



ПРОСТОРНАЯ КВАРТИРА С МАНСАРДОЙ С ВИДОМ НА ПАРК ЭЛЛИНИКО (С) – АЛИМОС, АФИНЫ

ЦЕНА: 2.100.000 €

Номер ссылки: 10015-AAL

CAPITAL PROPERTIES

28-30, Gr. Lampraki str.

16674, Glyfada

Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830

Email: info@capitalproperties.eu



ПРОСТОРНАЯ КВАРТИРА С МАНСАРДОЙ С ВИДОМ НА ПАРК
ЭЛЛИНИКО (С) – АЛИМОС, АФИНЫ

Это новое здание расположено в развивающемся районе Алимос, недалеко от моря и нового парка Эллинико, который будет построен на месте бывшего аэропорта. Столичный парк Эллинико, который планируется сделать крупнейшим в Греции и одним из крупнейших городских парков на европейском уровне, играет доминирующую роль в плане развития всего района бывшего аэропорта Эллинико и станет ориентиром для всей Европы. Парк будет открытым и общедоступным для всех, будет отличаться высокой эстетикой ландшафтной архитектуры и будет содержать культурные, спортивные и образовательные учреждения. Что касается района Алимос в целом, здесь следует отметить, что это приморский муниципалитет с хорошо развитой инфраструктурой: здесь организованы пляжи почти по всей длине своей береговой линии, имеется большое количество парков и скверов, школ и детских садов, магазинов и супермаркетов, кафе и ресторанов. Общественный транспорт также легкодоступен в данном районе: он обслуживается 15 автобусными линиями, 2 трамвайными линиями и красной линией афинского метро, которые соединяют его с соседними муниципалитетами, центром Афин, портом Пирей, а также аэропортом Элефтериос Венизелос. Это новострой, в котором как во время его проектирования, так и во время его строительства был сделан акцент на современности, функциональности и элегантности. Здание характеризует его минималистичный дизайн, продуманность всех деталей и забота архитекторов и строителей о сохранении наилучших эстетических видов на море и будущий парк, которые будут открываться со всех этажей строения. Здание состоит из пяти роскошных мезонет с частными бассейнами, спроектированными с учетом эстетики и с использованием высококачественных материалов. Данная двухуровневая квартира занимает 4 и 5 этаж. На четвертом этаже располагаются кухня, обеденная зона, просторная гостиная, а также 3 спальные комнаты. Гостиная и кухня имеют выход на балкон, с которого открывается безграничный вид на будущий парк Эллинико, а также вид на море. Внутренняя лестница ведет на 5 этаж, являющийся мансардой, где есть еще одна спальня с ванной комнатой, а также кладовая. Все спальные комнаты имеют свои ванные и гардеробные. Площадь данной квартиры составляет 224,6 кв.м. Площадь кладовой - 21,9 кв.м. К данной квартире также относятся 2 парковочных места. Расстояние от моря - 700м, от аэропорта - 31км, от порта Пирея - 12км, от парка Эллинико - 1,2 км.

Площадь застройки: 224 m²

Уровни: 2

Спальни: 4

Ванные комнаты: 4

Построен: 2023

Сертификат энергоэффективности: А

- Система кондиционирования
- Мансарда
- Бойлер
- Электроуправляемые ставни
- Лифт
- Пожарная сигнализация
- поэтажное отопление
- Внутренние лестницы
- Джакузи
- Объект недвижимости премиум класса
- Близость к метро
- Рядом с парком
- Рядом с площадью
- Рядом со школой
- Рядом с супермаркетом
- Недавно построенный объект
- Вид на парк
- Парковка
- Игровая комната/Зона досуга
- Частный бассейн
- Дверь безопасности
- Вид на море
- Прибрежный район
- Система Умный Дом
- Солнечные батареи
- Солнечный водонагреватель
- Шумоизоляция
- Кладовая
- Терраса
- Теплоизоляция
- Вентиляционная система
- Доступ для людей с ограниченными возможностями
- Защитные сетки на окнах



ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

- Ευήλια και ευέροτα διαμερίσματα
- Ιδιωτικές θέσεις στάθμευσης
- Αποθηκευτικός χώρος και playgrounds στο υπόγειο
- Αυτόνομη θέρμανση
- Ιδιόκτητες πισίνες σε κάθε μεζόνια
- Παροχή φυσικού αερίου
- Πόρτες ασφαλείας
- Εξωτερική μόνωση
- Ενεργειακοί υαλοπίνακες
- Εφαρμογή τεχνολογίας έξυπνου σπιτιού
- Θερμοστάτης – χειρισμού του FCU σε κάθε χώρο
- Μοντέρνα σταθερή επίπλωση (κουζίνα, μπάνιο)

ΜΕΓΕΘΗ

Κατόψεις Κατοικιών

όροφος	τετραγωνικά διαμερίσματος
12-Α	182,85 μ.
Β-Γ	203,70 τ.μ.
Δ (με σοφίτα)	224,65 τ.μ.



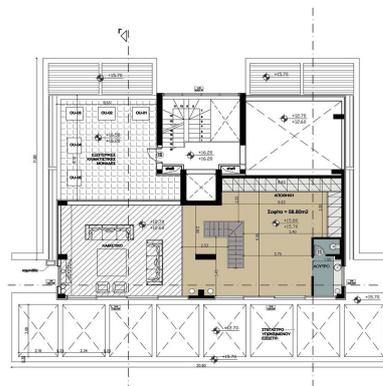




Κάτοψη Δ' Ορόφου

Στον τέταρτο όροφο γίνεται η είσοδος για το αροφδιαμέρισμα στο οποίο διαμορφώνεται η κουζίνα, η τραπεζαρία και το καθιστικό καθώς και τρία υπνοδωμάτια. Η εσωτερική κλίμακα οδηγεί στην σοφίτα όπου βρίσκεται ένα ακόμη υπνοδωμάτιο καθώς και μία αποθήκη. Τα υπνοδωμάτια είναι όλα master καθώς διαθέτουν ατομικό μπάνιο και γκαρνταρόμπα. Επιπλέον το αροφδιαμέρισμα διαθέτει την δικιά του ιδιόκτητη πισίνα.

Για τον σχεδιασμό των χώρων δόθηκε ιδιαίτερη έμφαση στην αισθητική και χρησιμοποιήθηκαν υλικά υψηλής ποιότητας καθώς και τα πιο σύγχρονα τεχνολογικά συστήματα θέρμανσης, ψύξης και ασφαλείας.



Κάτοψη Σοφίτα

Ο ενιαίος χώρος καθιστικού και κουζίνας επικοινωνεί με εξώστη ο οποίος έχει απεριόριστη θέα προς το Μητροπολιτικό Πάρκο Ελληνικού αλλά και προς τη θάλασσα. Ο εσωτερικός χώρος είναι 224,85 τ.μ. και η αποθήκη καταλαμβάνει 21,90 τ.μ.

