



## СОВРЕМЕННЫЙ ЧАСТНЫЙ ДОМ – ВУЛА, АФИНЫ

**ЦЕНА:** 2.500.000 €

**Номер ссылки:** 10001-AVL

**CAPITAL PROPERTIES**

28-30, Gr. Lampraki str.  
16674, Glyfada  
Athens, Greece

**Phone:** +30 210 8900830

**Email:** [info@capitalproperties.eu](mailto:info@capitalproperties.eu)



## СОВРЕМЕННЫЙ ЧАСТНЫЙ ДОМ - ВУЛА, АФИНЫ

Частный дом общей площадью 570 кв.м. на земельном участке 650 кв.м. находится в одном из самых престижных районов юга Афин - Вула. Дом расположен напротив парка и его локация позволяет любоваться изумительными морскими пейзажами на Сороникос. Выполненный в современном дизайне стиля минимал, дом оснащен системой «умный дом», обеспечивающим контроль освещения, открытия оконных ставней, а также коммуникацию внутри дома. Кроме того, в доме установлена современная акустическая система. Современный особняк состоит из трех уровней. На нижнем уровне, который занимает площадь 180 кв.м., расположены холл, гостиная с камином, обеденная зона, полностью оборудованная кухня, хозяйственная комната, а также туалет для гостей. На втором уровне площадью 143 кв.м. находятся 1 главная спальная комната с собственной ванной, в которой также имеется душ и джакузи, гардеробная, 2 другие спальни также с собственными ванными комнатами. Каждая спальная комната имеет балконы. На минус первом этаже, который занимает площадь 250 кв.м., имеется гостевая комната с собственной ванной, комната для персонала также с собственной ванной, детская игровая комната с системой домашний кинотеатр, прачечная и другие технические комнаты. На территории частного сада расположен бассейн в 80 кв.м., оснащенный системой подогрева и имеющий зону для безопасного плавания детей. Также в саду находится зона барбекю, а сам сад оснащен автоматической системой полива. Все деревянные настилы и заборы выполнены из бирманского тика. В доме предусмотрен лифт, который установлен особым образом для передвижения людей с ограниченными возможностями. В гараже имеются 3 парковочных места

**Площадь участка:** 650 m<sup>2</sup>

**Площадь застройки:** 569 m<sup>2</sup>

**Уровни:** 3

**Спальни:** 5

**Ванные комнаты:** 5

**Построен:** 2004

**Сертификат энергоэффективности:** B

- Система кондиционирования
- Сигнализация
- Автоматическая система полива
- Зона барбекю
- Лифт
- Пожарная сигнализация
- Камин
- Отдельностоящее строение
- Отдельный вход
- Внутренний лифт
- Интерком
- Джакузи
- Объект недвижимости премиум класса
- Комната для персонала
- Парковка
- Игровая комната/Зона досуга
- Частный сад
- Частный бассейн
- Дверь безопасности
- Спутниковое телевидение
- Вид на море
- Прибрежный район
- Система Умный Дом
- Солнечные батареи
- Кладовая
- Теплые полы
- Доступ для людей с ограниченными возможностями





