НОВАЯ ПРЕСТИЖНАЯ КВАРТИРА (A) – АЛИМОС, АФИНЫ

ЦЕНА: 620.000 €

Номер ссылки: 10016-AAL

CAPITAL PROPERTIES
28-30, Gr. Lampraki str.
16674, Glyfada
Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830
Email: info@capitalproperties.eu

НОВАЯ ПРЕСТИЖНАЯ КВАРТИРА (A) – АЛИМОС, АФИНЫ

Этот новый жилой дом расположен в развивающемся районе Алимос, недалеко от моря и нового парка Эллинико, который будет построен на месте бывшего аэропорта. Столичный парк Эллинико, который планируется сделать крупнейшим в Греции и одним из крупнейших городских парков на европейском уровне, играет доминирующую роль в плане развития всего района бывшего аэропорта Эллинико и станет ориентиром для всей Европы. Парк будет открытым и общедоступным для всех, будет отличаться высокой эстетикой ландшафтной архитектуры и будет содержать культурные, спортивные и образовательные учреждения. Что касается района Алимос в целом, здесь следует отметить, что это приморский муниципалитет с хорошо развитой инфраструктурой: здесь организованы пляжи почти по всей длине своей береговой линии, имеется большое количество парков и скверов, школ и детских садов, магазинов и супермаркетов, кафе и ресторанов. Общественный транспорт также легкодоступен в данном районе: он обслуживается 15 автобусными линиями, 2 трамвайными линиями и красной линией афинского метро, которые соединяют его с соседними муниципалитетами, центром Афин, портом Пирей, а также аэропортом Элефтериос Венизелос. Это новострой, в котором как во время его проектирования, так и во время его строительства был сделан акцент на современности, функциональности и элегантности. Здание характеризует его минималистичный дизайн, продуманность всех деталей и забота архитекторов и строителей о сохранении наилучших эстетических видов. Сооружение будет роскошным и элегантным как снаружи, так и внутри. Все строительные работы будут выполняться опытными строительными компаниями в соответствии со всеми существующими и установленными законом нормами и правилами, с использованием материалов высшего качества и под наблюдением ответственного инженера и инспекторов. Новое здание состоит из трех поэтажных квартир (первый, второй и третий этажи), а также квартиры типа пентхаус на четвертом этаже. Пол в подъезде, а также ступени планируется облицевать мрамором. Полы общих хозяйственных помещений (котельная, машинное отделение, склады) будут выложены плиткой. Будет установлен гидравлический подъемник европейского производства вместимостью от 7 до 8 человек. В цокольном этаже будут построены просторные кладовые, куда можно будет спуститься на лифте с центральной лестничной клетки. Частные парковочные места будут доступны в подвале. Также на нулевом этаже будет разбит общий сад. В гостиных и коридорах будет уложена крупная плитка, а в спальнях – полированные деревянные полы. В ванных комнатах и на балконах будет уложена высококачественная плитка. В квартирах будет автономное отопление с индивидуальными газовыми котлами. В каждом доме будет установлена система сухого теплого пола. Охлаждение будет осуществляться с помощью автономных блоков. Горячая вода будет обеспечиваться солнечным водонагревателем или газовым котлом. Каждое помещение будет оснащено кондиционерами с одним тепловым насосом на объект. Внешние алюминиевые рамы будут термически сберегающи в соответствии с минимальным коэффициентом теплопроводности, определенным инженерным исследованием. Входные двери квартир будут иметь двойную бронированную защиту. У них будет глазок и контролируемый проем открытия. В гостиной каждой квартиры будет встроен камин. Каждый камин будет иметь независимый дымоход на крышу и будет облицован огнеупорным гипсокартоном. В квартирах будет установлена кухонная и ванная мебель, а также шкафы-купе современного дизайна и высокого качества. В каждой квартире будет проведена полная установка видеодомофона и центральной телевизионной антенны. Будет установлена внешняя изоляция толщиной 10 см. Все объекты будут оборудованы системой автоматизации «Умный дом». Эта квартира с частной зеленой зоной и собственным бассейном (16 кв.м.) расположена на первом этаже. Гостиная сообщается с кухней и обеденной зоной. Также в ней находятся 3 спальные комнаты, ванная комната и гостевой туалет. На уровне нулевого этажа находится его кладовая (28 кв.м.). К данной квартире относятся 2 парковочных места.

