# ПРОСТОРНАЯ МЕЗОНЕТА С ВИДОМ НА ПАРК ЭЛЛИНИКО (B) – АЛИМОС, АФИНЫ

**ЦЕНА:** 1.750.000 €

**Номер ссылки: 10014-AAL**

**CAPITAL PROPERTIES**
28-30, Gr. Lampraki str.
16674, Glyfada
Athens, Greece

**Phone:** +30 210 8900830
**Email:** info@capitalproperties.eu

# ПРОСТОРНАЯ МЕЗОНЕТА С ВИДОМ НА ПАРК ЭЛЛИНИКО (B) – АЛИМОС, АФИНЫ

Это новое здание расположено в развивающемся районе Алимос, недалеко от моря и нового парка Эллинико, который будет построен на месте бывшего аэропорта. Столичный парк Эллинико, который планируется сделать крупнейшим в Греции и одним из крупнейших городских парков на европейском уровне, играет доминирующую роль в плане развития всего района бывшего аэропорта Эллинико и станет ориентиром для всей Европы. Парк будет открытым и общедоступным для всех, будет отличаться высокой эстетикой ландшафтной архитектуры и будет содержать культурные, спортивные и образовательные учреждения. Что касается района Алимос в целом, здесь следует отметить, что это приморский муниципалитет с хорошо развитой инфраструктурой: здесь организованы пляжи почти по всей длине своей береговой линии, имеется большое количество парков и скверов, школ и детских садов, магазинов и супермаркетов, кафе и ресторанов. Общественный транспорт также легкодоступен в данном районе: он обслуживается 15 автобусными линиями, 2 трамвайными линиями и красной линией афинского метро, которые соединяют его с соседними муниципалитетами, центром Афин, портом Пирей, а также аэропортом Элефтериос Венизелос. Это новострой, в котором как во время его проектирования, так и во время его строительства был сделан акцент на современности, функциональности и элегантности. Здание характеризует его минималистичный дизайн, продуманность всех деталей и забота архитекторов и строителей о сохранении наилучших эстетических видов на море и будущий парк, которые будут открываться со всех этажей строения. Здание состоит из пяти роскошных мезонет с частными бассейнами, спроектированными с учетом эстетики и с использованием высококачественных материалов. Данная мезонета находится на втором этаже, на котором расположены кухня, обеденная зона, гостиная комната, а также одна спальная комната. Гостиная и кухня имеют выход на балкон, с которого открывается безграничный вид на будущий парк Эллинико, а также вид на море. Аналогичные виды имеют и некоторые спальные комнаты. Внутренняя лестница, окружающая патио с растениями, ведет на третий этаж, где расположены остальные 3 спальни. Все спальные комнаты имеют свои ванные и гардеробные. Площадь данной мезонеты составляет 203,7 кв.м. Ей также принадлежит кладовая площадью 18,5 кв.м. и 2 парковочных места. Расстояние от моря - 700м, от аэропорта - 31км, от порта Пиреа - 12км, от парка Эллинико - 1,2 км.

