NEWLY BUILT COZY STUDIO WITH A SWIMMING POOL (B6) – KALLITHEA, ATTICA

ЦЕНА: 150.000 €

Номер ссылки: 10012-AKA

CAPITAL PROPERTIES
28-30, Gr. Lampraki str.
16674, Glyfada
Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830
Email: info@capitalproperties.eu

NEWLY BUILT COZY STUDIO WITH A SWIMMING POOL (B6) – KALLITHEA, ATTICA

Уникальный проект будет построен в районе Каллифеи, которая расположена между южными районами Афинской Ривьеры и центром столицы. Это уникальный и выдающийся проект, который своим появлением улучшит качество окружающих его территорий. Каллифея давно является современным, оживленным районом города с хорошо развитой инфраструктурой: здесь множество школ и детских садов, парков и скверов, игровых площадок, множество магазинов и супермаркетов, кафе и ресторанов. Район расположен в непосредственной близости к морю, но и добраться отсюда до центра города не составит труда. Это многонациональный район с хорошей репутацией, где мирно живут люди разных национальностей. Это место соединения разных культур. Это очень уютный и чистый район со своей уникальностью и атмосферой, имеющий все необходимые городские удобства для повседневной жизни. Это стильное 7-этажное здание на 38 квартир представляет собой жилой проект, выделяющийся на фоне соседних построек белоснежным фасадом с металлическими решетчатыми перилами на балконах. Эти малые архитектурные формы служат основой для дополнительного озеленения квартир. Просторный задний двор с бассейном и шезлонгами даст возможность наслаждаться мягким средиземноморским климатом почти 200 дней в году. Проект представлен двухкомнатными, однокомнатными квартирами и студиями. Все жилые помещения проекта привлекательны как для личного пользования, так и для сдачи в аренду. Целевыми арендаторами квартир являются студенты, бизнес-туристы, молодые пары и семьи. Эта студия расположена на 2 этаже и имеет площадь 40 кв.м. Она состоит из кухни открытой планировки, одной комнаты и ванной. Площадь балкона составляет 10 кв.м. К этой квартире прилагается одно парковочное место на -1 этаже. Расстояние от аэропорта Афин - 38 км, от порта Пирей - 5 км, от центра Афин - 4 км, от университета Харокопейон - 1 км, от станции метро - 100 м.

Площадь застройки: 40 m^2

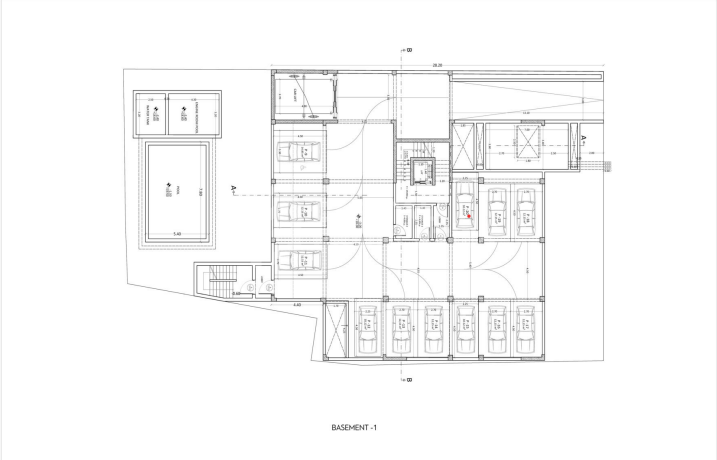
Спальня: 1

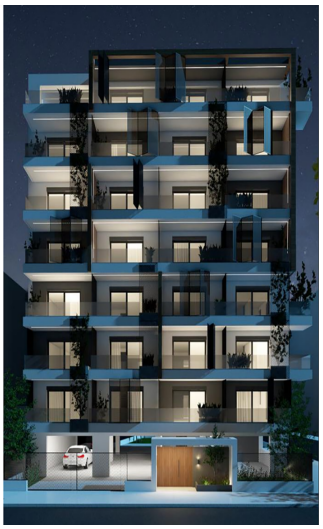
Ванная: 1

Построен: 2024

Сертификат энергоэффективности: A

— Бойлер
— Зарядное устройство для автомобиля
— Вид на город
— Электроуправляемые ставни
— Лифт
— Пожарная сигнализация
— Гараж
— Сад общего пользования
— Близость к метро
— Рядом с площадью
— Рядом со школой
— Рядом с супермаркетом
— Недавно построенный объект
— Парковка
— Дверь безопасности
— Прибрежный район
— Общий бассейн
— Солнечный водонагреватель
— Шумоизоляция
— Терраса
— Теплоизоляция
— Подземная парковка
— Вентиляционная система
— Защитные сетки на окнах



Key features

- New LED technology lighting
- New mechanical, wiring, plumbing and drainage systems installation
- Heating pump
- Electric roller shutters
- Aluminum joinery with double glass
- Installation of sanitary wares and tile
- Moisture insulation - thermal insulation - thermal facade
- Modern interior design
- Installing interior cabinets/ wardrobes, new interior doors and kitchen installation
- New elevator with release system
- Pool