Площадь застройки: 100 m^2

Уровень: 1

Спальни: 3

Ванная: 1

Построен: 2024

Сертификат энергоэффективности: A

— Система кондиционирования

— Бойлер

— Электроуправляемые ставни

— Лифт

— Пожарная сигнализация

— Камин

— Гараж

— Сад общего пользования

— Поэтажное отопление

— Близость к метро

— Рядом с парком

— Рядом с площадью

— Рядом со школой

— Рядом с супермаркетом

— Недавно построенный объект

— Вид на парк

— Парковка

— Частный сад

— Частный бассейн

— Дверь безопасности

— Прибрежный район

— Система Умный Дом

— Солнечный водонагреватель

— Шумоизоляция

— Кладовая

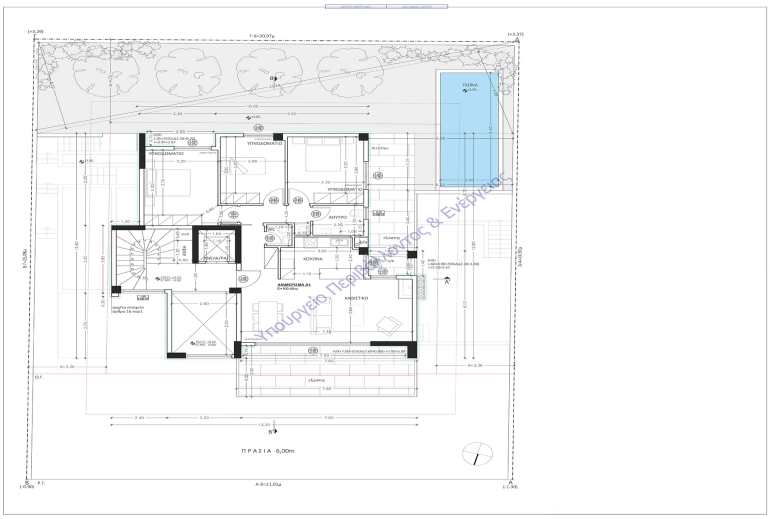
— Теплоизоляция

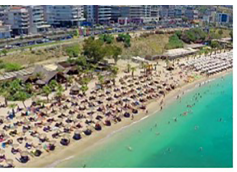
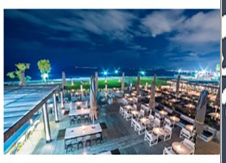
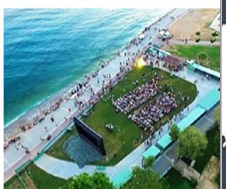
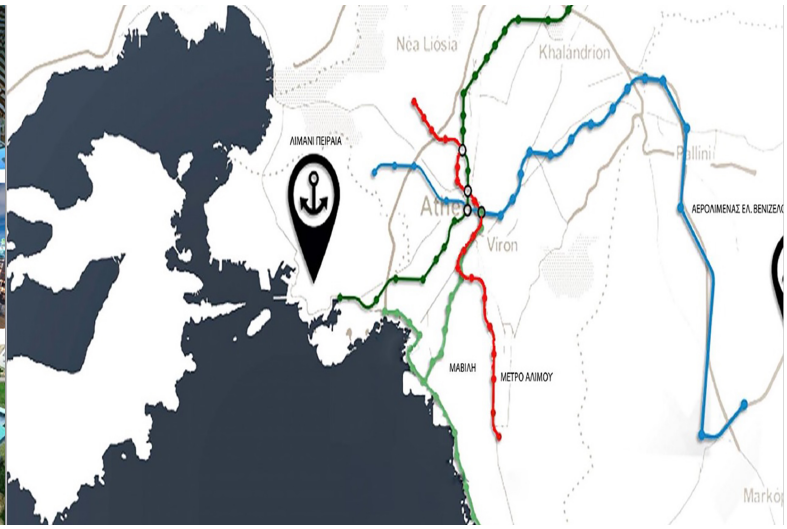
— Подземная парковка

— Вентиляционная система

— Доступ для людей с ограниченными возможностями

— Защитные сетки на окнах





Το Μητροπολιτικό Πάρκο Ελληνικού, το οποίο προβλέπεται να είναι το μεγαλύτερο της Ελλάδας και ένα από τα μεγαλύτερα αστικά πάρκα σε ευρωπαϊκό επίπεδο, έχει κυρίαρχο ρόλο στο σχέδιο ανάπτυξης στο πρώην Αεροδρόμιο του Ελληνικού και θα γίνει σημείο αναφοράς σε ολόκληρη την Ευρώπη. Το πάρκο θα είναι προσβάσιμο, ανοιχτό και δημόσιο σε όλους, θα χαρακτηρίζεται από υψηλής αισθητικής αρχιτεκτονική τοπίου, θα περιέχει πολιτιστικές, αθλητικές, και εκπαιδευτικές δραστηριότητες