ПЕНТХАУС С ВИДОМ НА МОРЕ С САДОМ НА КРЫШЕ И ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ (D-E) – ВУЛА, АФИНЫ

ЦЕНА: По запросу

Номер ссылки: 10005-AVL

CAPITAL PROPERTIES
28-30, Gr. Lampraki str.
16674, Glyfada
Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830
Email: info@capitalproperties.eu

ПЕНТХАУС С ВИДОМ НА МОРЕ С САДОМ НА КРЫШЕ И ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ (D-E) – ВУЛА, АФИНЫ

Расположенный всего в двух шагах от моря, этот проект имеет беспрецедентное расположение на Афинской Ривьере. Редкая находка всего в 250 м от моря, но при этом в оживленном сердце Ривьеры. Такая близость к пляжу обеспечивает вид на море из всех квартир здания. Этот комплекс находится не только напротив моря, но и в самом сердце Афинской Ривьеры. Если точнее, он находится всего в 10 минутах ходьбы от центра Вулы и в 2 минутах ходьбы от пляжа. Вула - это престижный район, расположенный между оживленной Глифадой и модным Вульягмени. Несмотря на то, что это космополитический район, он по-прежнему излучает уютный, спокойный дух резидентской зоны. Здесь вы найдете атмосферные винные бары, хорошие рестораны, прекрасные кафе, модные гастрономы и традиционные греческие таверны. Также это прекрасное место для проведения выходных дней. Глифада - фешенебельный район вдоль длинной береговой линии с красивыми причалами. Он известен своим богатым торговым центром, множеством элегантных ресторанов и кафе, а также кипящей ночной жизнью. В нескольких минутах езды находится гламурный Вульягмени, популярный среди местных жителей и туристов. Вульягмени более спокойный район и предлагает еще один выбор стильных ресторанов, лучших пляжей, центров водных видов спорта, морских клубов и модных пляжных клубов. Это пятиэтажное здание отличается элегантным дизайном, а его четкие и минималистичные линии напоминают о вневременной изысканности. Его смелые и современные детали создают современный и изысканный вид. Примечательны изогнутые края балкона и соответствующее уникальное остекление, а также сильное присутствие элементов дерева и зелени. Последние обеспечивают его интеграцию с окружающей средой, солнцем и морем. Пейзажный бассейн на краю каждого балкона соединяет открывающийся вид с бесконечностью греческой синевы. Деревянные перегородки пропускают достаточное количество солнечных лучей и согревают помещение, а изящное освещение привлечет внимание каждого прохожего в темное время суток. Этот уникальный роскошный пентхаус на 4 и 5 этажах представляет собой идеальное сочетание безмятежной природной красоты и столичной изысканности. Вся площадь в 350 кв. м призвана вызывать чувство спокойствия и умиротворения. На 4-м этаже (200 кв.м) располагаются 3 просторные спальни с собственными ванными комнатами. Из главной спальни, расположенной в передней части этажа, открывается великолепный вид на море. В продолжение, этот этаж состоит из большой кухни открытой планировки, гостевого туалета и гостиной с современным камином. Кухня имеет удобный отдельный балкон в задней части квартиры и кладовую. Камин, жемчужина квартиры, имеет роскошную мраморную облицовку и сделанную на заказ деревянную конструкцию. По всей длине гостиной расположены панорамные окна, из которых открывается потрясающий вид на Эгейское море. Эти окна ведут на большие балконы, окружающие пентхаус. Когда окна распахнуты, гостиная и балкон соединяются в одно целое, создавая чудесное расширение всего жилого пространства. Больших размеров балконы иделаьно подойдут как удобная зона для отдыха на свежем воздухе или как обеденная зона под открытым небом. Кроме того, на одном конце балкона есть место для организации сада. На 5-й этаж (150 кв.м) можно подняться либо по внутренней лестнице, либо на внутреннем лифте, расположенном в приватном холле квартиры. На этом этаже есть большая гостиная и 2 большие спальни с собственными ванными комнатами. В одной из спален уже предусмотрена гардеробная. Тем не менее, эти помещения также могут использоваться по-разному, например, как спортзал или офис. Более того, площадь гостиной данного уровня пентхауса можно переоборудовать для создания еще одной спальной комнаты. Другими словами, это пространство предлагает большую гибкость для удовлетворения ваших потребностей. С этого этажа имеется выход на террасу с садом на крыше, местом для барбекю и бассейном. Идеальное место для отдыха и плавания, наслаждаясь безграничным видом на море. Кроме того, на красиво озелененной крыше с пышной зеленью есть и беседка, используемая в качестве обеденной зоны на открытом воздухе. Помещение наполнено естественным светом, а все работы были проведены с использованием высококачественных материалов. К данному пентхаусу прилагается 3 подземных парковочных места и дополнительная подземная кладовая. При покупке на ранних этапах строительства команда приветствует обсуждение изменений или добавления элементов в соответствии со вкусом покупателя.

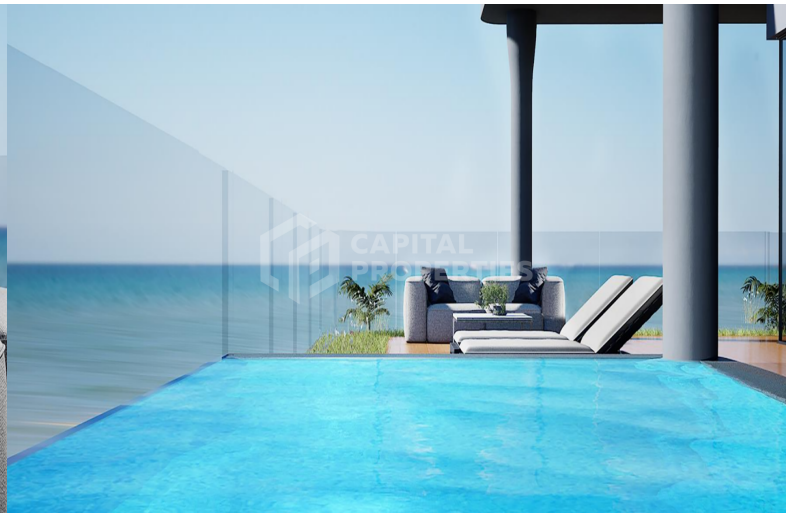
Площадь застройки: 350 m^2

Уровни: 2

Спальни: 5

Ванные комнаты: 5

Построен: 2024

Сертификат энергоэффективности: A

— Система кондиционирования
— Бойлер
— Электроприборы
— Электроуправляемые ставни
— Лифт
— Энергетическая автономия
— Пожарная сигнализация
— Камин
— Сад общего пользования
— Спортивный зал
— Внутренний лифт
— Внутренние лестницы
— Джакузи
— Объект недвижимости премиум класса
— Рядом с парком
— Рядом с площадью
— Рядом со школой
— Рядом с супермаркетом
— Недавно построенный объект
— Ночной тариф
— Парковка
— Частный бассейн
— Сад на крыше
— Дверь безопасности
— Вид на море
— Прибрежный район
— Система Умный Дом
— Солнечные батареи
— Солнечный водонагреватель
— Шумоизоляция
— Кладовая
— Терраса
— Теплоизоляция
— Теплые полы
— Подземная парковка
— Вентиляционная система
— Доступ для людей с ограниченными возможностями
— Защитные сетки на окнах