



## РОСКОШЬ БЕЗ ЦЕНОВОЙ ДРАМЫ

**ЦЕНА:** 420.000 €

**Номер ссылки:** 5-57

**CAPITAL PROPERTIES**  
28-30, Gr. Lampraki str.  
16674, Glyfada  
Athens, Greece

**Phone:** +30 210 8900830  
**Email:** [info@capitalproperties.eu](mailto:info@capitalproperties.eu)



## Роскошь без ценовой драмы

Потому что роскошь не должна идти в комплекте с головной болью.. Эта квартира на первом этаже, с фасадной ориентацией (προσόψεως) в Глифаде предлагает ровно то, что рынок, кажется, разучился делать: логику, качество и цену, которая действительно имеет смысл. Планировка чистая и современная: светлая гостиная с чётко выделенной зоной отдыха и обеденной зоной, плавно переходящая в кухню open plan. В квартире две спальни, одна ванная комната и дополнительный гостевой санузел, что обеспечивает комфорт без пустой траты квадратных метров. Просторный балкон расширяет жилое пространство на улицу, а кладовая и парковочное место в подземном гараже завершают картину - потому что удобство тоже является формой роскоши. Highlights/ Почему этот объект выделяется

- Одно из самых выгодных предложений по цене за квадратный метр среди новостроек Глифады на сегодняшний день.
- Новое строительство по цене 4.500 €/м<sup>2</sup> - цифра, которую рынок сейчас очень старается не замечать.
- Первый этаж, фасадная ориентация, отличная функциональность.
- Редкая точка входа для инвесторов, которые думают о стратегии выхода, а не только об Instagram-картинках. Сильная долгосрочная инвестиционная история в одной из самых устойчивых локаций Афинской Ривьеры.

**Площадь застройки:** 93 м<sup>2</sup>

**Спальни:** 2

**Ванные комнаты:** 2

**Построен:** 2026

**Сертификат энергоэффективности:** А

- Система кондиционирования
- Бойлер
- Зарядное устройство для автомобиля
- Вид на город
- Эко-френдли
- Электроуправляемые ставни
- Лифт
- Пожарная сигнализация
- Камин
- Сад общего пользования
- Объект недвижимости премиум класса
- Рядом с парком
- Рядом с площадью
- Рядом со школой
- Рядом с супермаркетом
- Недавно построенный объект
- Ночной тариф
- Парковка
- Проживание с домашними животными
- Дверь безопасности
- Спутниковое телевидение
- Прибрежный район
- Система Умный Дом
- Шумоизоляция
- Кладовая
- Терраса
- Теплоизоляция
- Теплые полы
- Подземная парковка
- Вентиляционная система
- Доступ для людей с ограниченными возможностями
- Защитные сетки на окнах



