



ПЕНТХАУС С БАСЕЙНОМ – ЭЛЛИНИКО, АФИНЫ

ЦЕНА: 950.000 €

Номер ссылки: 10000-AEL

CAPITAL PROPERTIES

28-30, Gr. Lampraki str.

16674, Glyfada

Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830

Email: info@capitalproperties.eu



ПЕНТХАУС С БАССЕЙНОМ – ЭЛЛИНИКО, АФИНЫ

Этот новый жилой дом будет расположен в одном из самых обсуждаемых в плане будущего колоссального развития приморском районе Афин Эллинико. Здесь в течение ближайших лет ожидается строительство и развитие одного из самых больших городских парков Европы. Столичный парк Эллинико играет доминирующую роль в плане развития всего южного региона Афин и станет ориентиром для всей Европы. Парк будет открытым и общедоступным для всех, будет отличаться высокой эстетикой ландшафтной архитектуры и будет содержать культурные, спортивные и образовательные учреждения. Что касается района Эллинико в целом, то это современный район с хорошо развитой инфраструктурой. Здесь по береговой линии организованы пляжи, имеется большое количество парков и скверов, школ и детских садов, магазинов и супермаркетов, кафе и ресторанов. Общественный транспорт также легкодоступен в данном районе, отсюда легко добраться до соседних муниципалитетов, центра Афин, порта Пирея и международного аэропорта Афин «Элевфтериос Венизелос». Близость к морю и престижность района как нового и быстро развивающегося также имеют свое значение при выборе покупки недвижимости именно здесь. Данный новострой будет располагаться в центре Эллинико. Как во время его проектирования, так и во время его строительства был сделан акцент на современности, функциональности и элегантности. Здание характеризует его минималистичный дизайн, продуманность всех деталей и забота архитекторов и строителей о сохранении наилучших эстетических видов. Сооружение будет роскошным и элегантным как снаружи, так и внутри. Новейшие технологии и материалы самого высокого качества были выбраны для достижения наилучшего результата. Все строительные работы будут выполняться опытными строительными компаниями в соответствии со всеми существующими и установленными законом нормами и правилами и под наблюдением ответственного инженера и инспекторов. Данная квартира с мансардой занимает площадь 174 кв.м. и находится на 4 и 5 этажах здания. На нижнем уровне (136 кв.м.) располагаются просторная гостиная с отдельными зонами для отдыха и обеденной зоной, кухня, две спальни и ванная комната, также здесь имеется дополнительная гостевая туалетная комната. Из всех комнат этого уровня есть выход на балконы. Внутренняя лестница ведет на верхний уровень (38 кв.м.), пространство которого может быть использовано как еще одна просторная спальная комната, либо как вторая гостиная, либо комната для отдыха/игровая. Здесь также находится еще одна туалетная комната. С этого уровня квартиры имеется выход к собственному плавательному бассейну, а также на большую террасу, право пользования которой принадлежит исключительно жителям данной квартиры. Внизу здания располагается комната для хранения - кладовая. Этой квартире принадлежат 2 парковочных места в подземном гараже.

Площадь застройки: 174 м²

Уровни: 2

Спальни: 3

Ванные комнаты: 2

Построен: 2023

Сертификат энергоэффективности: A

- Система кондиционирования
- Мансарда
- Бойлер
- Вид на город
- Электроуправляемые ставни
- Лифт
- Пожарная сигнализация
- Гараж
- Сад общего пользования
- Внутренние лестницы
- Объект недвижимости премиум класса
- Вид на горы
- Близость к метро
- Рядом с парком
- Рядом с площадью
- Рядом со школой
- Рядом с супермаркетом
- Недавно построенный объект
- Вид на парк
- Парковка
- Игровая комната/Зона досуга
- Частный бассейн
- Сад на крыше
- Дверь безопасности
- Вид на море
- Прибрежный район
- Система Умный Дом
- Солнечные батареи
- Солнечный водонагреватель
- Шумоизоляция
- Кладовая
- Терраса
- Теплоизоляция
- Подземная парковка
- Вентиляционная система
- Доступ для людей с ограниченными возможностями
- Защитные сетки на окнах