**Площадь застройки:** 203 $m^2$

**Уровни:** 2

**Спальни:** 4

**Ванные комнаты:** 4

**Построен:** 2023

**Сертификат энергоэффективности:** A

— Система кондиционирования

— Бойлер

— Электроуправляемые ставни

— Лифт

— Пожарная сигнализация

— Поэтажное отопление

— Внутренние лестницы

— Джакузи

— Объект недвижимости премиум класса

— Близость к метро

— Рядом с парком

— Рядом с площадью

— Рядом со школой

— Рядом с супермаркетом

— Недавно построенный объект

— Вид на парк

— Парковка

— Игровая комната/Зона досуга

— Частный бассейн

— Дверь безопасности

— Вид на море

— Прибрежный район

— Система Умный Дом

— Солнечные батареи

— Солнечный водонагреватель

— Шумоизоляция

— Кладовая

— Терраса

— Теплоизоляция

— Вентиляционная система

— Доступ для людей с ограниченными возможностями

— Защитные сетки на окнах

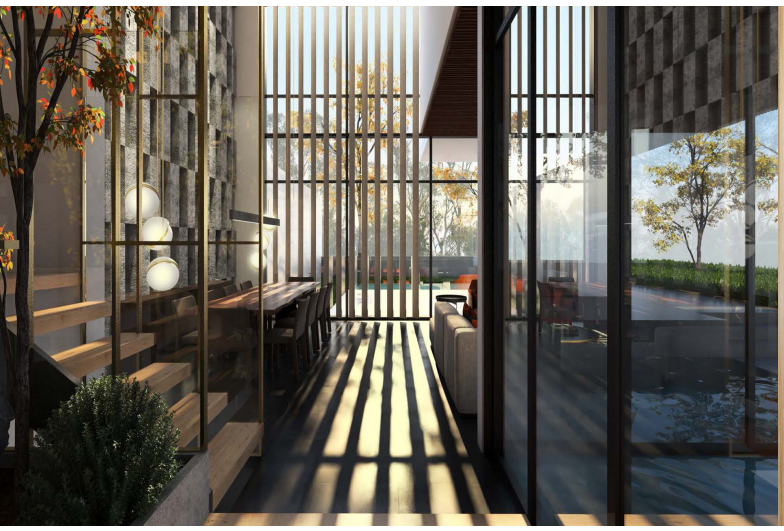
## ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

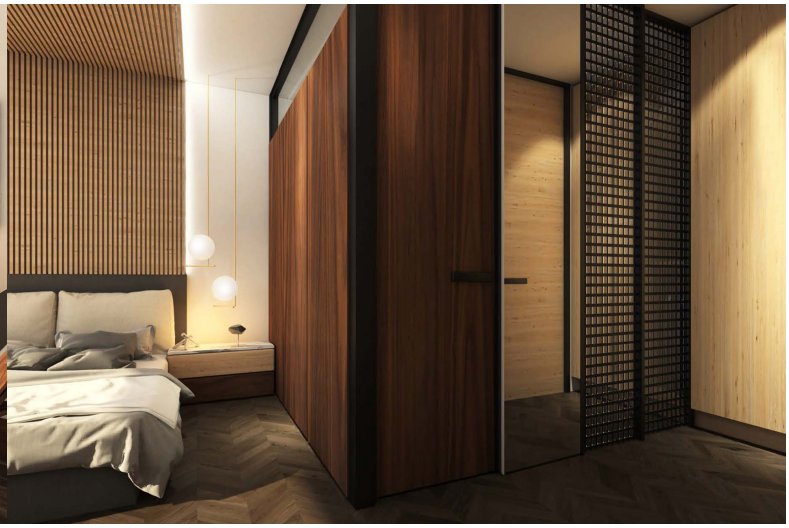
- Ευήλια και ευάερα διαμερίσματα
- Ιδιωτικές θέσεις στάθμευσης
- Αποθηκευτικός χώρος και playrooms στο υπόγειο
- Αυτόνομη θέρμανση
- Ιδιόκτητες πισίνες σε κάθε μεζονέτα
- Παροχή φυσικού αερίου
- Πόρτες ασφαλείας
- Εξωτερική μόνωση
- Ενεργειακοί υαλοπίνακες
- Εφαρμογή τεχνολογίας έξυπνου σπιτιού
- Θερμοστάτης – χειρισμού του FCU σε κάθε χώρο
- Μοντέρνα σταθερή επίπλωση (κουζίνα, μπάνιο)

