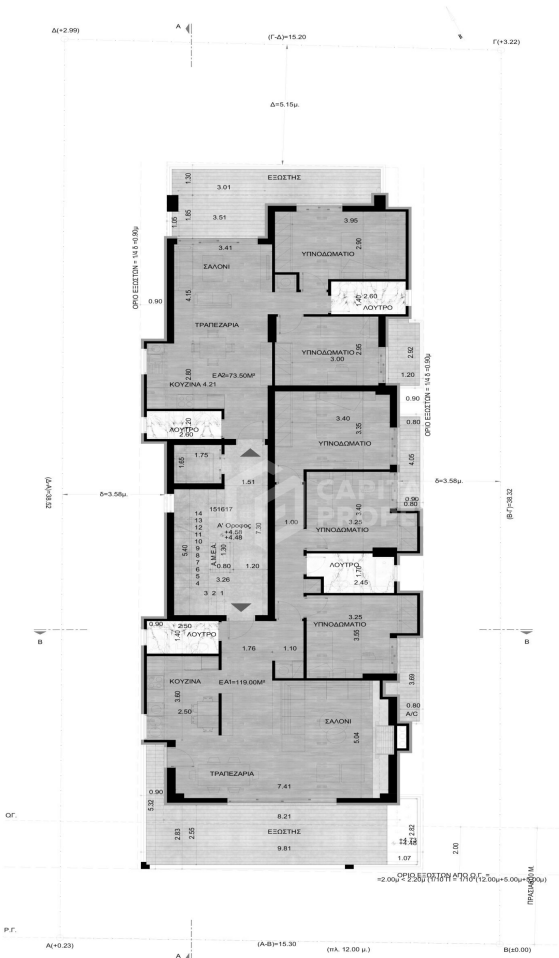
Ванные комнаты: 2

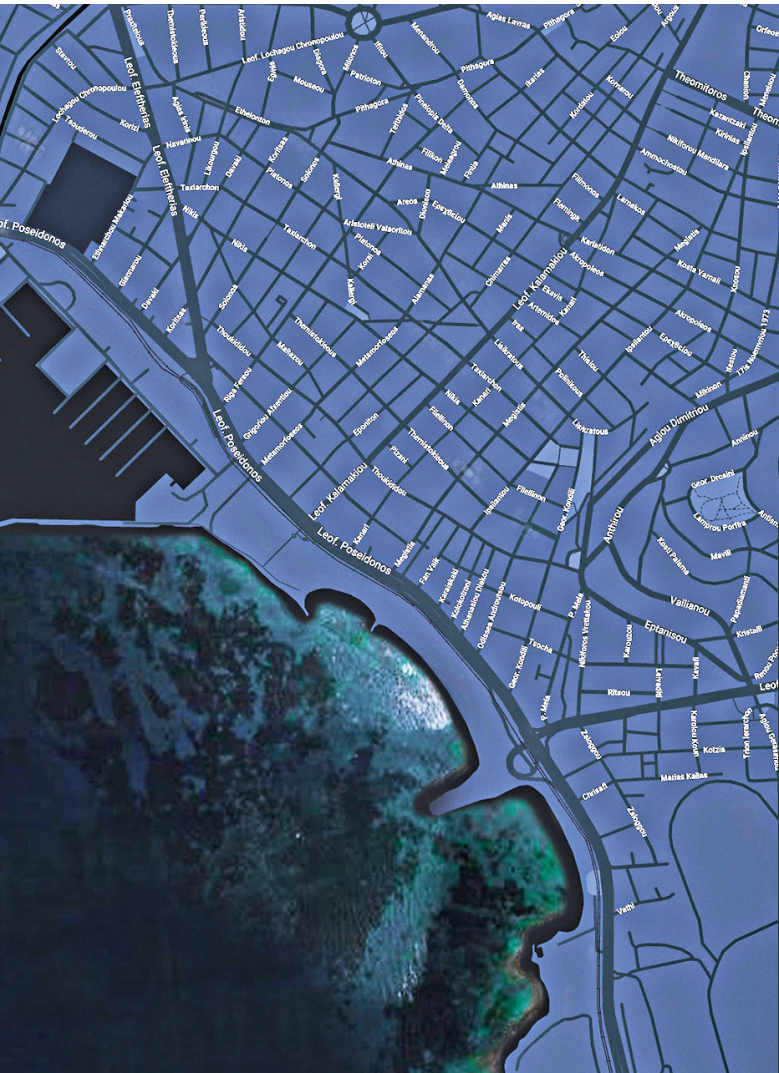
Построен: 2023

Сертификат энергоэффективности: A

- Система кондиционирования
- Бойлер
- Электроуправляемые ставни
- Лифт
- Пожарная сигнализация
- Камин
- Гараж
- Рядом с парком
- Рядом с площадью
- Рядом со школой
- Рядом с супермаркетом
- Недавно построенный объект
- Парковка
- Дверь безопасности
- Прибрежный район
- Солнечные батареи
- Солнечный водонагреватель
- Шумоизоляция
- Кладовая
- Терраса
- Подземная парковка
- Вентиляционная система
- Доступ для людей с ограниченными возможностями
- Защитные сетки на окнах







· Διαμερίσματα

A1, B1, Γ1 | 119.00μ²

A2, B2, Γ2, 73.50μ²

Δ1, Ε1 | 131.00μ²

ΣΤ1 | 134.00 μ² & 46.50 μ² πατάρι | 180.50μ²

· Ενεργειακή κλάση A+

· Φωτοβολταϊκά πάνελ

· Λεβήτες φυσικού αερίου

· Θερμοπρόσωση πάχους 10εκ.

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΤΖΑΚΙ

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΝΕΛ

ΚΟΥΦΟΜΑΤΑ Uw = 1,8

ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ MULTI SPLIT

ΜΟΝΩΣΗ ΠΛΩΤΗΣ | ΔΟΜΑΤΟΣ 10cm

ΕΝΔΟΔΑΤΕΛΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

ΚΕΛΗΦΟΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ 10cm