



СТИЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С РОСКОШНЫМ БАЛКОНОМ – ГЛИФАДА, АФИНЫ

ЦЕНА: 1.200.000 €

Номер ссылки: 10033-AGL

CAPITAL PROPERTIES

28-30, Gr. Lampraki str.
16674, Glyfada
Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830

Email: info@capitalproperties.eu



СТИЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С РОСКОШНЫМ БАЛКОНОМ – ГЛИФАДА,
АФИНЫ

Этот комплекс расположен на южной окраине столицы Афин, в Глифаде, - самом популярном коммерческом центре Афинской Ривьеры с оживленной розничной торговлей днем и бурной ночной жизнью. Это первоклассная прибрежная зона с легким доступом к прекрасному морю, живописными пристанями для яхт, множеством ресторанов и кафе, элитными дизайнерскими магазинами и постоянно бурной ночной жизнью. Развитие транспортной системы сделало Глифаду одним из пригородов города с лучшим транспортным сообщением. Международный аэропорт, а также 3 порта (для легкодоступности островов) находятся всего в 30 минутах езды. Также данный район находится очень близко к бывшему аэропорту Эллинико, который планируется превратить в большой национальный парк - текущий проект, известный во всей Европе. Этот изысканный бутик-комплекс состоит из 2 пентхаусов, 2 таунхаусов и 4 квартир, построенных в самом центре Глифады, недалеко от моря. Он обладает уникальной привлекательностью: элегантный дизайн создает ощущение спокойствия благодаря сочетанию современных штрихов и минималистической эстетики. Эта резиденция имеет современную атмосферу для тихого и размеренного образа жизни, одновременно предлагая возможности шоппинга, посещения ресторанов, иных развлечений всего в нескольких минутах ходьбы. Дизайн данного проекта воплощает в себе идеальное сочетание роскоши, комфорта и элегантности. В проектировании этих резиденций не была упущена из виду ни одна деталь, а планировки были тщательно разработаны с продуманной функциональностью. Интерьеры сочетают в себе высококачественную отделку, утонченный выбор материалов и сделанные на заказ элементы дизайна. Дизайн действительно соединяет всю жилую площадь с ландшафтными садами или балконами через создание «дышащих» пространств. Широкие стеклянные двери от пола до потолка идеально позволяют теплоте свету освещать все жилые помещения и улучшать их внешний вид. Деревянные полы исключительно высокого качества создают теплую атмосферу в каждом доме. Все жилые помещения оснащены защитными дверями с панелями и видеодомофонами для доступа посетителей. Дизайн интерьера улучшается за счет выборочного использования подвесных потолков и скрытого освещения вместе с незаметными воздуховодами для кондиционирования и вентиляции, скрытыми в стенах. Каждая резиденция имеет независимые системы кондиционирования, вентиляции и горячего водоснабжения, причем последняя обеспечивается сочетанием солнечных батарей и внутренних котлов. Полы с подогревом во всех помещениях создают фоновое тепло, одновременно снижая затраты на электроэнергию. Экологически чистые конструктивные особенности, такие как отражающее стекло и солнечная подсветка, снижают приток и аккумуляцию солнечного тепла. Использование передовых технологий, алюминиевых рам и термо- и звукоизоляционного стекла для балконных дверей снижает шум и сезонные проблемы распределения тепла. Стильное светодиодное трековое освещение подчеркивает дизайн интерьера и экономит электроэнергию. Во всех домах предусмотрено дополнительное подключение к газу. Кухни и ванные комнаты оснащены дизайнерской техникой от ведущих мировых производителей. Для удобства эксплуатации все квартиры и пентхаусы будут оснащены интеллектуальными системами управления для жалюзи, освещения, звука, балконных тентов и кондиционирования воздуха. Эта квартира расположена на 2 этаже здания и имеет площадь 128 кв.м. Она состоит из большой гостиной с просторной обеденной зоной, кухни, 1 спальни с гардеробной и собственной ванной комнатой, 2 спален с общей ванной комнатой и гостевого туалета. Из каждой комнаты есть выход на балкон. К этой квартире также принадлежат 2 парковочных места и кладовое помещение.

Площадь застройки: 128 m²
Спальни: 3
Ванные комнаты: 2
Построен: 2023
Сертификат энергоэффективности: A

- Система кондиционирования
- Сигнализация
- Бойлер
- Вид на город
- Эко-френдли
- Электроприборы
- Электроуправляемые ставни
- Лифт
- Энергетическая автономия
- Пожарная сигнализация
- Гараж
- Сад общего пользования
- Объект недвижимости премиум класса
- Рядом с парком
- Рядом с площадью
- Рядом со школой
- Рядом с супермаркетом
- Недавно построенный объект
- Ночной тариф
- Вид на парк
- Парковка
- Дверь безопасности
- Прибрежный район
- Система Умный Дом
- Детекторы дыма
- Солнечные батареи
- Солнечный водонагреватель
- Шумоизоляция
- Кладовая
- Навесы
- Терраса
- Теплоизоляция
- Теплые полы
- Вентиляционная система
- Доступ для людей с ограниченными возможностями
- Защитные сетки на окнах





