КВАРТИРА С ВИДОМ НА МОРЕ С ОТКРЫТЫМ БАССЕЙНОМ (В) – ВУЛА, АФИНЫ

ЦЕНА: По запросу

Номер ссылки: 10003-AVL

CAPITAL PROPERTIES
28-30, Gr. Lampraki str.
16674, Glyfada
Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830
Email: info@capitalproperties.eu

КВАРТИРА С ВИДОМ НА МОРЕ С ОТКРЫТЫМ БАССЕЙНОМ (В) – ВУЛА, АФИНЫ

Расположенный всего в двух шагах от моря, этот проект имеет беспрецедентное расположение на Афинской Ривьере. Редкая находка всего в 250 м от моря, но при этом в оживленном сердце Ривьеры. Такая близость к пляжу обеспечивает вид на море из всех квартир здания. Этот комплекс находится не только напротив моря, но и в самом сердце Афинской Ривьеры. Если точнее, он находится всего в 10 минутах ходьбы от центра Вулы и в 2 минутах ходьбы от пляжа. Вула - это престижный район, расположенный между оживленной Глифадой и модным Вульягмени. Несмотря на то, что это космополитический район, он по-прежнему излучает уютный, спокойный дух резидентской зоны. Здесь вы найдете атмосферные винные бары, хорошие рестораны, прекрасные кафе, модные гастрономы и традиционные греческие таверны. Также это прекрасное место для проведения выходных дней. Глифада - фешенебельный район вдоль длинной береговой линии с красивыми причалами. Он известен своим богатым торговым центром, множеством элегантных ресторанов и кафе, а также кипящей ночной жизнью. В нескольких минутах езды находится гламурный Вульягмени, популярный среди местных жителей и туристов. Вульягмени более спокойный район и предлагает еще один выбор стильных ресторанов, лучших пляжей, центров водных видов спорта, морских клубов и модных пляжных клубов. Это пятиэтажное здание отличается элегантным дизайном, а его четкие и минималистичные линии напоминают о вневременной изысканности. Его смелые и современные детали создают современный и изысканный вид. Примечательны изогнутые края балкона и соответствующее уникальное остекление, а также сильное присутствие элементов дерева и зелени. Последние обеспечивают его интеграцию с окружающей средой, солнцем и морем. Пейзажный бассейн на краю каждого балкона соединяет открывающийся вид с бесконечностью греческой синевы. Деревянные перегородки пропускают достаточное количество солнечных лучей и согревают помещение, а изящное освещение привлечет внимание каждого прохожего в темное время суток. Эта уникальная и просторная квартира площадью 187 кв.м. имеет шикарную гостиную и столовую с современным камином. Камин может быть декорирован по вкусу покупателя и, как правило, облачен в роскошную мраморную облицовку и сделанную на заказ деревянную конструкцию. В квартире также имеются отдельная большая кухня, 3 по-настоящему просторные спальные с собственными ванными комнатами, дополнительный гостевой туалет и кладовая. Кухня имеет отдельный удобный балкон в задней части квартиры. В доме установлена передовая система с функциями «Умный дом». Панорамные окна во всю стену и просторный балкон, окружающий квартиру, создают большое, наполненное светом пространство и предлагают бесспорно один из самых потрясающих морских видов в Афинах. Когда окна распахнуты, гостиная и балкон соединяются в одно целое, создавая чудесное расширение всего жилого пространства. Больших размеров балконы иделаьно подойдут как удобная зона для отдыха на свежем воздухе или как обеденная зона под открытым небом. Кроме того, открытый бассейн, расположенный в передней части балкона, является превосходным дополнением, которым можно наслаждаться в теплое время года. К данной квартире прилагается два подземных парковочных места и дополнительная подземная кладовая.

Площадь застройки: 187 m^2

Спальни: 3

Ванные комнаты: 3

Построен: 2024

Сертификат энергоэффективности: A

— Система кондиционирования
— Бойлер
— Вид на город
— Электроприборы
— Электроуправляемые ставни
— Лифт
— Энергетическая автономия
— Пожарная сигнализация
— Камин
— Сад общего пользования
— Джакузи
— Объект недвижимости премиум класса
— Рядом с парком
— Рядом с площадью
— Рядом со школой
— Рядом с супермаркетом
— Недавно построенный объект
— Ночной тариф
— Парковка
— Частный бассейн
— Дверь безопасности
— Вид на море
— Прибрежный район
— Система Умный Дом
— Солнечные батареи
— Солнечный водонагреватель
— Шумоизоляция
— Кладовая
— Терраса
— Теплоизоляция
— Теплые полы
— Подземная парковка
— Вентиляционная система
— Доступ для людей с ограниченными возможностями
— Защитные сетки на окнах