



ВИЛЛА С ВИДОМ НА МОРЕ – СУНИО, АТТИКА

ЦЕНА: 3.500.000 €

Номер ссылки: 2891-S

CAPITAL PROPERTIES

28-30, Gr. Lampraki str.

16674, Glyfada

Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830

Email: info@capitalproperties.eu



ВИЛЛА С ВИДОМ НА МОРЕ – СУНИО, АТТИКА

Вилла премиального класса площадью 498 кв.м. на участке земли 8100 кв.м. располагается в прибрежном районе Афин Сунио, знаменитом выдающимся храмом бога моря Посейдона на известном одноименном мысе Сунио. Уникальность данного объекта недвижимости, помимо характеристик, указанных ниже, заключается в его расположении в той береговой части, где постройка любых новых объектов была в недавнем времени запрещена законом Греции, что гарантирует приобретателю данной виллы сохранение существующих на момент покупки видов, пейзажей, невозможности застройки на прилегающих к вилле территориях. Огромная площадь данного объекта включает в себя саму виллу с большой, просторной гостиной комнатой, пятью спальными комнатами, пятью ванными комнатами, офисной зоной и кладовой. На территории вокруг виллы находятся ухоженные сады, большой открытый бассейн, частная теннисная и баскетбольная площадки. Извилистая и облагороженная тропа ведет к прямому выходу в море и скрытому от посторонних глаз небольшому пляжу. Предусмотрена возможность парковки яхт. Вилла обладает собственной вертолетной площадкой.

Площадь участка: 8.100 m²

Площадь застройки: 498 m²

Спальни: 5

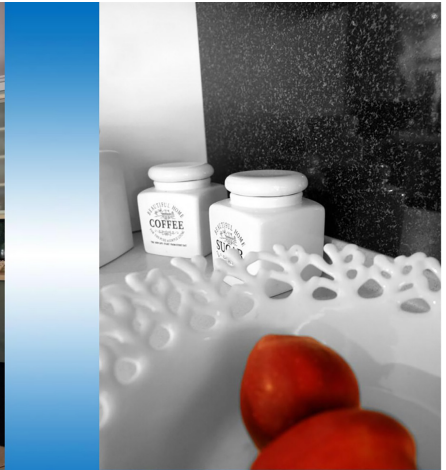
Ванные комнаты: 5

Сертификат энергоэффективности: N/A

- Система кондиционирования
- Сигнализация
- Зона барбекю
- Камин
- Меблированно
- Дом для гостей
- Отдельностоящее строение
- Отдельный вход
- Объект недвижимости премиум класса
- Комната для персонала
- Парковка
- Частный сад
- Частный бассейн
- Вид на море
- Прибрежный район
- Кладовая









A private road within the premises leads to the Villa's main entrance.
As we enter the site, we drive by the security guard's home and the enclosed basketball and tennis court, towards the main cul-de-sac that approaches the villa. Hundreds of tall cypress trees masterfully combined with a plethora of colorful plants and flowers, create a life-breathing canvas that reminisces heaven on earth.