



ПРЕСТИЖНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ НА БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ (D) – П.ФАЛИРО, АФИНЫ

ЦЕНА: 2.100.000 €

Номер ссылки: 10003-APF

CAPITAL PROPERTIES

28-30, Gr. Lampraki str.
16674, Glyfada
Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830

Email: info@capitalproperties.eu



ПРЕСТИЖНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ НА БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ (D) – П.ФАЛИРО, АФИНЫ

Данный объект недвижимости находится на первой линии в популярном прибрежном районе Афин на берегу бухты Фалирон - Палео Фалиро. Расположенный всего в 7 км от Акрополя и центра Афин, но вдали от шума и суеты города, этот район пользуется огромной популярностью среди афинян и гостей города. Красивая набережная с потрясающим видом на Саронический залив, стильные рестораны, торговые центры, песчаные оборудованные пляжи, детские площадки — все для прекрасного отдыха и хорошего настроения. Эта локация уникальна тем, что позволяет наслаждаться пребыванием на море, находясь всего лишь в 15 минутах езды от центра города, что очень удобно для семейного проживания при наличии места работы/учебы в центре Афин. Данная квартира находится на 7 этаже и занимает площадь 187,5 кв.м. Она состоит из просторной светлой гостиной с отдельной зоной для отдыха и обеденной зоной, кухни, 3 спальных комнат, 3 ванных и дополнительного гостевого туалета. По периметру квартиры расположены большие балконы, с которых открываются потрясающие морские виды. К данной квартире относится помещение для хранения - кладовая. Дом оснащен лифтом и парковкой. Энергетический сертификат строения относится к самому современному и экономичному типу A+: в доме установлены солнечные батареи, термо- и шумоизоляция, системы кондиционирования и вентиляции воздуха, а типом отопления выбран природный газ. Расстояние от центра города - 8 км, от международного аэропорта «Элевфериу Венизелу» - 36 км, от моря - 250 м.

Площадь застройки: 187 м²

Уровень: 1

Спальни: 3

Ванные комнаты: 3

Построен: 2025

Сертификат энергоэффективности: А

- Система кондиционирования
- Бойлер
- Электроуправляемые ставни
- Лифт
- Пожарная сигнализация
- Объект недвижимости премиум класса
- Рядом с парком
- Рядом с площадью
- Рядом со школой
- Рядом с супермаркетом
- Недавно построенный объект
- Парковка
- Дверь безопасности
- Вид на море
- Прибрежный район
- Солнечные батареи
- Солнечный водонагреватель
- Шумоизоляция
- Кладовая
- Терраса
- Теплоизоляция
- Вентиляционная система
- Доступ для людей с ограниченными возможностями
- Защитные сетки на окнах







- Οροφδιαμερίσματα
- Ενεργειακή κλάση A+
- Φωτοβολταϊκά πάνελ
- Λέβητες φυσικού αερίου
- Θερμοαπόσβεση πάχους 10εκ.
- Σύρρομενα σκίαστρα

<p>ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΤΖΑΚΙ</p> <p>ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΝΕΛ</p> <p>ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ U_g = 1,8</p> <p>ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ MULTI SPLIT</p>	<p>ΜΟΝΩΣΗ ΠΛΑΤΗΣ ΔΩΜΑΤΟΣ 10cm</p> <p>ΕΜΒΛΩΠΕΔΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ</p> <p>ΚΕΛΦΟΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΟΜΩΣΗΣ 10cm</p> <p>ΣΥΡΡΟΜΕΝΑ ΣΚΙΑΣΤΡΑ</p>
---	--