



НОВАЯ ПРЕСТИЖНАЯ КВАРТИРА (D) – АЛИМОС, АФИНЫ

ЦЕНА: 1.100.000 €

Номер ссылки: 10018-AAL

CAPITAL PROPERTIES

28-30, Gr. Lampraki str.

16674, Glyfada

Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830

Email: info@capitalproperties.eu



НОВАЯ ПРЕСТИЖНАЯ КВАРТИРА (D) – АЛИМОС, АФИНЫ

Этот новый жилой дом расположен в развивающемся районе Алимос, недалеко от моря и нового парка Эллинико, который будет построен на месте бывшего аэропорта. Столичный парк Эллинико, который планируется сделать крупнейшим в Греции и одним из крупнейших городских парков на европейском уровне, играет доминирующую роль в плане развития всего района бывшего аэропорта Эллинико и станет ориентиром для всей Европы. Парк будет открытым и общедоступным для всех, будет отличаться высокой эстетикой ландшафтной архитектуры и будет содержать культурные, спортивные и образовательные учреждения. Что касается района Алимос в целом, здесь следует отметить, что это приморский муниципалитет с хорошо развитой инфраструктурой: здесь организованы пляжи почти по всей длине своей береговой линии, имеется большое количество парков и скверов, школ и детских садов, магазинов и супермаркетов, кафе и ресторанов. Общественный транспорт также легкодоступен в данном районе: он обслуживается 15 автобусными линиями, 2 трамвайными линиями и красной линией афинского метро, которые соединяют его с соседними муниципалитетами, центром Афин, портом Пирей, а также аэропортом Элефтериос Венизелос. Это новострой, в котором как во время его проектирования, так и во время его строительства был сделан акцент на современности, функциональности и элегантности. Здание характеризует его минималистичный дизайн, продуманность всех деталей и забота архитекторов и строителей о сохранении наилучших эстетических видов. Сооружение будет роскошным и элегантным как снаружи, так и внутри. Все строительные работы будут выполняться опытными строительными компаниями в соответствии со всеми существующими и установленными законом нормами и правилами, с использованием материалов высшего качества и под наблюдением ответственного инженера и инспекторов. Новое здание состоит из трех поэтажных квартир (первый, второй и третий этажи), а также квартиры типа пентхаус на четвертом этаже. Пол в подъезде, а также ступени планируется облицевать мрамором. Полы общих хозяйственных помещений (котельная, машинное отделение, склады) будут выложены плиткой. Будет установлен гидравлический подъемник европейского производства вместимостью от 7 до 8 человек. В цокольном этаже будут построены просторные кладовые, куда можно будет спуститься на лифте с центральной лестничной клетки. Частные парковочные места будут доступны в подвале. Также на нулевом этаже будет разбит общий сад. В гостиных и коридорах будет уложена крупная плитка, а в спальнях – полированные деревянные полы. В ванных комнатах и на балконах будет уложена высококачественная плитка. В квартирах будет автономное отопление с индивидуальными газовыми котлами. В каждом доме будет установлена система сухого теплого пола. Охлаждение будет осуществляться с помощью автономных блоков. Горячая вода будет обеспечиваться солнечным водонагревателем или газовым котлом. Каждое помещение будет оснащено кондиционерами с одним тепловым насосом на объект. Внешние алюминиевые рамы будут термически сберегающими в соответствии с минимальным коэффициентом теплопроводности, определенным инженерным исследованием. Входные двери квартир будут иметь двойную бронированную защиту. У них будет глазок и контролируемый проем открытия. В гостиной каждой квартиры будет встроен камин. Каждый камин будет иметь независимый дымоход на крышу и будет облицован огнеупорным гипсокартоном. В квартирах будет установлена кухонная и ванная мебель, а также шкафы-купе современного дизайна и высокого качества. В каждой квартире будет проведена полная установка видеодомофона и центральной телевизионной антенны. Будет установлена внешняя изоляция толщиной 10 см. Все объекты будут оборудованы системой автоматизации «Умный дом». Эта квартира с мансардой площадью 168 кв.м. расположена на четвертом и пятом этажах. На нижнем уровне находятся гостиная, которая сообщается с кухней и обеденной зоной. Также здесь находятся 2 спальни, ванная комната и гостевой туалет. На верхнем уровне находится еще одна просторная спальня с дополнительной ванной. На уровне -1 этажа находится кладовая (16 кв.м.). К данной квартире относятся 2 парковочных места.

Площадь застройки: 168 м²

Уровни: 2

Спальни: 3

Ванные комнаты: 2

Построен: 2024

Сертификат энергоэффективности: A

- Система кондиционирования
- Мансарда
- Бойлер
- Электроуправляемые ставни
- Лифт
- Пожарная сигнализация
- Камин
- Гараж
- Сад общего пользования
- Поэтажное отопление
- Внутренние лестницы
- Объект недвижимости премиум класса
- Близость к метро
- Рядом с парком
- Рядом с площадью
- Рядом со школой
- Рядом с супермаркетом
- Недавно построенный объект
- Вид на парк
- Парковка
- Дверь безопасности
- Вид на море
- Прибрежный район
- Система Умный Дом
- Солнечные батареи
- Солнечный водонагреватель
- Шумоизоляция
- Кладовая
- Терраса
- Теплоизоляция
- Теплые полы
- Подземная парковка
- Вентиляционная система
- Доступ для людей с ограниченными возможностями
- Защитные сетки на окнах









