



СТИЛЬНАЯ МЕЗОНЕТА С ВИДОМ НА МОРЕ (G1) – ГЛИФАДА, АФИНЫ

ЦЕНА: 1.100.000 €

Номер ссылки: 10009-AGL

CAPITAL PROPERTIES
28-30, Gr. Lampraki str.
16674, Glyfada
Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830
Email: info@capitalproperties.eu



СТИЛЬНАЯ МЕЗОНЕТА С ВИДОМ НА МОРЕ (G1) – ГЛИФАДА, АФИНЫ

Этот новый жилой комплекс находится в приморском районе Глифада. Этот район является самым центральным из самых популярных и известных южных районов Афин. Это месторасположение можно назвать самым топовым, так как оно уже многие годы является центром притяжения как для местного населения, так и для туристов со всего мира. Здесь в непосредственной близости располагаются торговые и развлекательные центры, кафе и рестораны, школы и детские сады, игровые площадки и парки, множество отелей. Это муниципалитет с хорошим транспортным сообщением и прекрасным пляжем с четырьмя пристанями для яхт, а также местами для занятий водными видами спорта, такими как поло, парусный спорт, серфинг, вейвборд и подводное плавание, а Морской клуб Глифады является одним из основных и развитых в Греции. Спорт занимает большую часть повседневной жизни жителей: здесь располагаются корты для тенниса, баскетбольные площадки, а также падл-теннис корты, неудивительно, что в таком космополитическом и «международном» районе находится старейшее в Греции поле для гольфа, и его 530 акров являются настоящим зелёным оазисом города. На расстоянии 2 км от Глифады создается известный проект «Парк Эллинико», который будет построен на месте бывшего аэропорта. Столичный парк Эллинико, который планируется сделать крупнейшим в Греции и одним из крупнейших городских парков на европейском уровне, играет доминирующую роль в плане развития всего юга Афин и станет ориентиром для всей Европы. Парк будет открытым и общедоступным для всех, будет отличаться высокой эстетикой ландшафтной архитектуры и будет содержать культурные, спортивные и образовательные учреждения. Глифада расположена недалеко от центра Афин, которые всегда полны жизни и движения. Это новострой, в котором как во время его проектирования, так и во время его строительства был сделан акцент на современности, функциональности и элегантности. Здание характеризует его минималистичный дизайн, продуманность всех деталей и забота архитекторов и строителей о сохранении наилучших эстетических видов. Сооружение будет роскошным и элегантным как снаружи, так и внутри. Все строительные работы будут выполняться опытными строительными компаниями в соответствии со всеми существующими и установленными законом нормами и правилами, с использованием материалов высшего качества и под наблюдением ответственного инженера и инспекторов. Пол в подъезде, а также ступени планируется облицовывать мрамором. Полы общих хозяйственных помещений (котельная, машинное отделение, склады) будут выложены плиткой, а подземные паркинги будут покрыты индустриальным полом. Будет установлен гидравлический подъемник европейского производства вместимостью от 7 до 8 человек. В цокольном этаже будут построены просторные кладовые, куда можно будет спуститься на лифте с центральной лестничной клетки. Частные парковочные места будут доступны в подземном гараже и на нулевом этаже. Также на нулевом этаже будет разбит общий сад. В гостиных и коридорах будет уложена крупная плитка, а в спальнях – полированные деревянные полы. В ванных комнатах и на балконах будет уложена высококачественная плитка. Охлаждение будет осуществляться с помощью автономных систем кондиционирования VRV. Горячее водоснабжение будет обеспечиваться либо гибридной фотоэлектрической системой, либо инерционными баками. В каждом юните будет установлена система сухого теплого пола. Внешние алюминиевые рамы будут термически сберегающими в соответствии с минимальным коэффициентом теплопроводности, определенным инженерным исследованием. Входные двери квартир будут иметь двойную бронированную защиту. У них будет глазок и контролируемый проем открытия. В гостиной каждой квартиры будет встроен камин. Каждый камин будет иметь независимый дымоход на крышу и будет облицован огнеупорным гипсокартоном. В квартирах будет установлена кухонная и ванная мебель, а также шкафы-купе современного дизайна и высокого качества. В каждой квартире будет проведена полная установка видеодомофона и центральной телевизионной антенны. Внешняя изоляция будет установлена в соответствии с исследованием KENAK (A++). Все объекты будут оборудованы системой автоматизации «Умный дом». Это жилое здание состоит из 4 мезонет и 4 квартир. Данная мезонета занимает площадь 173 кв.м. и находится на 4 и 5 этажах. На нижнем уровне расположены просторная гостиная с отдельной зоной для отдыха и обеденной зоной, кухня, две спальня комнаты и две ванные комнаты. Здесь есть и гостевой туалет. Из каждой комнаты данного уровня мезонеты есть выход на балкон. На верхнем уровне мезонеты есть еще две спальня комнаты с собственными ванными комнатами в каждой из них. Отсюда открывается выход на большую террасу с бассейном, право пользования которыми принадлежит исключительно жителям этой мезонеты. Кладовая и 2 парковочных места находятся на уровне -1 этажа.

Площадь застройки: 173 м²

Уровни: 2

Спальни: 4

Ванные комнаты: 4

Построен: 2025

Сертификат энергоэффективности: A

- Система кондиционирования
- Мансарда
- Бойлер
- Электроуправляемые ставни
- Лифт
- Пожарная сигнализация
- Камин
- Гараж
- Сад общего пользования
- Внутренние лестницы
- Объект недвижимости премиум класса
- Вид на горы
- Рядом с парком
- Рядом с площадью
- Рядом со школой
- Рядом с супермаркетом
- Недавно построенный объект
- Вид на парк
- Парковка
- Частный бассейн
- Сад на крыше
- Дверь безопасности
- Вид на море
- Прибрежный район
- Система Умный Дом
- Солнечные батареи
- Солнечный водонагреватель
- Шумоизоляция
- Кладовая
- Терраса
- Теплоизоляция
- Теплые полы
- Подземная парковка
- Вентиляционная система
- Доступ для людей с ограниченными возможностями
- Защитные сетки на окнах



ΜΕΓΕΘΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

ΟΡΟΦΟΣ	Τ.μ.
Μεζονέτα Ι1 (Ι1 - ΕΣ. ΕΕ.)	148,97
Μεζονέτα Ι2 (Ι2 - ΕΣ. ΕΕ.)	145,91
Α1	109,41
Α2	104,36
Β1	109,41
Β2	104,36
Μεζονέτα Γ1 (Γ1 - ΕΣ. ΕΕ.)	173,93
Μεζονέτα Γ2 (Γ2 - ΕΣ. ΕΕ.)	154,19



