



## СОВРЕМЕННАЯ МЕЗОНЕТА В ПРИБРЕЖНОМ РАЙОНЕ (D-E1) – ГЛИФАДА, АФИНЫ

**ЦЕНА:** 450.000 €

**Номер ссылки:** 10015-AGL

**CAPITAL PROPERTIES**

28-30, Gr. Lampraki str.

16674, Glyfada

Athens, Greece

**Phone:** +30 210 8900830

**Email:** [info@capitalproperties.eu](mailto:info@capitalproperties.eu)



СОВРЕМЕННАЯ МЕЗОНЕТА В ПРИБРЕЖНОМ РАЙОНЕ (D-E1) –  
ГЛИФАДА, АФИНЫ

Этот новострой будет расположен в верхней части прибрежного района Глифады - Ано Глифада. Глифада считается самым известным районом всего юга Афин и уже многие годы является центром притяжения как местного населения, так и туристов со всего мира. Это район с хорошо развитой инфраструктурой: здесь находится большое количество парков и скверов, школ и детских садов, магазинов и супермаркетов, развлекательных и спортивных комплексов, отелей, кафе и ресторанов. Вдоль береговой линии Глифады простираются городские и организованные пляжи. В непосредственной близости к этому району находится территория бывшего аэропорта, на месте которого в настоящее время развивается один из самых обсуждаемых во всей Европе проект - Парк Эллинико, представляющий собой невероятных масштабов проект, который воплотит в жизнь создание огромной парковой зоны с многочисленными спортивными и образовательными учреждениями. Сама Глифада делится на две части - верхнюю и нижнюю. Верхняя часть Глифады является более спокойной резидентской зоной по сравнению с бурным районом центральной (нижней) Глифады, что является большим плюсом: находясь в непосредственной близости от оживленных мест, вы можете наслаждаться уединением и тишиной. Данная конкретная локация уже долгие годы является приоритетной при выборе места жительства среди местного населения. Этот новострой будет отличать его минималистичный дизайн, продуманность аспектов функциональности и эргономичности, а также использование материалов и технологичных систем последнего поколения. Здание будет состоять из 5 этажей, на разных его уровнях будут располагаться квартиры и двухуровневые мезонеты различной планировки. Настоящая мезонета будет находиться на 4 и 5 этажах, а ее площадь составит 88 кв.м. На верхнем уровне будут располагаться просторная гостиная с отдельной зоной для отдыха и обеденной зоной, открытого плана кухня и гостевая туалетная комната. Из гостиной будет открываться доступ на большую веранду, которая позволит любоваться видами на округу и морскими пейзажами. На нижнем уровне будут находиться 3 спальни с балконами и 1 ванная. К данной мезонете относятся 2 парковочных места и кладовое помещение на -1 этаже здания. Срок завершения строительных работ - вторая половина 2025 года.

**Площадь застройки:** 88 м<sup>2</sup>

**Уровни:** 2

**Спальни:** 3

**Ванная:** 1

**Построен:** 2025

**Сертификат энергоэффективности:** А

- Система кондиционирования
- Бойлер
- Вид на город
- Электроуправляемые ставни
- Лифт
- Пожарная сигнализация
- Камин
- Сад общего пользования
- Рядом с парком
- Рядом с площадью
- Рядом со школой
- Рядом с супермаркетом
- Недавно построенный объект
- Парковка
- Сад на крыше
- Дверь безопасности
- Вид на море
- Прибрежный район
- Система Умный Дом
- Солнечный водонагреватель
- Шумоизоляция
- Кладовая
- Терраса
- Теплоизоляция
- Теплые полы
- Подземная парковка
- Вентиляционная система
- Доступ для людей с ограниченными возможностями
- Защитные сетки на окнах