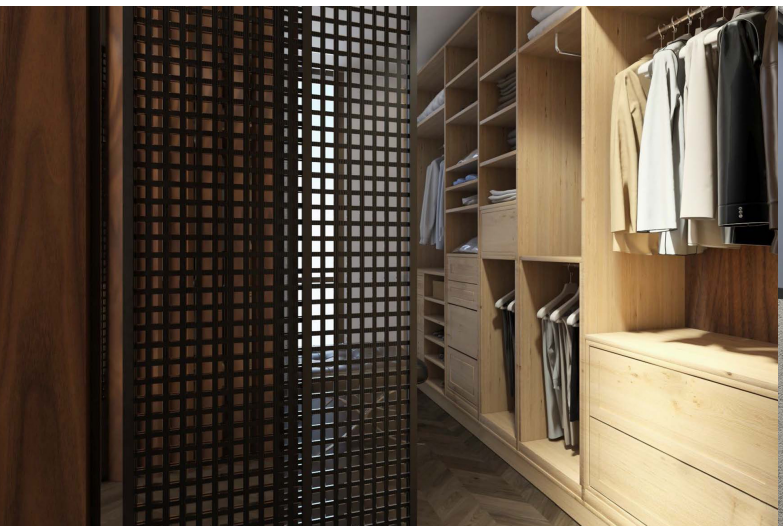
## ΜΕΓΕΘΗ

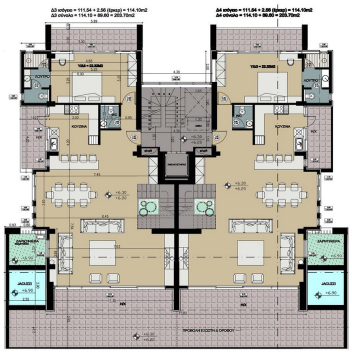
Κατόψεις Κατοικιών

| | |
|---|---|
| όροφος | τετραγωνικά διαμερίσματος |
| ΙΣ-Α | 182,85.μ. |
| Β-Γ | 203,70 τ.μ. |
| Δ (με σοφίτα) | 224,65 τ.μ. |









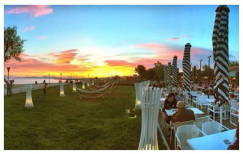
Κάτοψη Β' Ορόφου

Στον δεύτερο όροφο γίνεται η είσοδος για τις δύο επόμενες μεζονέτες στις οποίες διαμορφώνεται η κουζίνα, η τραπεζαρία και το καθιστικό καθώς και ένα υπνοδωμάτιο. Η εσωτερική κλίμακα η οποία περιβάλλει ένα φυτεμένο αίθριο οδηγεί στον τρίτο όροφο όπου βρίσκονται τα υπόλοιπα 3 υπνοδωμάτια.Τα υπνοδωμάτια είναι όλα master καθώς διαθέτουν ατομικό μπάνιο και γκαρνταρόμπα. Επιπλέον κάθε μία μεζονέτα διαθέτει την δικιά της διόδκηστη πισίνα.

Για τον σχεδιασμό των χώρων δόθηκε ιδιαίτερη εμφαση στην αισθητική και χρησιμοποιήθηκαν υλικά υψηλής ποιότητας καθώς και τα πιο σύγχρονα τεχνολογικά συστήματα θέρμανσης, ψύξης και ασφάλειας.

Κάτοψη Γ' Ορόφου

Ο ενιαίος χώρος καθιστικού και κουζίνας επικοινωνεί με εξώστη ο οποίος έχει απεριόριστη θέα προς το Μητροπολιτικό πάρκο Ελληνικού αλλά και προς τη θάλασσα. Η θέα αυτή συνεχίζει να είναι ορατή και από τους εξώστες των master υπνοδωματίων. Ο εσωτερικός χώρος είναι 203,70 τ.μ. και σε κάθε μεζονέτα αντιστοιχεί αποθήκη που καταλαμβάνει 18,50 τ.μ.



Το Μητροπολιτικό Πάρκο Ελληνικού, το οποίο προβλέπεται να είναι το μεγαλύτερο της Ελλάδας και ένα από τα μεγαλύτερα αστικά πάρκα σε ευρωπαϊκό επίπεδο, έχει κυρίαρχο ρόλο στο σχέδιο ανάπτυξης στο πρώην Αεροδρόμιο του Ελληνικού και θα γίνει σημείο αναφοράς σε ολόκληρη την Ευρώπη. Το πάρκο θα είναι προσβάσιμο, ανοιχτό και δημόσιο σε όλους, θα χαρακτηρίζεται από υψηλής αισθητικής αρχιτεκτονική τοπίου, θα περιέχει πολιτιστικές, αθλητικές, καιεκπαιδευτικές δραστηριότητες