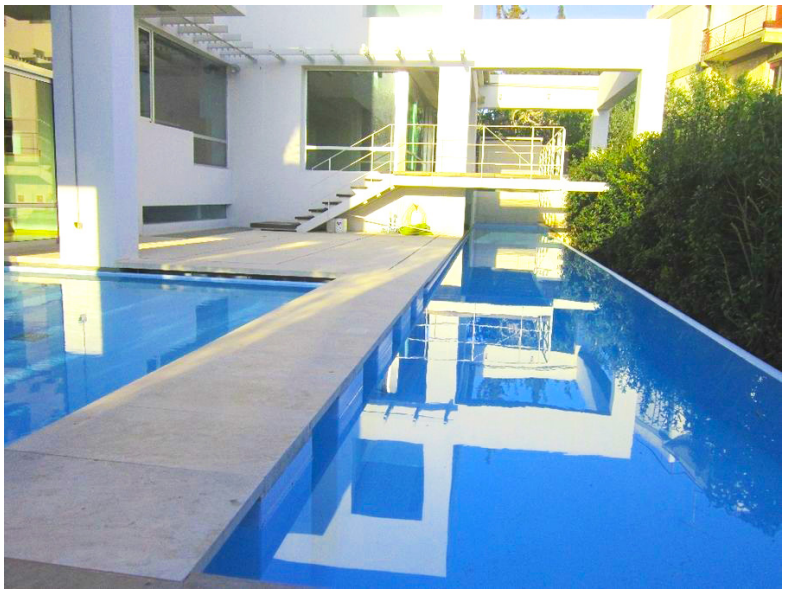


СОВРЕМЕННЫЙ ЧАСТНЫЙ ДОМ – ВУЛА, АФИНЫ

ЦЕНА: 2.500.000 €

Номер ссылки: 10001-AVL

CAPITAL PROPERTIES
28-30, Gr. Lampraki str.
16674, Glyfada
Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830
Email: info@capitalproperties.eu

СОВРЕМЕННЫЙ ЧАСТНЫЙ ДОМ – ВУЛА, АФИНЫ

Частный дом общей площадью 570 кв.м. на земельном участке 650 кв.м. находится в одном из самых престижных районов юга Афин - Вула. Дом расположен напротив парка и его локация позволяет любоваться изумительными морскими пейзажами на Сороникос. Выполненный в современном дизайне стиля минимал, дом оснащен системой «умный дом», обеспечивающим контроль освещения, открытия оконных ставней, а также коммуникацию внутри дома. Кроме того, в доме установлена современная акустическая система. Современный особняк состоит из трех уровней. На нижнем уровне, который занимает площадь 180 кв.м., расположены холл, гостиная с камином, обеденная зона, полностью оборудованная кухня, хозяйственная комната, а также туалет для гостей. На втором уровне площадью 143 кв.м. находятся 1 главная спальная комната с собственной ванной, в которой также имеется душ и джакузи, гардеробная, 2 другие спальные комнаты также с собственными ванными комнатами. Каждая спальная комната имеет балконы. На минус первом этаже, который занимает площадь 250 кв.м., имеется гостевая комната с собственной ванной, комната для персонала также с собственной ванной, детская игровая комната с системой домашний кинотеатр, прачечная и другие технические комнаты. На территории частного сада расположен бассейн в 80 кв.м., оснащенный системой подогрева и имеющий зону для безопасного плавания детей. Также в саду находится зона барбекю, а сам сад оснащен автоматической системой полива. Все деревянные настилы и заборы выполнены из бирманского тика. В доме предусмотрен лифт, который установлен особым образом для передвижения людей с ограниченными возможностями. В гараже имеются 3 парковочных места

Площадь участка: 650 m^2

Площадь застройки: 569 m^2

Уровни: 3

Спальни: 5

Ванные комнаты: 5

Построен: 2004

Сертификат энергоэффективности: B

— Система кондиционирования

— Сигнализация

— Автоматическая система полива

— Зона барбекю

— Лифт

— Пожарная сигнализация

— Камин

— Отдельностоящее строение

— Отдельный вход

— Внутренний лифт

— Интерком

— Джакузи

— Объект недвижимости премиум класса

— Комната для персонала

— Парковка

— Игровая комната/Зона досуга

— Частный сад

— Частный бассейн

— Дверь безопасности

— Спутниковое телевидение

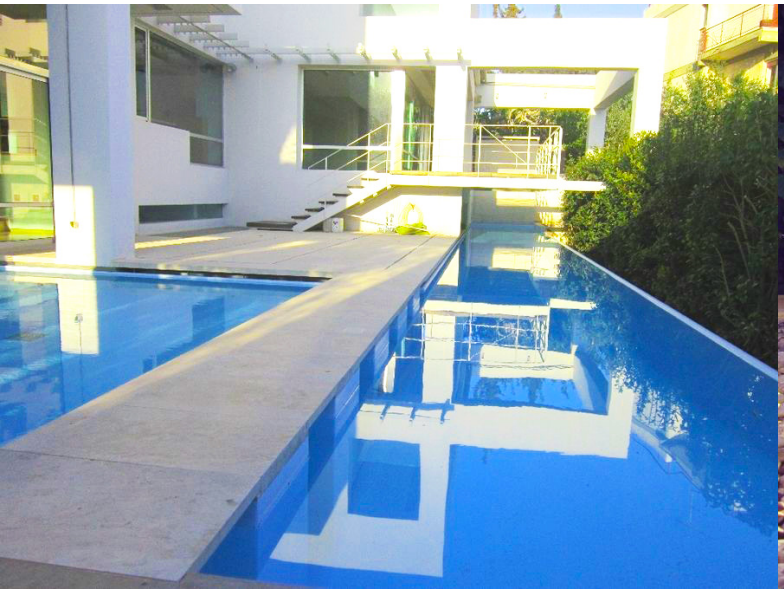
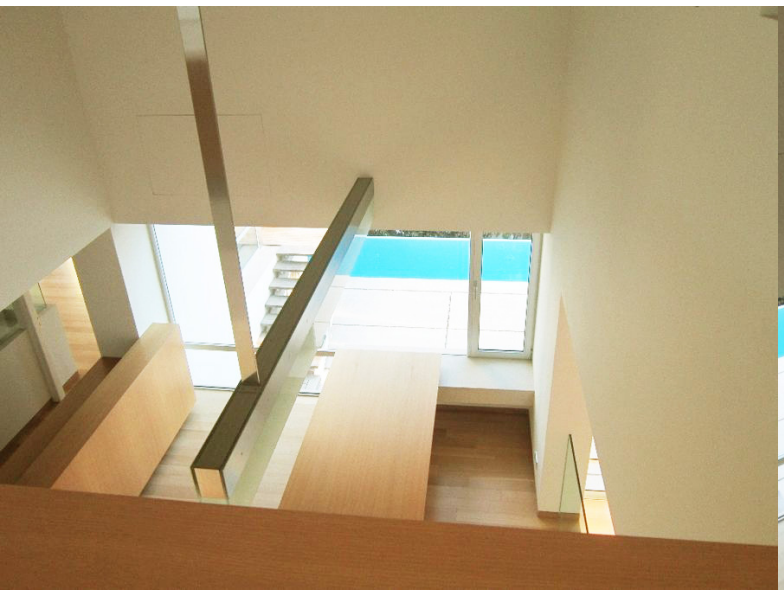
— Вид на море

— Прибрежный район

— Система Умный Дом

— Солнечные батареи

— Кладовая

— Теплые полы

— Доступ для людей с ограниченными возможностями